

**Årsredovisning**  
för  
**PAKÅ Förvaltning AB**  
559092-2380

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peter Karmegren, Styrelseledamot  
2024-12-23

Styrelsen för PAKÅ Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Östergötlands län, Åtvidabergs kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	235	218	201	193
Resultat efter finansiella poster	91	87	95	84
Soliditet (%)	47	41	36	30

För definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	249 152	53 764	<b>352 916</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		53 764	-53 764	<b>0</b>
Årets resultat			62 138	<b>62 138</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>302 916</b>	<b>62 138</b>	<b>415 054</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	302 916
årets vinst	62 138
	<b>365 054</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	365 054
	<b>365 054</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

234 812

217 693

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**234 812**

**217 693**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-68 465

-66 204

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-38 878

-32 896

**Summa rörelsekostnader**

**-107 343**

**-99 100**

**Rörelseresultat**

**127 469**

**118 593**

### Finansiella poster

Ränteintäkter

326

48

Räntekostnader

-36 760

-31 434

**Summa finansiella poster**

**-36 434**

**-31 386**

**Resultat efter finansiella poster**

**91 035**

**87 207**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

9 000

Förändring av överavskrivningar

-12 399

-28 889

**Summa bokslutsdispositioner**

**-12 399**

**-19 889**

**Resultat före skatt**

**78 636**

**67 318**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-16 498

-13 554

**Årets resultat**

**62 138**

**53 764**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

698 660

725 418

Inventarier, verktyg och installationer

3

98 498

110 618

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**797 158**

**836 036**

**Summa anläggningstillgångar**

**797 158**

**836 036**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

574

3 456

Förutbetalda kostnader

7 092

6 537

**Summa kortfristiga fordringar**

**7 666**

**9 993**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

260 600

177 947

**Summa kassa och bank**

**260 600**

**177 947**

**Summa omsättningstillgångar**

**268 266**

**187 940**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 065 424**

**1 023 976**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		302 916	249 152
Årets resultat		62 138	53 764
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>365 054</b>	<b>302 916</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>415 054</b>	<b>352 916</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		60 000	60 000
Ackumulerade överavskrivningar		41 288	28 889
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>101 288</b>	<b>88 889</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		484 000	518 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>484 000</b>	<b>518 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		34 000	34 000
Leverantörsskulder		2 618	2 242
Övriga skulder		9 464	8 929
Upplupna kostnader		19 000	19 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>65 082</b>	<b>64 171</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 065 424</b>	<b>1 023 976</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	887 618	887 618
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>887 618</b>	<b>887 618</b>
Ingående avskrivningar	-162 200	-135 442
Årets avskrivningar	-26 758	-26 758
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-188 958</b>	<b>-162 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>698 660</b>	<b>725 418</b>
Taxeringsvärden byggnader	956 000	956 000
Taxeringsvärden mark	637 000	637 000
	<b>1 593 000</b>	<b>1 593 000</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	121 200	24 000
Inköp	0	97 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>121 200</b>	<b>121 200</b>
Ingående avskrivningar	-10 582	-4 444
Årets avskrivningar	-12 120	-6 138
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 702</b>	<b>-10 582</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>98 498</b>	<b>110 618</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	348 000	382 000
	<b>348 000</b>	<b>382 000</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 518 000 kr (föreg år 552 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	484 000	518 000
	<b>484 000</b>	<b>518 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	34 000	34 000
	<b>34 000</b>	<b>34 000</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	1 020 000	1 020 000
	<b>1 020 000</b>	<b>1 020 000</b>

Åtvidaberg 2024-12-23

*Peter Karmegren*  
Peter Karmegren