

# Årsredovisning

---

## Regnavit AB

559057-7556

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Jönköping 2024-04-08



Marcus Cohen

# Årsredovisning

---

## *Regnavit AB*

559057-7556

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler. Företaget har sitt säte i Jönköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året köpt en fastighet

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	-30 783	-1 360	-910 000	
Soliditet %		94	100	100

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-910	-1 360	47 730
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-1 360	1 360	0
Årets resultat			-30 783	-30 783
Belopp vid årets utgång	50 000	-2 270	-30 783	16 947

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-2 270
Årets resultat	-30 783
<i>Summa</i>	-33 053

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-33 053
<i>Summa</i>	-33 053

# RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	68 252	–
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>68 252</b>	<b>–</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-47 740	-1 360
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-10 347	–
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-58 087</b>	<b>-1 360</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>10 165</b>	<b>-1 360</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-40 959	–
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-40 948</b>	<b>–</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-30 783</b>	<b>-1 360</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-30 783</b>	<b>-1 360</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-30 783</b>	<b>-1 360</b>

2024041113363

# BALANSRÄKNING

1

2024041113364

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 202 978

–

Summa materiella anläggningstillgångar

5 202 978

–

Summa anläggningstillgångar

5 202 978

–

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

212 257

–

Övriga fordringar

6 261

–

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 563

–

Summa kortfristiga fordringar

229 081

–

Kassa och bank

Kassa och bank

41 021

51 000

Summa kassa och bank

41 021

51 000

Summa omsättningstillgångar

270 102

51 000

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 473 080**

**51 000**

2023-12-31

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-2 270

-910

Årets resultat

-30 783

-1 360

*Summa fritt eget kapital*

-33 053

-2 270

**Summa eget kapital**

**16 947**

**47 730**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 4

2 406 250

–

Skulder till koncernföretag

2 750 000

–

**Summa långfristiga skulder**

**5 156 250**

**–**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

4

75 000

–

Övriga skulder

55 078

3 270

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

169 805

–

**Summa kortfristiga skulder**

**299 883**

**3 270**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 473 080**

**51 000**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	<i>Procent</i>
Byggnader och mark	4

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	5 213 325	–
Utgående anskaffningsvärden	5 213 325	–
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-10 347	–
Utgående avskrivningar	-10 347	–
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 202 978</b>	<b>–</b>

#### *Förändringar av anskaffningsvärden*

#### *Förändringar av avskrivningar*

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 106 250	–

### Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2023-12-31	2022-12-31
Företagets banklån som uppgår till 2 481 250 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 406 250	–
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	75 000	–

#### *Långfristiga skulder*

### Not 5 Ställda Panter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	7 250 000	–
<b>Summa ställda Panter</b>	<b>7 250 000</b>	<b>–</b>

2024041113367

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nixco AB 556784-4542

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det egna kapitalet är återställt per 240331.

UNDERSKRIFTER

Jönköping



Marcus Cohen  
2024-04-08



Jonas Cohen  
2024-04-08