

Årsredovisning
för
Sven Johansson Fastighets AB
559293-5190
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sven Johansson Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

ED den 22 maj 2023



Peter Andersson

Årsredovisning
för
Sven Johansson Fastighets AB
559293-5190
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Sven Johansson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Dals-Ed Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (13 mån)
Resultat efter finansiella poster	41	-8
Soliditet (%)	3,2	10,4
Kassalikviditet (%)	79,8	0,0
Balansomslutning	3 886	883

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	-8 162	91 838
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 162	-8 162	0
Årets resultat			33 610	33 610
Belopp vid årets utgång	100 000	8 162	17 286	125 448

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-8 162
årets vinst	33 610
	25 448
disponeras så att i ny räkning överföres	25 448
	25 448

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-12-23
-2021-12-31
(13 mån)

Rörelsens intäkter

Övriga rörelseintäkter

150 738

0

150 738

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-32 331

-7 200

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-11 312

-962

-43 643

-8 162

Rörelseresultat

107 095

-8 162

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-66 222

0

-66 222

0

Resultat efter finansiella poster

40 873

-8 162

Resultat före skatt

40 873

-8 162

Skatt på årets resultat

-7 263

0

Årets resultat

33 610

-8 162

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

772 151

783 463

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

3 043 200

0

3 815 351

783 463

Summa anläggningstillgångar

3 815 351

783 463

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

70 892

100 000

Summa omsättningstillgångar

70 892

100 000

SUMMA TILLGÅNGAR

3 886 243

883 463

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-8 162	0
Årets resultat		33 610	-8 162
		25 448	-8 162
Summa eget kapital		125 448	91 838
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till kreditinstitut		2 887 500	0
Skulder till koncernföretag		784 425	791 625
Summa långfristiga skulder		3 671 925	791 625
Kortfristiga skulder			
	4		
Skulder till kreditinstitut		75 000	0
Aktuella skatteskulder		13 870	0
Summa kortfristiga skulder		88 870	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 886 243	883 463

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,25-5%
-----------	---------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3 000 000	0
	3 000 000	0

2023062212092

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	784 425	
Inköp		784 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	784 425	784 425
Ingående avskrivningar	-962	
Årets avskrivningar	-11 312	-962
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 274	-962
Utgående redovisat värde	772 151	783 463

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp	3 043 200	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 043 200	0
Ingående avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	3 043 200	0

Not 4 Skulder som avser flera poster


Företagets banklån om 2 962 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 887 500	0
	2 887 500	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	75 000	0
	75 000	0

Sven Johansson Fastighets AB
Org.nr 559293-5190

7 (7)

ED den 22 maj 2023

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Peter Andersson', with a long horizontal line extending to the right.

Peter Andersson

2023062212095