

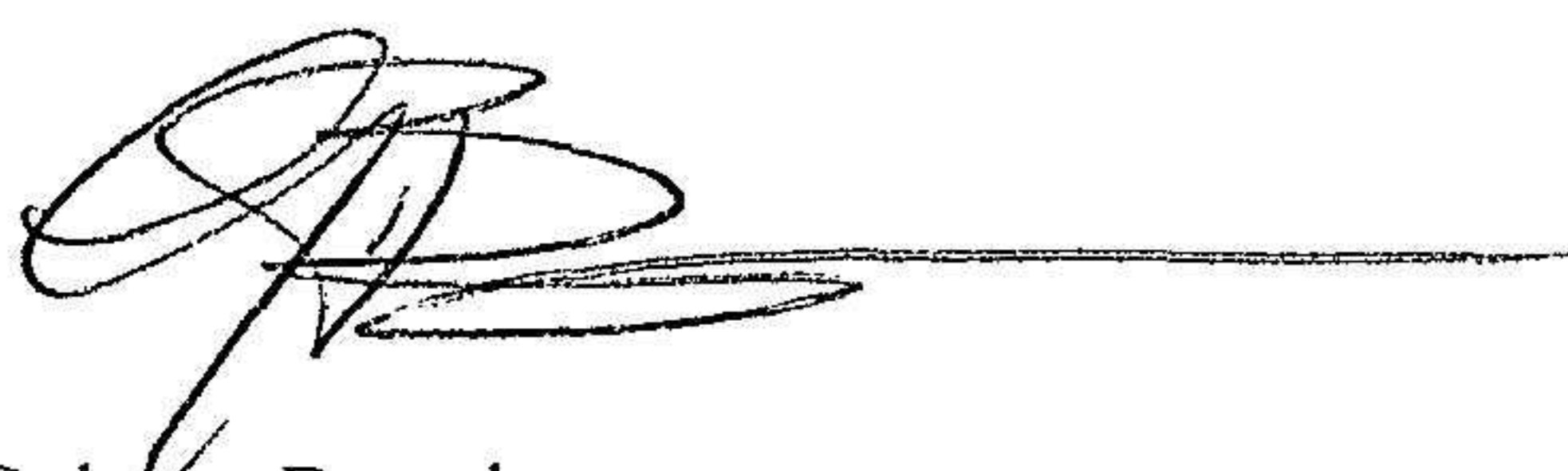
Årsredovisning
för
Breanäs Invest AB
556926-2545
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Breanäs Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 5 april 2024



Gabour Bagoly

Årsredovisning
för
Breanäs Invest AB

556926-2545

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Breanäs Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell och vandrarhem samt hyr ut lokaler till andra ändamål.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

(Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	620	608	762	386
Resultat efter finansiella poster	53	24	72	-149
Balansomslutning	10 094	10 290	10 810	10 911
Soliditet (%)	31	30	29	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	2 831 524	20 216	3 101 740
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		20 216	-20 216	0
Årets resultat			31 622	31 622
Belopp vid årets utgång	250 000	2 851 740	31 622	3 133 362

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 851 740
årets vinst	31 622
	2 883 362
disponeras så att i ny räkning överföres	2 883 362
	2 883 362

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

619 904

607 799

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

619 904

607 799

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-163 590

-164 269

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-336 968

-354 568

Summa rörelsekostnader

-500 558

-518 837

Rörelseresultat

119 346

88 962

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

27 267

1 600

Räntekostnader och liknande resultatposter

-93 446

-66 087

Summa finansiella poster

-66 179

-64 487

Resultat efter finansiella poster

53 167

24 475

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-17 000

0

Förändring av överavskrivningar

17 000

1 000

Summa bokslutsdispositioner

0

1 000

Resultat före skatt

53 167

25 475

Skatter

Skatt på årets resultat

-21 545

-5 259

Årets resultat

31 622

20 216

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 860 265

9 179 633

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

17 600

Summa materiella anläggningstillgångar

8 860 265

9 197 233

Summa anläggningstillgångar

8 860 265

9 197 233

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

41 529

5 736

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 904

0

Summa kortfristiga fordringar

61 433

5 736

Kassa och bank

Kassa och bank

1 172 242

1 086 674

Summa kassa och bank

1 172 242

1 086 674

Summa omsättningstillgångar

1 233 675

1 092 410

SUMMA TILLGÅNGAR

10 093 940

10 289 643

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

250 000

250 000

Summa bundet eget kapital

250 000

250 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 851 740

2 831 524

Årets resultat

31 622

20 216

Summa fritt eget kapital

2 883 362

2 851 740

Summa eget kapital

3 133 362

3 101 740

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

27 000

10 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

17 000

Summa obeskattade reserver

27 000

27 000

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 908 000

2 168 000

Skulder till koncernföretag

3 918 903

3 913 903

Övriga skulder

1 000 000

1 000 000

Summa långfristiga skulder

6 826 903

7 081 903

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

24 000

24 000

Leverantörsskulder

27 675

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 000

55 000

Summa kortfristiga skulder

106 675

79 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 093 940

10 289 643

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 613 369	11 613 369
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 613 369	11 613 369
Ingående avskrivningar	-2 433 736	-2 114 368
Årets avskrivningar	-319 368	-319 368
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 753 104	-2 433 736
Utgående redovisat värde	8 860 265	9 179 633

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 183 502	1 183 502
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 183 502	1 183 502
Ingående avskrivningar	-1 165 902	-1 130 702
Årets avskrivningar	-17 600	-35 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 183 502	-1 165 902
Utgående redovisat värde	0	17 600

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 812 000	2 072 000
	1 812 000	2 072 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 932 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 908 000	2 168 000
	1 908 000	2 168 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 000	24 000
	24 000	24 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 158 000	5 158 000
	5 158 000	5 158 000

Kristianstad den 5 april 2024



Gabour Bagoly

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 april 2024



Tony Svensson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Breanäs Invest AB, org.nr 556926-2545

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Breanäs Invest AB för räkenskapsår 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Breanäs Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Breanäs Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter

kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Breanäs Invest AB för räkenskapsår 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Breanäs Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 5 april 2024



Tony Svensson

Auktoriserad revisor