

Årsredovisning

för

Pinscher Fastighetsbolag AB

559030-7731

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jozef Hadad, Styrelseledamot

2024-03-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pinscher Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till ZEE Invest AB, Org. nr 559375-5944, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 752	1 425	1 323	1 077
Resultat efter finansiella poster	2 074	1 192	1 228	774
Soliditet (%)	42,1	34,8	34,8	24,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 394 700	709 037	2 153 737
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		709 037	-709 037	0
Årets resultat			1 230 638	1 230 638
Belopp vid årets utgång	50 000	2 103 737	1 230 638	3 384 375

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 103 737
årets vinst	1 230 638
	3 334 375
disponeras så att i ny räkning överföres	3 334 375
	3 334 375

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 752 398	1 424 917
Övriga rörelseintäkter		0	1 292 310
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 752 398	2 717 227
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-255 756
Övriga externa kostnader		-605 447	-1 219 764
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-75 157	-48 755
Summa rörelsekostnader		-680 604	-1 524 275
Rörelseresultat		2 071 794	1 192 952
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 655	64
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 996	-971
Summa finansiella poster		2 659	-907
Resultat efter finansiella poster		2 074 453	1 192 045
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-521 518	-298 523
Summa bokslutsdispositioner		-521 518	-298 523
Resultat före skatt		1 552 935	893 522
Skatter			
Skatt på årets resultat		-322 297	-184 485
Årets resultat		1 230 638	709 037

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 067 356	7 092 111
Inventarier, verktyg och installationer	3	957 641	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 024 997	7 092 111
Summa anläggningstillgångar		8 024 997	7 092 111
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15 613	14 936
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 081	38 403
Summa kortfristiga fordringar		61 694	53 339
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 036 194	360 839
Summa kassa och bank		2 036 194	360 839
Summa omsättningstillgångar		2 097 888	414 178
SUMMA TILLGÅNGAR		10 122 885	7 506 289

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 103 737	1 394 699
Årets resultat		1 230 638	709 037
Summa fritt eget kapital		3 334 375	2 103 736
Summa eget kapital		3 384 375	2 153 736
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 102 069	580 551
Summa obeskattade reserver		1 102 069	580 551
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		5 075 930	4 125 930
Summa långfristiga skulder		5 075 930	4 125 930
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	3 150
Skatteskulder		155 921	120 052
Övriga skulder		382 091	25 685
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 499	497 185
Summa kortfristiga skulder		560 511	646 072
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 122 885	7 506 289

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 274 574	1 801 449
Inköp	0	5 473 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 274 574	7 274 574
Ingående avskrivningar	-182 463	-157 708
Årets avskrivningar	-24 755	-24 755
Utgående ackumulerade avskrivningar	-207 218	-182 463
Utgående redovisat värde	7 067 356	7 092 111

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 000	120 000
Inköp	1 008 043	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 128 043	120 000
Ingående avskrivningar	-120 000	-96 000
Årets avskrivningar	-50 402	-24 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-170 402	-120 000
Utgående redovisat värde	957 641	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	5 500 000	5 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-03-19

Jozef Hadad
Jozef Hadad