

Årsredovisning för
Fastighets AB Trekungen
556550-5160

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Trekungen intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-02. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungälv 2023-05-02


Bo Carlsson
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Trekungen, 556550-5160 får härmed avge årsredovisning för 2022. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Bolaget är helägt dotterbolag till ODD Fellow-Logen Nr 163 Tre Kungar. Bolagets säte är Västra Götalands Län, Kungälv kommun.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Samverkansavtal har tecknats med Kungälv Kommun angående vårt deltagande i detalplan för Rhodin 16 med en beräknad projektkostnad om 1 700 000 kr inkl moms.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 285 818	1 257 435	1 173 971	983 717
Resultat efter finansiella poster	310 806	275 421	150 032	55 398
Soliditet, %	29	26	24	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	400 000	107 971	1 269 806
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			288 174
Vid årets slut	400 000	107 971	1 557 980

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 269 806
årets resultat	288 174
Totalt	1 557 980
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 557 980
Summa	1 557 980

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Ek

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 285 818	1 257 435
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 285 818	1 257 435
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-450 065	-499 488
Personalkostnader	1	-213 582	-202 171
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-201 372	-201 372
Summa rörelsekostnader		-865 019	-903 031
Rörelseresultat		420 799	354 404
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 976	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 969	-78 983
Summa finansiella poster		-109 993	-78 983
Resultat efter finansiella poster		310 806	275 421
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		53 000	12 000
Summa bokslutsdispositioner		53 000	12 000
Resultat före skatt		363 806	287 421
Skatter			
Skatt på årets resultat		-75 632	-59 696
Årets resultat		288 174	227 725

2023050820791

Ek

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 004 832	5 137 384
Byggnadsinventarier	3	375 525	444 345
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	509 603	14 280
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>5 889 960</u>	<u>5 596 009</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>5 889 960</u>	<u>5 596 009</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		405 212	27 106
Övriga fordringar		65 511	82 958
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 297	21 971
Summa kortfristiga fordringar		<u>504 020</u>	<u>132 035</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 891 431</u>	<u>2 356 055</u>
Summa kassa och bank		<u>1 891 431</u>	<u>2 356 055</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 395 451</u>	<u>2 488 090</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>8 285 411</u>	<u>8 084 099</u>

EA

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (4000 aktier)		400 000	400 000
Reservfond		107 971	107 971
Summa bundet eget kapital		507 971	507 971
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 269 806	1 042 081
Årets resultat		288 174	227 725
Summa fritt eget kapital		1 557 980	1 269 806
Summa eget kapital		2 065 951	1 777 777
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		375 000	428 000
Summa obeskattade reserver		375 000	428 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	5 375 000
Summa långfristiga skulder		-	5 375 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 375 000	-
Leverantörsskulder		16 223	43 027
Skatteskulder		1 187	9 039
Övriga skulder		86 564	81 809
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		365 486	369 447
Summa kortfristiga skulder		5 844 460	503 322
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 285 411	8 084 099

Ek

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiefbolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
-Byggnadsinventarier	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

ER

Not 1 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Män	1	1
Kvinnor	-	-
Totalt	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 640 367	7 640 367
	<u>7 640 367</u>	<u>7 640 367</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 502 983	-2 370 431
-Årets avskrivning enligt plan	-132 552	-132 552
	<u>-2 635 535</u>	<u>-2 502 983</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 004 832	5 137 384

Not 3 Byggnadsinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 678 129	1 678 129
	<u>1 678 129</u>	<u>1 678 129</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 233 784	-1 164 964
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-68 820	-68 820
	<u>-1 302 604</u>	<u>-1 233 784</u>
Redovisat värde vid årets slut	375 525	444 345

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	14 280	
Investeringar	495 323	14 280
Redovisat värde vid årets slut	509 603	14 280

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	7 700 000	7 700 000
<i>Eventalförpliktelser</i>		
Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga

