

Årsredovisning för
Holje Fastigheter AB
556293-0007

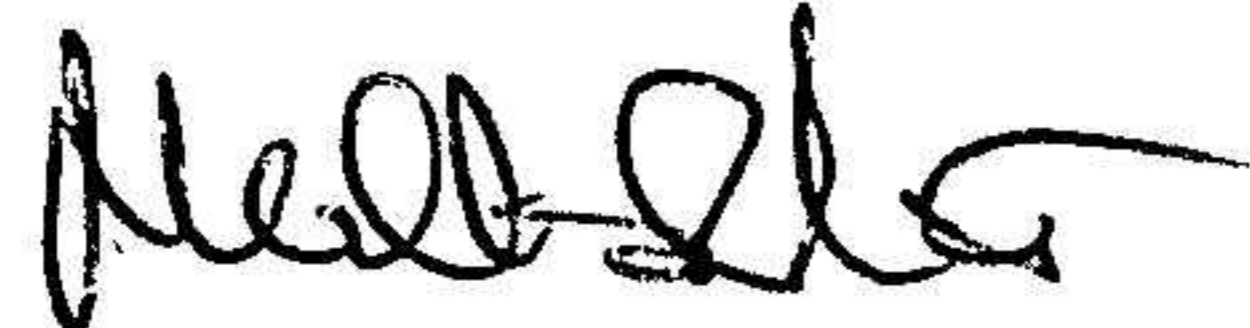
Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Holje Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Olofström 2022-06-30



Mattias Örknér
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Holje Fastigheter AB, 556293-0007, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Holje 160:7 och Holje 9:9, Olofströms kommun. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Holje Holding Sweden AB (559349-2696, säte Olofström)

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat av Holje Holding Sweden AB, org 559349-2696. Bolaget har under året bildat ett nytt bolag, överlåtit fastigheten Jämshög 7:78 till skattemässigt restvärde, och därefter avyttrat akterna i bolaget.

Flerårsöversikt	Belopp i kr			
	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 359 084	1 553 439	1 552 258	1 499 949
Resultat efter finansiella poster	2 525 451	-265 670	144 228	-35 898
Soliditet	16	12	13	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	930 977
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-930 976
Årets resultat		2 525 451
Vid årets slut	100 000	2 525 452

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 525 452, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1
Årets resultat	2 525 451
Totalt	2 525 452
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	2 525 452
Summa	2 525 452

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

HT
886

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 359 084	1 553 439
Övriga rörelseintäkter		3 235 575	19 519
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 594 659	1 572 958
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 519 218	-935 643
Personalkostnader	2	-134 654	-435 919
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-276 092	-286 548
Övriga rörelsekostnader		-1 807	-
Summa rörelsekostnader		-1 931 771	-1 658 110
Rörelseresultat		2 662 888	-85 152
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-137 437	-180 518
Summa finansiella poster		-137 437	-180 518
Resultat efter finansiella poster		2 525 451	-265 670
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	49 000
Summa bokslutsdispositioner		-	49 000
Resultat före skatt		2 525 451	-216 670
Skatter			
Årets resultat		2 525 451	-216 670

2022072926678

M. J.
888

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	5 354 213	6 543 378
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	6	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		5 354 213	6 543 378
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	7	11 000 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 000 000	-
Summa anläggningstillgångar		16 354 213	6 543 378
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		30 370	35 030
Övriga fordringar		100 755	131 773
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 545	-
Summa kortfristiga fordringar		146 670	166 803
Kassa och bank			
Kassa och bank		150 747	2 073 829
Summa kassa och bank		150 747	2 073 829
Summa omsättningstillgångar		297 417	2 240 632
SUMMA TILLGÅNGAR		16 651 630	8 784 010

M.S.
886

2022072926680

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1	1 147 647
Årets resultat		2 525 451	-216 670
Summa fritt eget kapital		2 525 452	930 977
Summa eget kapital		2 625 452	1 030 977
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	13 352 580	7 387 788
Summa långfristiga skulder		13 352 580	7 387 788
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		420 120	234 000
Leverantörsskulder		74 262	-
Övriga skulder		6 583	114 245
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		172 633	17 000
Summa kortfristiga skulder		673 598	365 245
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 651 630	8 784 010

M.S.
88E

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	<u>2021-01-01- 2021-12-31</u>	<u>2020-01-01- 2020-12-31</u>
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

MS
88

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, övriga	-137 437	-180 518
Summa	-137 437	-180 518

