

Årsredovisning
för
EST81 Fastigheter AB
559279-7822

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Medi Danishmand, Styrelseledamot
2023-07-27

Styrelsen för EST81 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2020-10-22 och registrerades 2022-10-29.

Bolaget ska äga, förvalta samt uppföra fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	18	-35
Soliditet (%)	17,6	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	50 000	-35 485	39 515
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-35 485	35 485	0
Årets resultat			17 547	17 547
Belopp vid årets utgång	25 000	14 515	17 547	57 062

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 (50 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 515
årets vinst	17 547
	32 062
disponeras så att i ny räkning överföres	32 062
	32 062

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-10-29
-2021-12-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

720 026

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

720 026

0

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-436 879

0

Övriga externa kostnader

-131 020

-35 485

Summa rörelsekostnader

-567 899

-35 485

Rörelseresultat

152 127

-35 485

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-134 580

0

Summa finansiella poster

-134 580

0

Resultat efter finansiella poster

17 547

-35 485

Resultat före skatt

17 547

-35 485

Årets resultat

17 547

-35 485

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	4 060 348
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	41 065	470 161
Summa materiella anläggningstillgångar		41 065	4 530 509
Summa anläggningstillgångar		41 065	4 530 509
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		176 600	126 600
Summa kortfristiga fordringar		176 600	126 600
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		105 738	18 832
Summa kassa och bank		105 738	18 832
Summa omsättningstillgångar		282 338	145 432
SUMMA TILLGÅNGAR		323 403	4 675 941

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 515	50 000
Årets resultat		17 547	-35 485
Summa fritt eget kapital		32 062	14 515
Summa eget kapital		57 062	39 515
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	39 276
Skatteskulder		8 874	0
Övriga skulder		242 467	4 582 150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		266 341	4 636 426
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		323 403	4 675 941

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 060 348	0
Inköp	0	4 060 348
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 060 348	4 060 348
Försäljningar/utrangeringar	-4 060 348	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-4 060 348	0
Utgående redovisat värde	0	4 060 348

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	470 161	0
Inköp	0	470 161
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	470 161	470 161
Försäljningar/utrangeringar	-429 096	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-429 096	0
Utgående redovisat värde	41 065	470 161

Sollentuna 2023-06-30

Medi Danishmand
Medi Danishmand