

Årsredovisning

för

Demas fastigheter AB

559103-7451

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Musa Teya, Styrelseledamot
2023-07-10

Styrelsen för Demas fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.
Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 066	1 294	1 527	1 121
Resultat efter finansiella poster	-229	250	428	-118
Soliditet (%)	8,8	17,1	12,3	5,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	435 583	198 482	684 065
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		198 482	-198 482	0
Årets resultat			-169 429	-169 429
Belopp vid årets utgång	50 000	634 065	-169 429	514 636

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	634 064
årets förlust	-169 429
	464 635
disponeras så att i ny räkning överföres	464 635
	464 635

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 066 267	1 294 012
Övriga rörelseintäkter		82 989	37 750
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 149 256	1 331 762
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-56 159
Övriga externa kostnader		-1 178 041	-730 876
Personalkostnader	2	-179 318	-175 548
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-67 993	-67 993
Övriga rörelsekostnader		-27	-32
Summa rörelsekostnader		-1 425 379	-1 030 608
Rörelseresultat		-276 123	301 154
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 918	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 714	-51 331
Summa finansiella poster		-64 796	-51 331
Resultat efter finansiella poster		-340 919	249 823
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		171 490	0
Summa bokslutsdispositioner		171 490	0
Resultat före skatt		-169 429	249 823
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-51 341
Årets resultat		-169 429	198 482

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 236 118	4 297 634
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	19 432	25 909
Summa materiella anläggningstillgångar		4 255 550	4 323 543
Summa anläggningstillgångar		4 255 550	4 323 543
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		362 040	332 822
Övriga fordringar		1 141 301	-19 557
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 278	0
Summa kortfristiga fordringar		1 549 619	313 265
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		26 452	149 731
Summa kassa och bank		26 452	149 731
Summa omsättningstillgångar		1 576 071	462 996
SUMMA TILLGÅNGAR		5 831 621	4 786 539

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		634 064	435 583
Årets resultat		-169 429	198 482
Summa fritt eget kapital		464 635	634 065
Summa eget kapital		514 635	684 065
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	171 490
Summa obeskattade reserver		0	171 490
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 047 750	2 427 000
Summa långfristiga skulder		4 047 750	2 427 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		71 000	0
Leverantörsskulder		128 563	64 055
Skatteskulder		50 019	-1 534
Övriga skulder		999 720	1 317 518
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 934	123 945
Summa kortfristiga skulder		1 269 236	1 503 984
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 831 621	4 786 539

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50 år

Maskiner och inventarier: 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 529 371	4 529 371
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 529 371	4 529 371
Ingående avskrivningar	-231 738	-170 222
Årets avskrivningar	-61 516	-61 516
	1	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-293 253	-231 738
Utgående redovisat värde	4 236 118	4 297 633

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 386	0
Inköp	0	32 386
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 386	32 386
Ingående avskrivningar	-6 477	0
Årets avskrivningar	-6 477	-6 477
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 954	-6 477
Utgående redovisat värde	19 432	25 909

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 513 750	

Demas fastigheter AB
Org.nr 559103-7451

6 (6)

3 513 750

Uppsala 2023-07-10

Musa Teya
Musa Teya