

Årsredovisning

för

Real Estate Development Red Aktiebolag

556363-9797

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Petros Kapetanakis, Styrelseledamot

2024-07-10

Styrelsen för Real Estate Development Red Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Sandviken.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	386	335	173	99
Resultat efter finansiella poster	170	166	-24	-101
Soliditet (%)	28	19	9	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	127 860	-199 994	166 353	294 219
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			166 353	-166 353	0
Avskrivning uppskrivet belopp		-17 852	17 852		0
Årets resultat				170 467	170 467
Belopp vid årets utgång	200 000	110 008	-15 789	170 467	464 686

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 520 000 kr (520 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-15 789
årets vinst	170 467
	154 678
disponeras så att i ny räkning överföres	154 678
	154 678

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

386 000

335 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

386 000

335 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-98 780

-89 781

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-41 876

-35 316

Summa rörelsekostnader

-140 656

-125 097

Rörelseresultat

245 344

209 903

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-74 877

-43 550

Summa finansiella poster

-74 877

-43 550

Resultat efter finansiella poster

170 467

166 353

Resultat före skatt

170 467

166 353

Årets resultat

170 467

166 353

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	798 720	676 596
Summa materiella anläggningstillgångar		798 720	676 596
Summa anläggningstillgångar		798 720	676 596
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		398 636	524 208
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		400 000	200 000
Summa kortfristiga fordringar		798 636	724 208
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		39 876	144 527
Summa kassa och bank		39 876	144 527
Summa omsättningstillgångar		838 512	868 735
SUMMA TILLGÅNGAR		1 637 232	1 545 331

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Uppskrivningsfond	3	110 008	127 860
Summa bundet eget kapital		310 008	327 860
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-15 789	-199 994
Årets resultat		170 467	166 353
Summa fritt eget kapital		154 678	-33 641
Summa eget kapital		464 686	294 219
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 024 000	1 072 000
Summa långfristiga skulder		1 024 000	1 072 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		48 000	48 000
Leverantörsskulder		1 981	42 500
Skatteskulder		632	2 589
Övriga skulder		97 933	86 023
Summa kortfristiga skulder		148 546	179 112
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 637 232	1 545 331

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	740 840	740 840
Inköp	164 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	904 840	740 840
Ingående avskrivningar	-192 104	-174 640
Årets avskrivningar	-24 024	-17 464
Utgående ackumulerade avskrivningar	-216 128	-192 104
Ingående uppskrivningar	127 860	145 712
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-17 852	-17 852
Utgående ackumulerade uppskrivningar	110 008	127 860
Utgående redovisat värde	798 720	676 596

Not 3 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	127 860	145 712
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-17 852	-17 852
Belopp vid årets utgång	110 008	127 860

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	832 000	880 000
	832 000	880 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 200 000	1 200 000
	1 200 000	1 200 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsen bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Sandviken 2024-06-28

Petros Kapetanakis
Petros Kapetanakis

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

Andreas Stefansson
Andreas Stefansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Real Estate Development Red Aktiebolag

Org.nr 556363-9797

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Real Estate Development Red Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Real Estate Development Red Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Real Estate Development Red Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Real Estate Development Red Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Real Estate Development Red Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2024-06-28

Andreas Stefansson
Andreas Stefansson
Auktoriserad revisor

