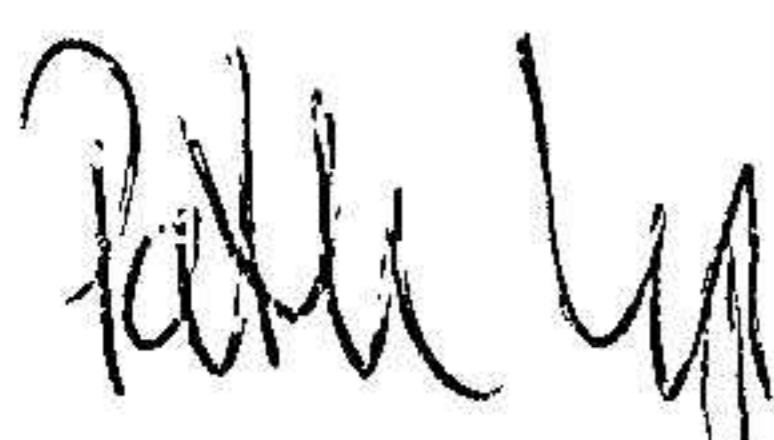


Årsredovisning
för
Landstorp Fastigheter AB
559273-0419
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Landstorp Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna den 4 juni 2024



Patrik Landstorp

Årsredovisning
för
Landstorp Fastigheter AB

559273-0419

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Landstorp Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt, äga, förvalta och utveckla fastigheter.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-51	-70	246
Soliditet (%)	1	1	8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	402 589	-402 359	50 230
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-402 359	402 359	0
Erhållna aktieägartillskott		168 000		168 000
Årets resultat			-168 180	-168 180
Belopp vid årets utgång	50 000	168 230	-168 180	50 050

Ovillkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 325 000 kr (157 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	168 230
årets förlust	-168 180
	50
disponeras så att i ny räkning överföres	50
	50

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-51 180

-150 538

Rörelseresultat

-51 180

-150 538

Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

0

80 179

Resultat efter finansiella poster

-51 180

-70 359

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

2 000

0

Lämnade koncernbidrag

-119 000

-332 000

Summa bokslutsdispositioner

-117 000

-332 000

Resultat före skatt

-168 180

-402 359

Årets resultat

-168 180

-402 359

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	6 285 251	6 285 251
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 903 385	1 710 385
Fordringar hos intresseföretag		159 250	0
Summa kortfristiga fordringar		2 062 635	1 710 385
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 178	152 192
Summa omsättningstillgångar		2 069 814	1 862 577
SUMMA TILLGÅNGAR		8 355 065	8 147 828

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

168 230

402 588

Årets resultat

-168 180

-402 359

Summa fritt eget kapital

50

230

Summa eget kapital

50 050

50 230

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

30 000

81 675

Skulder till koncernföretag

8 275 015

8 003 765

Övriga skulder

0

158

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

12 000

Summa kortfristiga skulder

8 305 015

8 097 598

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 355 065

8 147 828

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

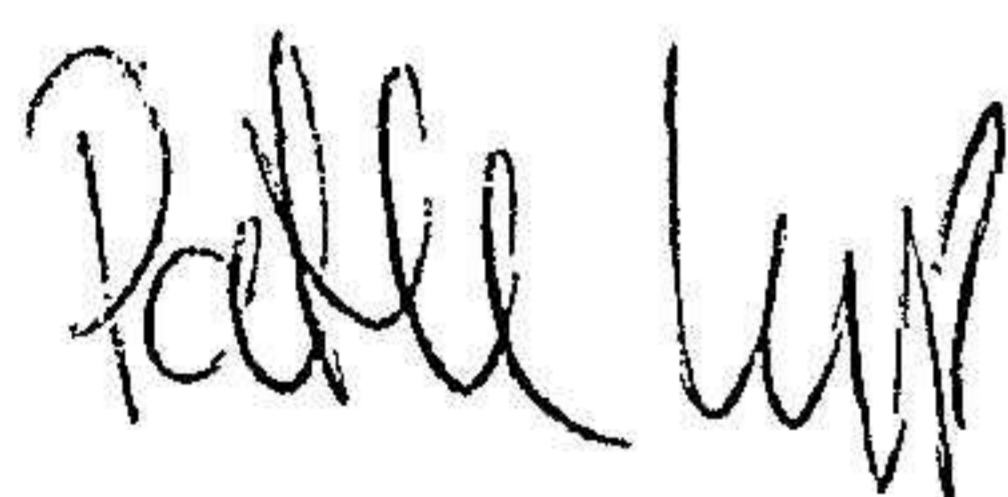
Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 285 251	3 090 263
Inköp	0	3 194 988
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 285 251	6 285 251
Ingående nedskrivningar	0	-80 179
Återförda nedskrivningar	0	80 179
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	6 285 251	6 285 251

Eskilstuna den 4 juni 2024



Patrik Landstorp
Ordförande



Maximilian Hermelin



Fredrik Landstorp