

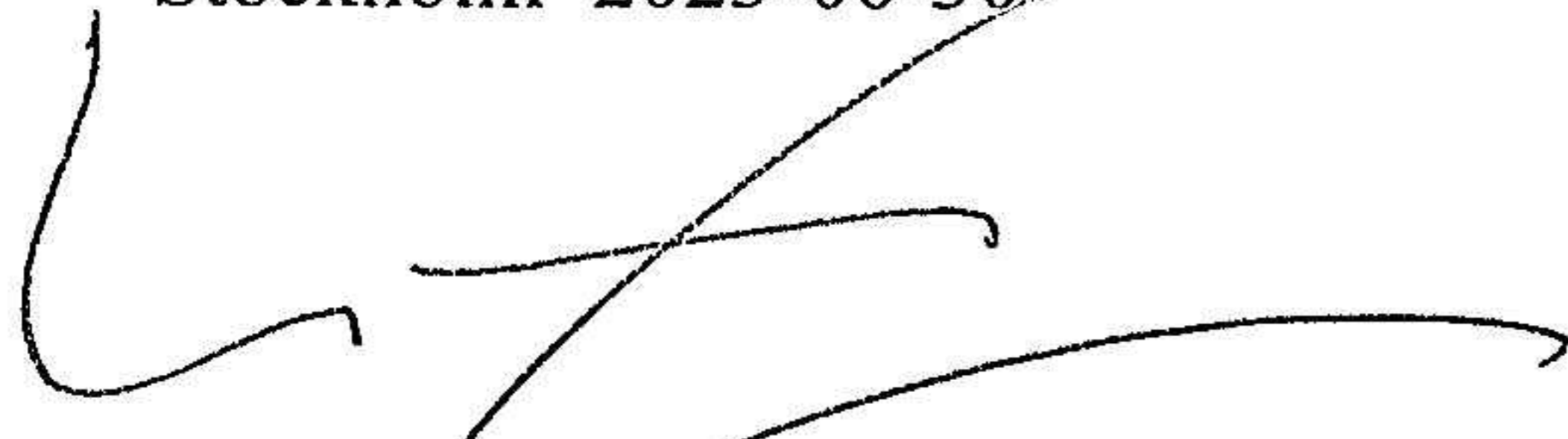
**Årsredovisning**  
för  
**Estancia Fastigheter AB**  
556682-0733  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Estancia Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-30.



Ulf Claesson-Correus

Styrelsen för Estancia Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen samt äger, förvaltar, förmedlar och projekterar såväl lös som fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

### Ägarförhållanden

33% Glommen Förvaltning i Stockholm AB, org.nr: 556556-6717

17% Aloc Förvaltnings AB org.nr: 556684-9732

50% Estancia Holding AB, org.nr: 556671-1791

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 225	-4 782	-1 191	-822
Soliditet (%)	1	0	29	51

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	4 782 333	-4 782 234	<b>100 099</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 782 234	4 782 234	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		1 226 000		<b>1 226 000</b>
Årets resultat			-1 225 261	<b>-1 225 261</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 226 099</b>	<b>-1 225 261</b>	<b>100 838</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 044 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 226 099
årets förlust	-1 225 261
	<b>838</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	838
	<b>838</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-682 000	-727 502
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-682 000</b>	<b>-727 502</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	117	1
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	22 590
Räntekostnader och liknande resultatposter	-543 378	-4 077 323
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-543 261</b>	<b>-4 054 732</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 225 261</b>	<b>-4 782 234</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-1 225 261</b>	<b>-4 782 234</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 225 261</b>	<b>-4 782 234</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	1 570	1 453
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	12 500	12 500
Andra långfristiga fordringar	4	2 588 670	2 588 670
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 602 740</b>	<b>2 602 623</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 602 740</b>	<b>2 602 623</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		7 529 575	6 990 047
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		417 232	3 886 752
Övriga fordringar		6 327 010	9 371 946
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		86 337	86 337
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 360 154</b>	<b>20 335 082</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		420	420
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 360 574</b>	<b>20 335 502</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

16 963 314

22 938 125

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 226 099

4 782 333

Årets resultat

-1 225 261

-4 782 234

**Summa fritt eget kapital**

**838**

**99**

**Summa eget kapital**

**100 838**

**100 099**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 527

17 527

Skulder till koncernföretag

74 157

74 157

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

5 225 843

3 432 000

Skatteskulder

0

3 642

Övriga skulder

10 135 949

18 583 699

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 409 000

727 001

**Summa kortfristiga skulder**

**16 862 476**

**22 838 026**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 963 314**

**22 938 125**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 453	1 452
Resultatandel kommanditbolag	117	1
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 570</b>	<b>1 453</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 570</b>	<b>1 453</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>

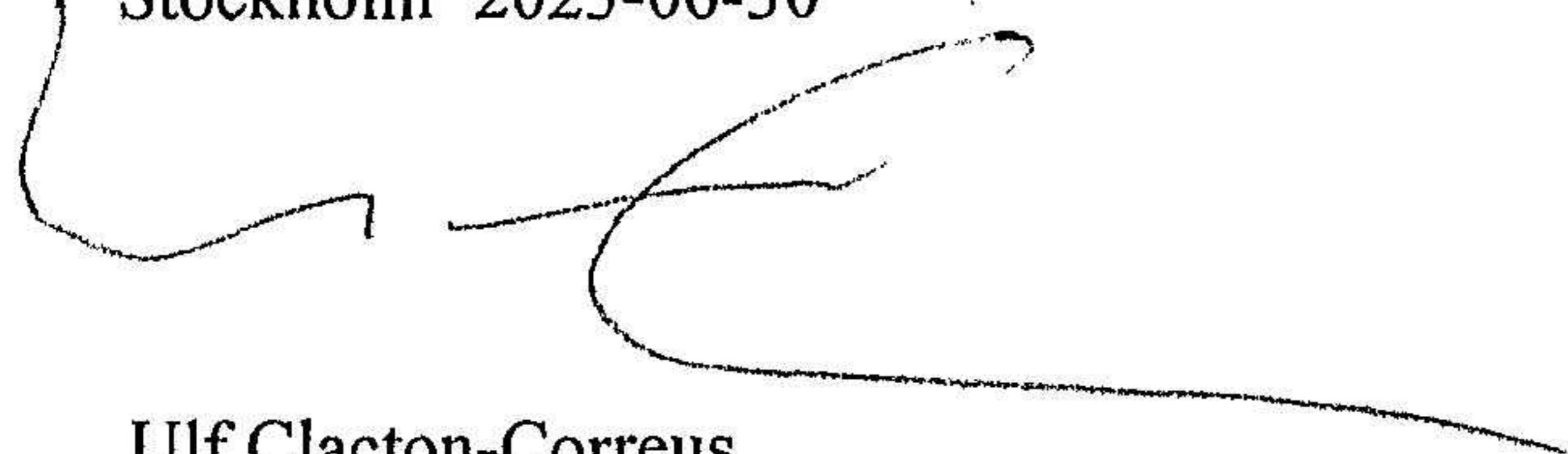
### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 588 670	4 588 670
Avgående fordringar	0	-2 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 588 670</b>	<b>2 588 670</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 588 670</b>	<b>2 588 670</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ansvar såsom bolagsman i Estancia Slottsgatan KB	51 631	51 631
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	18 514 483	19 447 328
	<b>18 566 114</b>	<b>19 498 959</b>

Stockholm 2023-06-30



Ulf Clacton-Correus

2023070426890