

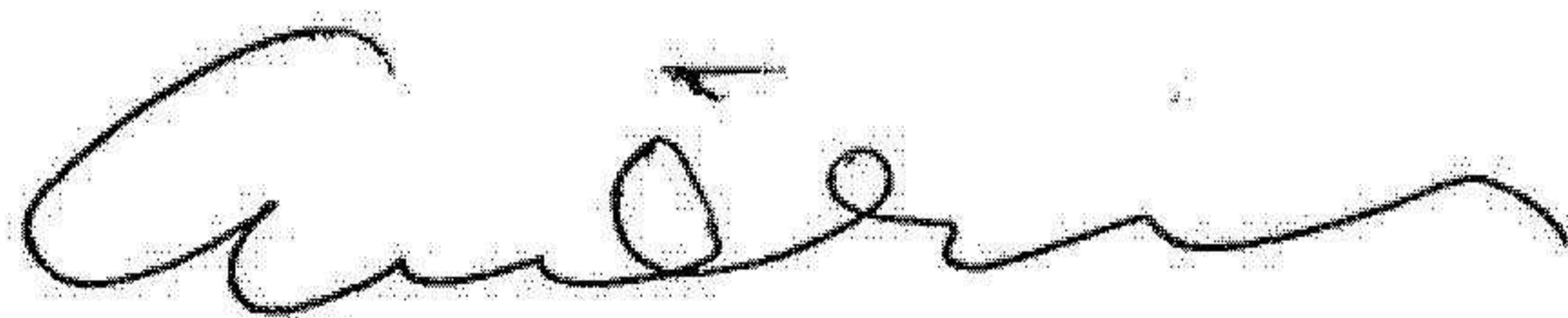
Årsredovisning
för
Naturlig Djurhälsa Förvaltning Öst 2 AB
556816-6820

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Naturlig Djurhälsa Förvaltning Öst 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 27 juni 2024



Eva Östhols

Årsredovisning

för

Naturlig Djurhälsa Förvaltning Öst 2 AB

556816-6820

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Naturlig Djurhälsa Förvaltning Öst 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2010. Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Solna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 050	1 555	217	-745	3 853
Balansomslutning	172 209	172 959	171 844	171 081	171 831
Soliditet (%)	78	78	78	78	78

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	127 500 601	2 260 317	129 810 918
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 260 317	-2 260 317	0
Årets resultat			2 384 162	2 384 162
Belopp vid årets utgång	50 000	129 760 918	2 384 162	132 195 080

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	129 760 918
årets vinst	2 384 162
	132 145 080

disponeras så att i ny räkning överföres	132 145 080
	132 145 080

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-618 627	-125 842
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-320 917	-295 739
Summa rörelsekostnader		-939 544	-421 581
Rörelseresultat		-939 544	-421 581
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		732 000	2 731 945
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 250	634
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 855 489	-756 002
Summa finansiella poster		-1 110 239	1 976 577
Resultat efter finansiella poster		-2 049 783	1 554 996
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		5 330 339	755 000
Summa bokslutsdispositioner		5 330 339	755 000
Resultat före skatt		3 280 556	2 309 996
Skatter			
Skatt på årets resultat		-936 443	-66 144
Övriga skatter		40 049	16 465
Årets resultat		2 384 162	2 260 317

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	14 768 572	14 937 032
Summa materiella anläggningstillgångar		14 768 572	14 937 032
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	156 459 247	156 459 247
Summa finansiella anläggningstillgångar		156 459 247	156 459 247
Summa anläggningstillgångar		171 227 819	171 396 279
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		96 790	41 649
Summa kortfristiga fordringar		96 790	41 649
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		884 580	1 521 037
Summa kassa och bank		884 580	1 521 037
Summa omsättningstillgångar		981 370	1 562 686
SUMMA TILLGÅNGAR		172 209 189	172 958 965

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

129 760 918

127 500 601

Årets resultat

2 384 162

2 260 317

Summa fritt eget kapital

132 145 080

129 760 918

Summa eget kapital

132 195 080

129 810 918

Obeskattade reserver

6

Periodiseringsfonder

1 776 280

7 106 619

Summa obeskattade reserver

1 776 280

7 106 619

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

8 663 333

8 470 575

Leverantörsskulder

13 067

8 630

Skatteskulder

1 739 680

59 748

Övriga skulder

27 580 846

27 459 303

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

240 903

43 172

Summa kortfristiga skulder

38 237 829

36 041 428

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

172 209 189

172 958 965

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 ÅR
Markanläggningar	20 ÅR

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader, övriga	1 855 489	756 002
	1 855 489	756 002

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 398 083	14 485 440
Inköp	152 457	1 912 643
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 550 540	16 398 083
Ingående avskrivningar	-1 461 051	-1 165 312
Årets avskrivningar	-320 917	-295 739
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 781 968	-1 461 051
Utgående redovisat värde	14 768 572	14 937 032

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	156 459 247	156 459 247
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	156 459 247	156 459 247
Utgående redovisat värde	156 459 247	156 459 247

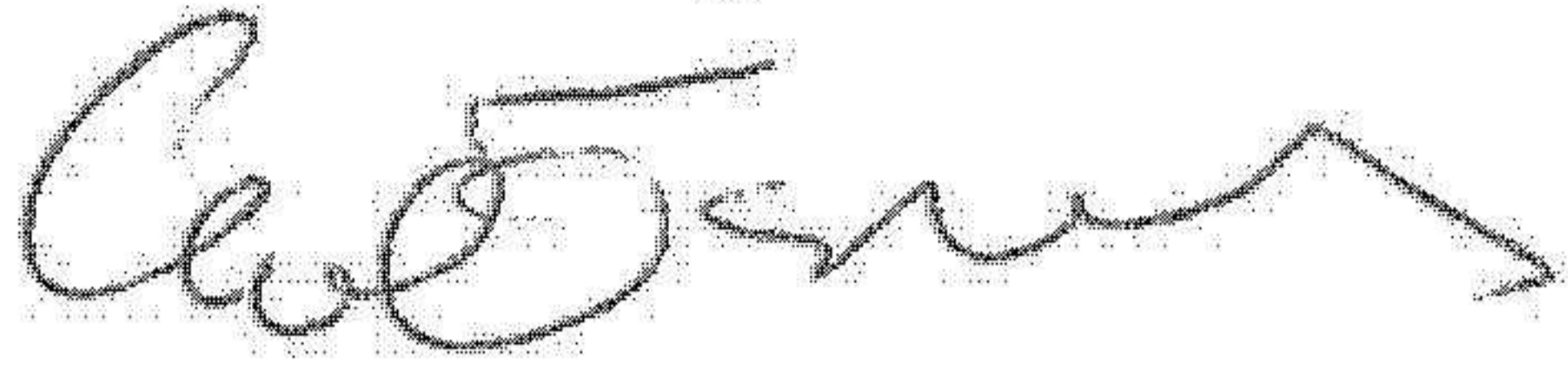
Posten består av en kapitalförsäkring redovisad till anskaffningsvärde. Marknadsvärde på balansdagen uppgår till 174 550 111 kronor (165 717 582 kronor)

Not 6 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2021	155 000	155 000
Periodiseringsfond 2022	106 000	106 000
Periodiseringsfond 2023	1 515 280	0
Periodiseringsfond 2017	0	6 845 619
	1 776 280	7 106 619
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	365 914	1 463 964
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	28 401	8 097

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den 27 juni 2024



Eva Östhols