

Årsredovisning
för
Smeja Fastighets AB
559045-6231

Räkenskapsåret
2023-11-01 - 2024-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per-Olov Nilsson, Styrelseledamot
2025-02-26

Styrelsen för Smeja Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Torsby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	491	533	399	404
Resultat efter finansiella poster	-30	87	-8	-12
Soliditet (%)	10,7	10,5	8,3	8,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	189 412	56 891	296 303
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		56 891	-56 891	0
Årets resultat			1 054	1 054
Belopp vid årets utgång	50 000	246 303	1 054	297 357

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	246 303
årets vinst	1 054
	247 357
disponeras så att i ny räkning överföres	247 357
	247 357

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-11-01
-2024-10-31

2022-11-01
-2023-10-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

491 476

532 822

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

491 476

532 822

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-354 447

-280 246

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-42 111

-42 111

Summa rörelsekostnader

-396 558

-322 357

Rörelseresultat

94 918

210 465

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 806

2 530

Räntekostnader och liknande resultatposter

-127 808

-125 788

Summa finansiella poster

-125 002

-123 258

Resultat efter finansiella poster

-30 084

87 207

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

16 000

0

Förändring av överavskrivningar

15 455

-15 455

Summa bokslutsdispositioner

31 455

-15 455

Resultat före skatt

1 371

71 752

Skatter

Skatt på årets resultat

-317

-14 860

Årets resultat

1 054

56 891

Balansräkning	Not	2024-10-31	2023-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 528 231	2 567 672
Inventarier, verktyg och installationer	3	12 785	15 455
Summa materiella anläggningstillgångar		2 541 016	2 583 127
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		125 218	122 763
Summa finansiella anläggningstillgångar		125 218	122 763
Summa anläggningstillgångar		2 666 234	2 705 890
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 340	7 800
Övriga fordringar		2 290	3 283
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 020	3 020
Summa kortfristiga fordringar		16 650	14 103
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		105 165	219 120
Summa kassa och bank		105 165	219 120
Summa omsättningstillgångar		121 815	233 223
SUMMA TILLGÅNGAR		2 788 049	2 939 113

Balansräkning	Not	2024-10-31	2023-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		246 303	189 412
Årets resultat		1 054	56 891
Summa fritt eget kapital		247 357	246 303
Summa eget kapital		297 357	296 303
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		0	15 455
Summa obeskattade reserver		0	15 455
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 339 348	1 411 756
Övriga skulder		118 750	193 750
Summa långfristiga skulder		1 458 098	1 605 506
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		43 272	7 462
Skulder till koncernföretag		537 070	377 270
Skatteskulder		2 514	3 047
Övriga skulder		359 461	524 857
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 277	109 213
Summa kortfristiga skulder		1 032 594	1 021 849
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 788 049	2 939 113

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not Ställda säkerheter

	2024-10-31	2023-10-31
Fastighetsinteckning	2 620 000	2 620 000
	2 620 000	2 620 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	2 858 075	2 858 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 858 075	2 858 075
Ingående avskrivningar	-290 403	-250 962
Årets avskrivningar	-39 441	-39 441
Utgående ackumulerade avskrivningar	-329 844	-290 403
Utgående redovisat värde	2 528 231	2 567 672

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	26 700	26 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 700	26 700
Ingående avskrivningar	-11 245	-8 575
Årets avskrivningar	-2 670	-2 670
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 915	-11 245
Utgående redovisat värde	12 785	15 455

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-10-31	2023-10-31
Förfaller senare än 5 år	1 049 716	1 122 124
	1 049 716	1 122 124

Torsby 2025-01-28

Per-Olov Nilsson
Per-Olov Nilsson

Jan-Erik Erlandson
Jan-Erik Erlandson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-19

Anna Arlebrink
Anna Arlebrink
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Smeja Fastighets AB
Org.nr 559045-6231

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Smeja Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smeja Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-10-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Smeja Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Smeja Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Smeja Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad 2025-02-19

Anna Arlebrink

Anna Arlebrink
Auktoriserad revisor

Smeja Fastighets AB, Org.nr 559045-6231