

Årsredovisning

för

Månsbro Bostället 1 i Södertälje AB

559271-4538

Räkenskapsåret

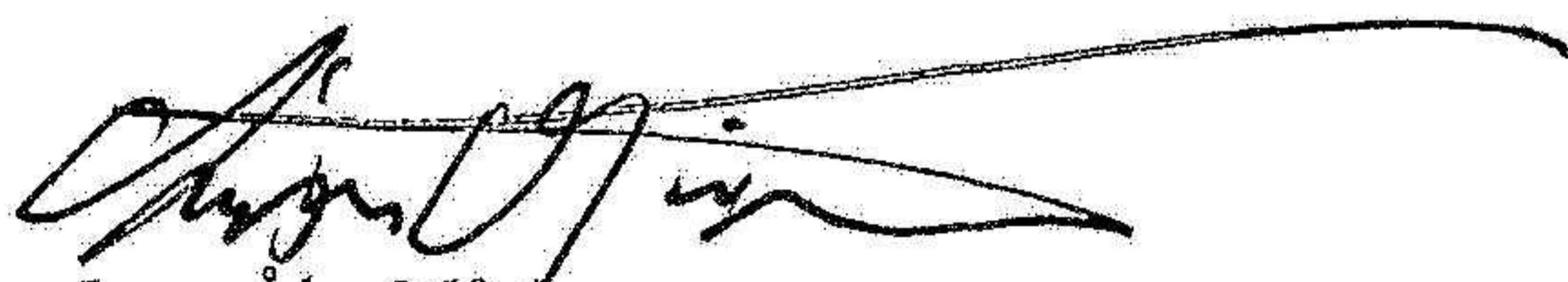
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Månsbro Bostället 1 i Södertälje AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-07-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Södertälje 2023-07-07



Lars-Åke Mårtsson

Årsredovisning

för

Månsbro Bostället 1 i Södertälje AB

559271-4538

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

Styrelsen för Månsbro Bostället 1 i Södertälje AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Månsbro Bostäder AB, org.nr 559162-0702, med säte i Södertälje.

Moderbolag för hela koncernen är Månsbro Fastigheter AB, org.nr 556909-0706, med säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2022 (4 mån)	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	10 547	3 575	0
Resultat efter finansiella poster	2 642	1 065	0
Soliditet (%)	11,8	4,2	0,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	917 843	942 843
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		917 843	-917 843	0
Årets resultat			2 074 843	2 074 843
Belopp vid årets utgång	25 000	917 843	2 074 843	3 017 686

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	917 843
årets vinst	2 074 843
	2 992 686
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 992 686
	2 992 686

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2022-01-01 -2022-04-30 (4 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		10 547 343	3 575 004
Summa rörelsens intäkter		10 547 343	3 575 004
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-6 371 171	-2 312 522
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-915 699	-147 024
Övriga rörelsekostnader		-13 041	0
Summa rörelsens kostnader		-7 299 911	-2 459 546
Rörelseresultat		3 247 432	1 115 458
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		178	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-605 253	-50 079
Summa resultat från finansiella poster		-605 075	-50 079
Resultat efter finansiella poster		2 642 357	1 065 379
Resultat före skatt		2 642 357	1 065 379
Skatt på årets resultat	2	-567 514	-147 536
Årets resultat		2 074 843	917 843

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	22 409 085	21 906 789
Summa materiella anläggningstillgångar		22 409 085	21 906 789
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 548 463	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 548 463	0
Summa anläggningstillgångar		24 957 548	21 906 789
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	33 128
Övriga fordringar		11	2 568
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		139 908	115 223
Summa kortfristiga fordringar		139 919	150 919
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		517 840	458 371
Summa kassa och bank		517 840	458 371
Summa omsättningstillgångar		657 759	609 290
SUMMA TILLGÅNGAR		25 615 307	22 516 079

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		917 843	0
Årets resultat		2 074 843	917 843
Summa fritt eget kapital		2 992 686	917 843
Summa eget kapital		3 017 686	942 843
Långfristiga skulder	5		
Skulder till kreditinstitut		18 431 500	18 817 500
Skulder till koncernföretag		0	498 770
Summa långfristiga skulder		18 431 500	19 316 270
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		386 000	386 000
Förskott från kunder		673 343	709 069
Leverantörsskulder		726 311	224 415
Aktuella skatteskulder		715 050	147 536
Övriga skulder		387 560	61 266
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 277 857	728 680
Summa kortfristiga skulder		4 166 121	2 256 966
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 615 307	22 516 079

Kassaflödesanalys

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2022-01-01 -2022-04-30 (4 mån)
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	6	2 642 357	1 065 379
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	7	1 000 975	147 024
Betald skatt		0	61 266
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		3 643 332	1 273 669
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		33 128	-33 128
Förändring av kortfristiga fordringar		476 642	-115 223
Förändring av leverantörsskulder		914 737	933 484
Förändring av kortfristiga skulder		268 740	728 680
Kassaflöde från den löpande verksamheten		5 336 579	2 787 482
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark		-1 431 036	-2 720 825
Årets lämnade lån till koncernföretag		-5 135 000	0
Årets amorteringar från koncernföretag		1 674 926	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-4 891 110	-2 720 825
Finansieringsverksamheten			
Ändring kortfristiga finansiella skulder		0	386 000
Amortering av lån		-386 000	-16 718
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-386 000	369 282
Årets kassaflöde		59 469	435 939
Likvida medel vid årets början		458 371	22 432
Likvida medel vid årets slut		517 840	458 371

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Uppskjuten skatt på skillnaden mellan bokfört värde och redovisat värde avseende byggnader och mark redovisas på koncernnivå.

