

# Årsredovisning

för

## Stubborn Village Real Estate 2 AB

559245-5751

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stubborn Village Real Estate 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 15 juni 2023



Niklas Kleebinder

# Årsredovisning

för

## Stubborn Village Real Estate 2 AB

559245-5751

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Stubborn Village Real Estate 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga, förmedla och förvalta fastigheter och aktier.

Bolaget är ett dotterbolag till Riverlake Properties AB, orgnr 559004-1249.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-9	5 826	2 100
Soliditet (%)	99,4	99,9	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	2 100 000	5 825 975	<b>7 950 975</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 825 975	-5 825 975	<b>0</b>
Årets resultat			-9 025	<b>-9 025</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>7 925 975</b>	<b>-9 025</b>	<b>7 941 950</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 925 975
årets förlust	-9 025
	<b>7 916 950</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	7 866 950
i ny räkning överföres	50 000
	<b>7 916 950</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

25 000

25 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**25 000**

**25 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**25 000**

**25 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

7 935 000

7 935 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**7 935 000**

**7 935 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

25 975

0

**Summa kassa och bank**

**25 975**

**0**

**Summa omsättningstillgångar**

**7 960 975**

**7 935 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 985 975**

**7 960 000**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 925 975

0

Årets resultat

-9 025

7 925 975

**Summa fritt eget kapital**

**7 916 950**

**7 925 975**

**Summa eget kapital**

**7 941 950**

**7 950 975**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

44 025

9 025

**Summa kortfristiga skulder**

**44 025**

**9 025**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 985 975**

**7 960 000**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är Riverlake Properties AB med organisationsnummer 559004-1249 med säte i Stockholm.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

Skalbaggestigens Fastighets AB

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	
Inköp		25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

Stockholm 230609



Niklas Kleebinder