

# Årsredovisning

för

## L.O.A.B.-Fastigheter AB

559312-5114

Räkenskapsåret

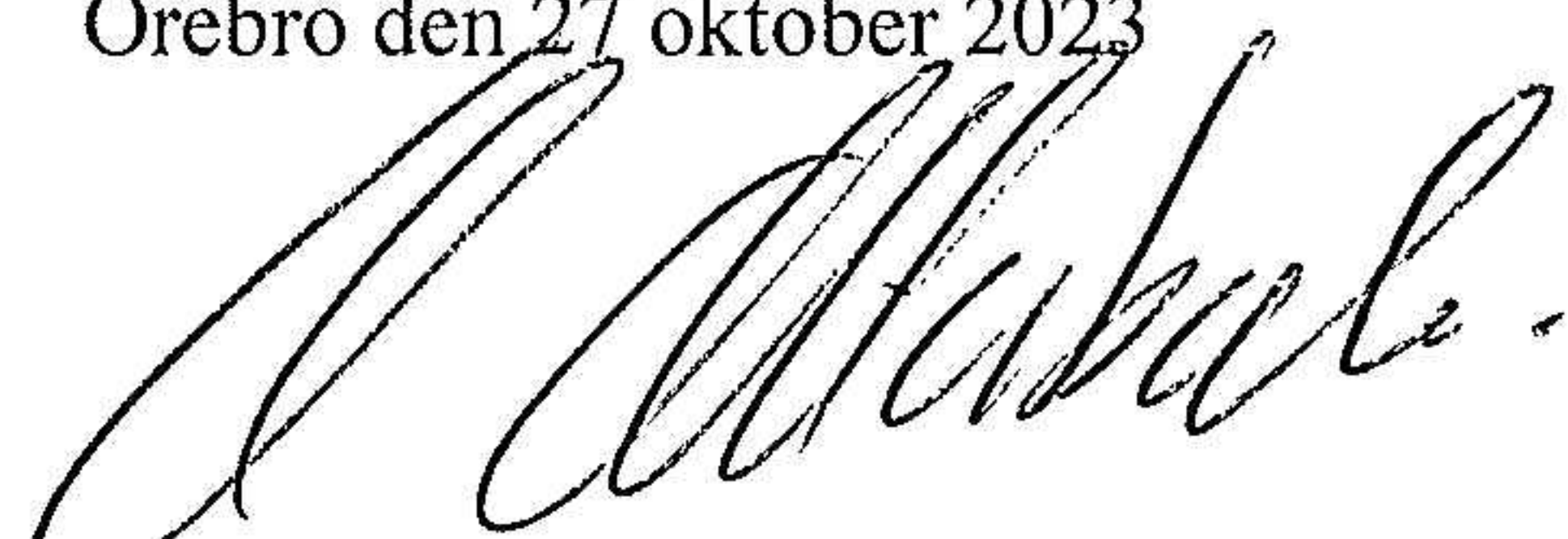
2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i L.O.A.B.-Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 27 oktober 2023



L.O.A.B.- Invest AB gm Claes Otterbeck

**Årsredovisning**  
för  
**L.O.A.B.-Fastigheter AB**

559312-5114

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för L.O.A.B.-Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, äger och förvaltar fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örebro.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-1 117	23 883
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 117	1 117	0
Årets resultat			237 782	237 782
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-1 117</b>	<b>237 782</b>	<b>261 665</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-1 117
årets vinst	237 782
	<b>236 665</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	236 665
	<b>236 665</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not                      2022-05-01                      2021-04-15  
                                 -2023-04-30                      -2022-04-30  
                                    (13 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-102 838	-1 108
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-102 838</b>	<b>-1 108</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-102 838</b>	<b>-1 108</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 320	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-9
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 320</b>	<b>-9</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-101 518</b>	<b>-1 117</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-99 300	0
Övriga bokslutsdispositioner	500 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>400 700</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>299 182</b>	<b>-1 117</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-61 400	0
<b>Årets resultat</b>	<b>237 782</b>	<b>-1 117</b>

202310161520Z

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	9 904 575	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	950 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 904 575</b>	<b>950 000</b>

**Summa anläggningstillgångar** **9 904 575** **950 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		53 477	33 892
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>53 477</b>	<b>33 892</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>53 477</b>	<b>33 892</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** **9 958 052** **983 892**

202310161925

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-1 117

0

Årets resultat

237 782

-1 117

**Summa fritt eget kapital**

**236 665**

**-1 117**

**Summa eget kapital**

**261 665**

**23 883**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

99 300

0

**Summa obeskattade reserver**

**99 300**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

9 509 660

960 009

Skatteskulder

72 427

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

**9 597 087**

**960 009**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 958 052**

**983 892**

20231016194236

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	8 954 575	
Omklassificeringar	950 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 904 575</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 904 575</b>	<b>0</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	950 000	0
Inköp		950 000
Omklassificeringar	-950 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>950 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>950 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Claes Otterbeck  
Ordförande

Daniel Otterbeck

Alexander Otterbeck

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers

Tomas Elander  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS ELANDER

Tomas Elander  
Senior Manager

2023-10-16 19:08:36 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

L.O.A.B.-FASTIGHETER AB 559312-5114 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: CLAES OTTERBECK

Claes Otterbeck

2023-10-10 20:13:28 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: DANIEL OTTERBECK

Daniel Otterbeck  
Delägare

2023-10-11 08:10:59 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ALEXANDER OTTERBECK

Alexander Otterbeck

2023-10-16 09:12:29 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

20231016190836

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LOAB-Fastigheter AB, org.nr 559312-5114

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LOAB-Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LOAB-Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för LOAB-Fastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LOAB-Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LOAB-Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LOAB-Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Elander  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2023-10-16 19:10:19 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS ELANDER

Datum

Tomas Elander  
Senior Manager

Leveranskanal: E-post

20231016191019