Byte av redovisningsprincip

Bolaget redovisar materiella anläggningstillgångar som komponenter, vilket är en ändrad bedömning jämfört med föregående år.

Redovisningsprinciperna är i övrigt oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande avskrivningsperioder tillämpas:

Stomme	100 år
El	40 år
Värme	50 år
Fasad	50 år
Fönster	50 år
Yttertak	40 år
Ventilation	25 år
Styr- och övervakning	15 år
Köksinredning	30 år
Badrum	25 år
Inre el	40 år
Inre ytskikt	25 år

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Bolaget undersöker årligen om något nedskrivningsbehov föreligger för anläggningstillgångarna. Dessa prövas genom prövning av marknadsvärdet som baseras på driftsnetton, framtida kassaflöden och taxeringsvärden.

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022-05-01 -2023-04-30	2022-01-01 -2022-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-567 514	-147 536
Totalt redovisad skatt	-567 514	-147 536

Avstämning av effektiv skatt

		2022-05-01 -2023-04-30		2022-01-01 -2022-04-30
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		2 642 357		1 065 379
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-544 326	20,60	-219 468
Ej avdragsgilla kostnader		-20 506		0
Ej skattepliktiga intäkter		4		0
Skillnad mellan bokförda och skattemässiga avskrivningar		-2 686		71 932
Redovisad effektiv skatt	21,48	-567 514	13,85	-147 536

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	22 053 813	19 332 988
Inköp	1 431 036	2 720 825
Försäljningar/utrangeringar	-16 407	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 468 442	22 053 813
Ingående avskrivningar	-147 024	0
Försäljningar/utrangeringar	3 366	0
Årets avskrivningar	-915 699	-147 024
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 059 357	-147 024
Utgående redovisat värde	22 409 085	21 906 789
Bokfört värde byggnader	22 409 085	21 906 789
	22 409 085	21 906 789

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Tillkommande fordringar	5 135 000	0
Omklassificeringar	-498 770	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 636 230	0
Amorteringar, avgående fordringar	-2 087 767	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 087 767	0
Utgående redovisat värde	2 548 463	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Amortering inom 2 till 5 år	1 544 000	1 544 000
Amortering efter 5 år	16 887 500	17 273 500
	18 431 500	18 817 500

Skuld till koncernföretag saknar fastställd amorteringsplan.

Not 6 Räntor och utdelningar

	2023-04-30	2022-04-30
Erhållen ränta	178	0
Erlagd ränta	-533 018	-50 079
	-532 840	-50 079

Not 7 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-04-30	2022-04-30
Avskrivningar	915 699	147 024
Realisationsresultat vid försäljning av anläggningstillgångar	13 041	0
Upplupna räntor	72 235	0
	1 000 975	147 024

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	78 689 000	78 689 000
	78 689 000	78 689 000

Not 9 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Månsbro Bostäder AB, organisationsnummer 559162-0702 med säte i Södertälje.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Månsbro Fastigheter AB med organisationsnummer 556909-0706 med säte i Södertälje.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars-Åke Månsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

John Larsson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.07.2023 15:32

SENT BY OWNER:

John Larsson · 05.07.2023 22:41

DOCUMENT ID:

rku2rLmt2

ENVELOPE ID:

ry6qr8XK3-rku2rLmt2

DOCUMENT NAME:

17. ÅR 559271-4538 Månsbro Bostället 1 i Södertälje AB för 20220

501-20230430.pdf

12 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. LARS-ÅKE MÅNSSON Lars-ake@mansbro.se	Signed Authenticated	06.07.2023 07:54 06.07.2023 07:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/10/31) IP: 213.112.236.18
2. JOHN LARSSON John.larsson@bdo.se	Signed Authenticated	06.07.2023 15:32 06.07.2023 15:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/02/23) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Månsbro Bostället 1 i Södertälje AB
Org.nr. 559271-4538

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Månsbro Bostället 1 i Södertälje AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Månsbro Bostället 1 i Södertälje ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Månsbro Bostället 1 i Södertälje AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Månsbro Bostället 1 i Södertälje AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Månsbro Bostället 1 i Södertälje AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna

åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm datum enligt elektronisk signering

BDO Mälardalen AB

John Larsson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.07.2023 15:29

SENT BY OWNER:

John Larsson • 06.07.2023 15:26

DOCUMENT ID:

BJ6W-BEKn

ENVELOPE ID:

BkSIWSEKn-BJ6W-BEKn

DOCUMENT NAME:

17. Revisionsberättelse - Månsbro Bostället 1 i Södertälje AB.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (UTC)	RISK LEVEL	DETAILS
1. JOHN LARSSON John.larsson@bdo.se	Signed Authenticated	06.07.2023 15:29 06.07.2023 15:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/02/23) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed