

Årsredovisning

för

24 Invest AB

556922-1442

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tony Svensson, Styrelseledamot

2025-04-30

Styrelsen för 24 Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler.

Bolaget ägs till 100 % av Tony Svensson Holding AB, 556981-2141.

Företaget har sitt säte i Östersund kommun i Jämtlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	537	563	484	488
Resultat efter finansiella poster	25	24	37	111
Soliditet (%)	6,5	17,2	14,7	15,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	121 983	22 987	194 970
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		22 987	-22 987	0
Årets resultat			20 088	20 088
Belopp vid årets utgång	50 000	144 970	20 088	215 058

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	144 970
årets vinst	20 088
	165 058
disponeras så att i ny räkning överföres	165 058
	165 058

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	95 298	37 104
Övriga rörelseintäkter	441 600	526 254
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	536 898	563 358

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-372 057	-422 737
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-75 009	-79 823
Summa rörelsekostnader	-447 066	-502 560
Rörelseresultat	89 832	60 798

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	307	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	-64 743	-36 818
Summa finansiella poster	-64 436	-36 810
Resultat efter finansiella poster	25 396	23 988

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	0	5 040
Summa bokslutsdispositioner	0	5 040
Resultat före skatt	25 396	29 028

Skatter

Skatt på årets resultat	-5 308	-6 041
Årets resultat	20 088	22 987

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter

2

0

20 000

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

20 000

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 167 291

1 137 223

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

3 167 291

1 137 223

Summa anläggningstillgångar

3 167 291

1 157 223

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

128 262

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 035

16 446

Summa kortfristiga fordringar

154 297

16 446

Kassa och bank

Kassa och bank

131 606

23 789

Summa kassa och bank

131 606

23 789

Summa omsättningstillgångar

285 903

40 235

SUMMA TILLGÅNGAR

3 453 194

1 197 458

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

144 970

121 983

Årets resultat

20 088

22 987

Summa fritt eget kapital

165 058

144 970

Summa eget kapital

215 058

194 970

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

14 000

14 000

Summa obeskattade reserver

14 000

14 000

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 600 150

248 696

Skulder till koncernföretag

976 543

406 521

Övriga skulder

26 117

32 421

Summa långfristiga skulder

2 602 810

687 638

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

246 900

186 304

Leverantörsskulder

299 176

41 621

Skatteskulder

6 324

708

Övriga skulder

664

18 981

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

68 262

53 236

Summa kortfristiga skulder

621 326

300 850

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 453 194

1 197 458

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter 5

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25

Markanläggningar 20

Inventarier, verktyg och installationer 5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående avskrivningar	-80 000	-60 000
Årets avskrivningar	-20 000	-20 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 000	-80 000
Utgående redovisat värde	0	20 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 598 834	1 550 634
Inköp	2 085 077	48 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 683 911	1 598 834
Ingående avskrivningar	-461 611	-406 828
Årets avskrivningar	-55 009	-54 783
Utgående ackumulerade avskrivningar	-516 620	-461 611
Utgående redovisat värde	3 167 291	1 137 223

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	173 872	173 872
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	173 872	173 872
Ingående avskrivningar	-173 872	-168 832
Årets avskrivningar		-5 040
Utgående ackumulerade avskrivningar	-173 872	-173 872
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	977 000	0
	977 000	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 867 625 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 620 725	255 000
	1 620 725	255 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	246 900	186 304
	246 900	186 304

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 258 000	2 258 000
	2 258 000	2 258 000

Östersund 2025-04-30

Tony Svensson
Tony Svensson