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 065 893	15 065 893
	15 065 893	15 065 893
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 522 515	-8 236 692
-Årets avskrivning enligt plan	-276 092	-285 823
	-8 798 607	-8 522 515
Redovisat värde vid årets slut	6 267 286	6 543 378

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	273 789	273 789
-Avyttringar och utrangeringar	-273 789	
Vid årets slut	-	273 789
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-273 789	-273 064
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	273 789	
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden		-725
Vid årets slut	-	-273 789
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	154 954	154 954
-Avyttringar och utrangeringar	-154 954	
Vid årets slut	-	154 954
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-154 954	-154 954
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	154 954	
Vid årets slut	-	-154 954
Redovisat värde vid årets slut	-	-

MW
888

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		-
-Tillkommande fordringar	11 000 000	-
Redovisat värde vid årets slut	11 000 000	-

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	11 552 700	6 451 788
	11 552 700	6 451 788

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

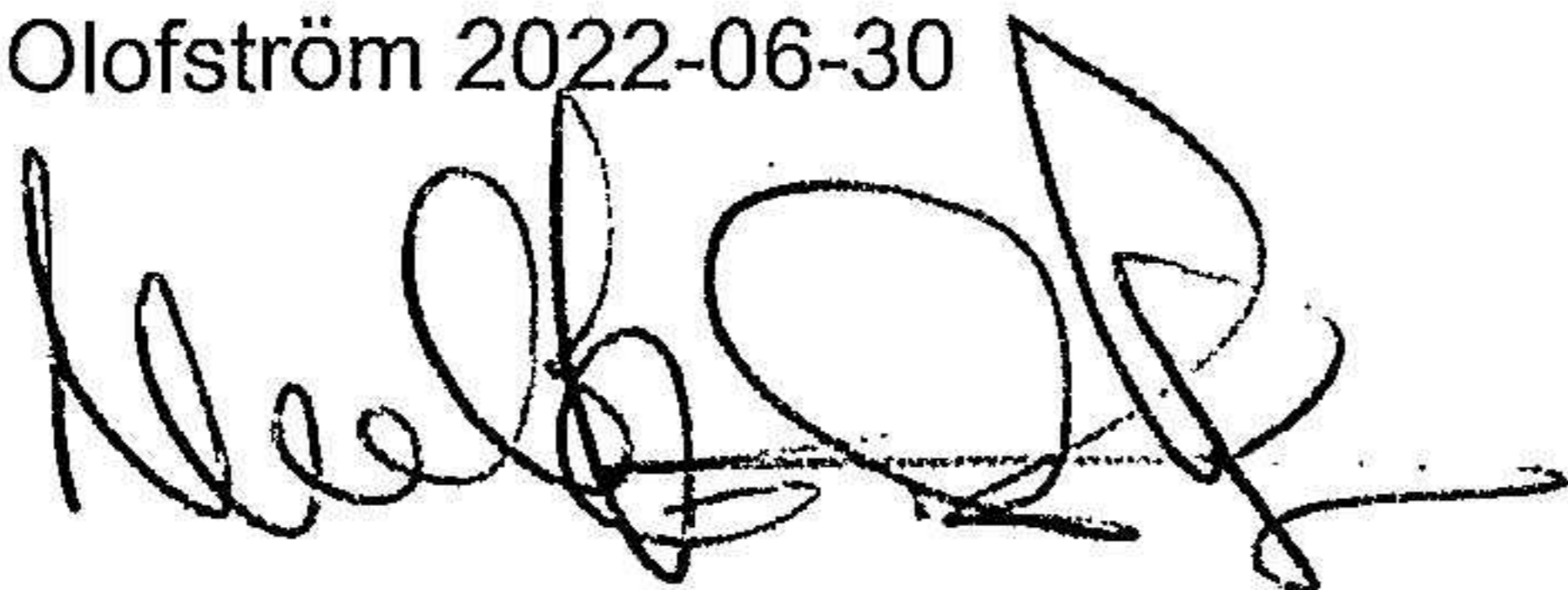
	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	14 742 000	17 522 000
Summa ställda säkerheter	14 742 000	17 522 000

Eventalförpliktelser Inga Inga

M.D.
8/8

Underskrifter

Olofström 2022-06-30



Mattias Örknér
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30

KPMG AB



Sara Sjöberg Einarsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Jens Håkansson

2022072926684

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Holje Fastigheter AB, org. nr 556293-0007

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Holje Fastigheter AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Holje Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Holje Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2020 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2021 har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Holje Fastigheter AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Holje Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlshamn den 30 juni 2022



Sara Sjöberg Einarsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

