

Årsredovisning

för

Sundängen AB

556278-3117

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Dahlström, Styrelseledamot

2024-05-02

Styrelsen och verkställande direktören för Sundängen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är moderbolag i koncernen ingår följande dotterbolag: Dahlströms Entreprenad AB, 556766-1946, Vädermotet Fastigheter AB 556098-2349, Vädermotet Fastigheter 1 AB, 556318-0107 och Vädermotet Fastigheter 2 AB 559053-0621 som är ett dotter-dotterbolag.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 706	3 437	2 810	2 950
Resultat efter finansiella poster	1 124	4 343	3 103	2 715
Soliditet (%)	19	24	22	21
Nettomarginal (%)	30	126	110	92
Balansomslutning	31 639	33 518	32 681	31 025

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 110 547	3 784 685	6 015 232
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning			3 784 685	-3 784 685	0
Årets resultat				1 506 454	1 506 454
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 895 232	1 506 454	4 521 686

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 895 232
årets vinst	1 506 454
	4 401 686

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 750 kronor per aktie)	1 750 000
i ny räkning överföres	2 651 686
	4 401 686

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 706 031	3 437 111
Övriga rörelseintäkter	48 098	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 754 129	3 437 111

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-396 778	-592 094
Övriga externa kostnader	-175 740	-170 990
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-748 301	-768 786
Summa rörelsekostnader	-1 320 819	-1 531 870
Rörelseresultat	2 433 310	1 905 241

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	0	2 730 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	422 990
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	20 340	870
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 329 255	-715 922
Summa finansiella poster	-1 308 915	2 437 938
Resultat efter finansiella poster	1 124 395	4 343 179

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	800 000	-279 000
Summa bokslutsdispositioner	800 000	-279 000
Resultat före skatt	1 924 395	4 064 179

Skatter

Skatt på årets resultat	-417 941	-279 494
Årets resultat	1 506 454	3 784 685

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	11 728 180	12 403 752
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	312 337	385 066
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	110 903	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 151 420	12 788 818

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	4 641 000	4 641 000
Fordringar hos koncernföretag	6	8 200 000	9 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	0	0
Andra långfristiga fordringar	8	3 500 000	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 341 000	14 641 000
Summa anläggningstillgångar		28 492 420	27 429 818

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		380 032	275 316
Fordringar hos koncernföretag		1 019 711	4 748 530
Övriga fordringar		1 952	39 680
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	24 843
Summa kortfristiga fordringar		1 401 695	5 088 369

Kassa och bank

Kassa och bank		1 744 525	1 000 000
Summa kassa och bank		1 744 525	1 000 000
Summa omsättningstillgångar		3 146 220	6 088 369

SUMMA TILLGÅNGAR

31 638 640

33 518 187

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		2 895 232	2 110 547
Årets resultat		1 506 454	3 784 685
Summa fritt eget kapital		4 401 686	5 895 232
Summa eget kapital		4 521 686	6 015 232

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder		1 956 000	2 756 000
Summa obeskattade reserver		1 956 000	2 756 000

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit	9	0	105 216
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11	16 344 264	17 458 920
Övriga skulder		7 000 000	0
Summa långfristiga skulder		23 344 264	17 564 136

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	11	1 114 656	1 114 656
Leverantörsskulder		6 975	748
Skatteskulder		99 591	0
Övriga skulder		214 591	5 686 640
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		380 877	380 775
Summa kortfristiga skulder		1 816 690	7 182 819

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 638 640

33 518 187

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 947 385	19 440 627
Omklassificeringar	0	506 758
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 947 385	19 947 385
Ingående avskrivningar	-7 543 633	-6 844 394
Årets avskrivningar	-675 572	-699 239
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 219 205	-7 543 633
Utgående redovisat värde	11 728 180	12 403 752

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	938 200	813 200
Inköp	0	125 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	938 200	938 200
Ingående avskrivningar	-553 134	-483 587
Årets avskrivningar	-72 729	-69 547
Utgående ackumulerade avskrivningar	-625 863	-553 134
Utgående redovisat värde	312 337	385 066

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	506 758
Inköp	110 903	0
Omklassificeringar	0	-506 758
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 903	0
Utgående redovisat värde	110 903	0

Not 5 Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 641 000	4 641 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 641 000	4 641 000
Utgående redovisat värde	4 641 000	4 641 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 000 000	0
Avgående fordringar	-800 000	0
Omklassificeringar	0	9 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 200 000	9 000 000
Utgående redovisat värde	8 200 000	9 000 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 106 705
Inköp		0
Försäljningar		-2 106 705
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	0
Tillkommande fordringar	2 500 000	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 500 000	1 000 000
Utgående redovisat värde	3 500 000	1 000 000

Not 9 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	105 216

Not 10 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	11 885 640	13 000 296
	11 885 640	13 000 296

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 17 458 920 kronor (18 573 576 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 344 264	17 458 920
	16 344 264	17 458 920
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 114 656	1 114 656
	1 114 656	1 114 656

Not 12 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelser i dotterbolag	50 123 248	53 456 760
	50 123 248	53 456 760

Not 13 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	20 290 000	20 290 000
	21 290 000	21 290 000

Not 14 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mattias Lindeberg, Kungälv's Redovisningsbyrå AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2024-04-29

Sofia Dahlström
Sofia Dahlström
Ordförande

Gunilla Dahlström Beausang
Gunilla Dahlström Beausang

Lars Dahlström
Lars Dahlström

Peter Dahlström
Peter Dahlström
Verkställande direktör

Sara Dahlström
Sara Dahlström

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-29

Anna Hedin Göran
Anna Hedin Göran
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sundängen AB, org.nr 556278-3117

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sundängen AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sundängen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sundängen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sundängen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sundängen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kungälv 2024-04-29

Anna Hedin Göran

Anna Hedin Göran
Auktoriserad revisor