Ek

Underskrifter

Kungälv

2023050820796


Bo Carlsson
Styrelseordförande

2023-04-26


Göran Persson
Verkställande direktör

2023-04-26


Ingemar Lindoff
Styrelseledamot

2023-04-26


Morgan Andersson
Styrelseledamot

2023-04-27


Lennart Karlsson
Styrelseledamot

2023-04-26


Sverre Arne Rasmussen
Styrelseledamot

2023-04-26


Evert Knutsson
Styrelseledamot

2023-04-21

Min/Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-04-30


Kerstin Nordenham Murby
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



NORDENHAMS
REVISIONSBYRÅ AB

2023030820797

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Trekungen
Org.nr. 556550-5160

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Trekungen för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Trekungens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Trekungen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Auktoriserad revisor, medlem av föreningen FAR.

Västra Gatan 88, 442 31 Kungälv. Tel: 0303-196 30. Fax: 0303-579 97.

Stenunge allé 3, 444 30 Stenungsund. Tel: 0303-168 66.

www.nordenham.se



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

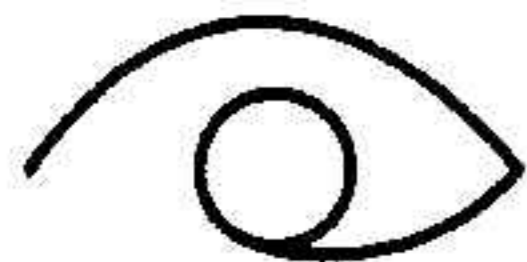
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Trekungen för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Trekungen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

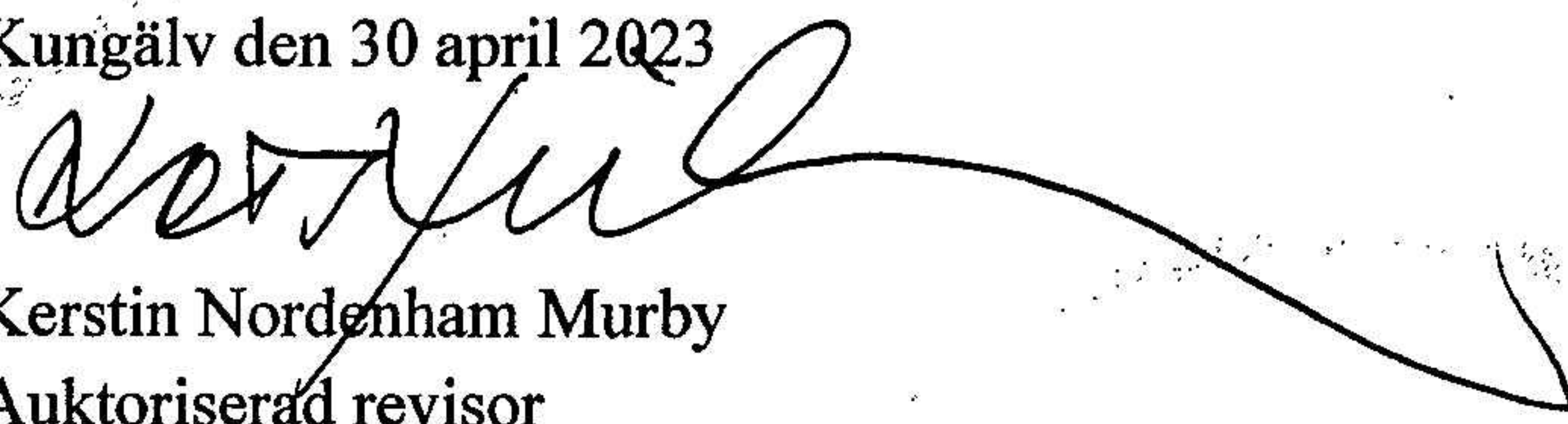
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungälv den 30 april 2023


Kerstin Nordenham Murby
Auktoriserad revisor