

Årsredovisning för

Bahrk Fastighetsutveckling AB

559315-8412

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bahrk Fastighetsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-07-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den 27/8 2024


Bo Sandberg
Styrelseledamot

Årsredovisning för

Bahrk Fastighetsutveckling AB

559315-8412

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1
2
3-4
5-6
7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bahrk Fastighetsutveckling AB, 559315-8412, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örebro registrerades år 2021. Bolaget är dotterbolag till Hjälmarsnäs Förvaltning AB, 556715-1633.

Bolaget äger fastigheten Orust Hals 2:126 där bolaget upplåter sjöbodar och båtplatser via servitut. Vid räkenskapsårets slut fanns 9 båtplatser och 1 sjöbod som ännu inte upplåtits via servitut.

Bolaget har ett arrendeavtal med Halse Nabbs Hamn- och Fritidsförening avseende hamnområdet på Orust Hals 2:126.

Bolaget hyr även ut maskiner för grafisk industri till ett koncernbolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	720 000	719 999	240 000
Resultat efter finansiella poster	-193 583	-217 976	-59 951
Soliditet, %	1	1	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		-2 427
Årets resultat			-1 183
Vid årets slut	25 000		-3 610

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att ansamlad förlust, kronor -3 610:- behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	-2 427
årets resultat	-1 183
Totalt	-3 610
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-3 610
Summa	-3 610

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		720 000	719 999
Övriga rörelseintäkter		48 850	27 300
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		768 850	747 299
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-173 020	-133 658
Personalkostnader	2	-429 012	-470 589
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-360 456	-360 456
Summa rörelsekostnader		-962 488	-964 703
Rörelseresultat		-193 638	-217 404
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		300	113
Räntekostnader och liknande resultatposter		-245	-685
Summa finansiella poster		55	-572
Resultat efter finansiella poster		-193 583	-217 976
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag	3	192 400	275 500
Summa bokslutsdispositioner		192 400	275 500
Resultat före skatt		-1 183	57 524
Skatter			
Årets resultat		-1 183	57 524

2024091804329

Penneo dokumentnyckel: ZE1G5-4VMA7-P2D3J-5JHVA-NNTW6-MBQKN

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 608 423	2 589 923
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	874 912	1 203 003
Inventarier, verktyg och installationer	6	86 306	118 671
Summa materiella anläggningstillgångar		3 569 641	3 911 597
Summa anläggningstillgångar		3 569 641	3 911 597
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-	10 262
Övriga fordringar		3 053	9 929
Summa kortfristiga fordringar		3 053	20 191
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		233 260	772 562
Summa kassa och bank		233 260	772 562
Summa omsättningstillgångar		236 313	792 753
SUMMA TILLGÅNGAR		3 805 954	4 704 350

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 427	-59 952
Årets resultat		-1 183	57 525
Summa fritt eget kapital		-3 610	-2 427
Summa eget kapital		21 390	22 573
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		3 574 907	4 477 569
Skatteskulder		34 626	27 519
Övriga skulder		67 721	69 379
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107 310	107 310
Summa kortfristiga skulder		3 784 564	4 681 777
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 805 954	4 704 350

2024091804330

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	%
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, maskiner	20%

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterföretag till Hjälmarsnäs Förvaltning AB, 556715-1633, Örebro.

Not 2 Personal

Personal

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Erhållet koncernbidrag	192 400	275 500
Summa	192 400	275 500

Not 4 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 589 923	2 589 923
-Rörelseförvärv	175 000	-
-Avyttringar och utrangeringar	-156 500	-
	<u>2 608 423</u>	<u>2 589 923</u>
Akkumulerade avskrivningar vid årets början:		
-Rörelseförvärv	-	-
-Årets avskrivning enligt plan	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 608 423	2 589 923

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 640 458	1 640 458
Vid årets slut	<u>1 640 458</u>	<u>1 640 458</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-437 455	-109 364
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-328 091	-328 091
Vid årets slut	<u>-765 546</u>	<u>-437 455</u>
Redovisat värde vid årets slut	874 912	1 203 003

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	161 824	161 824
Vid årets slut	<u>161 824</u>	<u>161 824</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-43 153	-10 788
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-32 365	-32 365
Vid årets slut	<u>-75 518</u>	<u>-43 153</u>
Redovisat värde vid årets slut	86 306	118 671

2024091804331

Underskrifter

Örebro den dag som framgår av min elektroniska signatur

Bo Sandberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Sofia Mårtensson
Auktoriserad revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024091804332

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

BO SANDBERG

Styrelseledamot

Serienummer: a606d9f43a199e[...]221aa2714139b

IP: 213.66.xxx.xxx

2024-07-02 08:47:48 UTC



Sofia Maria Mårtensson

Auktoriserad revisor

Serienummer: d47fabd75df2f5[...]dd558ad42a303

IP: 195.84.xxx.xxx

2024-07-03 11:36:43 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024091804333

Penneo dokumentnyckel: ZE1G5-4VMA7-P2D3J-5JHVA-NNTW6-M8QKN

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bahrk Fastighetsutveckling AB, org. nr 559315-8412

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bahrk Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2023-05-01—2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bahrk Fastighetsutveckling ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bahrk Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bahrk Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2023-05-01—2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bahrk Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 3 juli 2024.

Sofia Mårtensson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

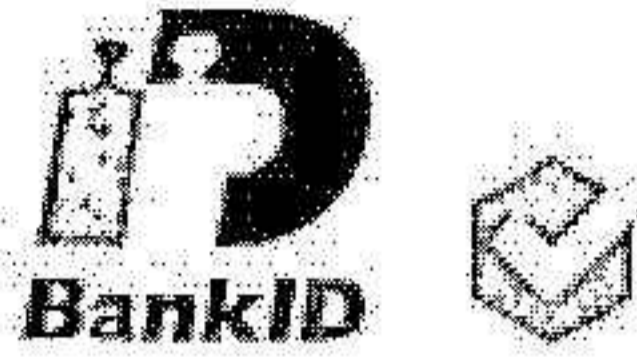
Sofia Maria Mårtensson

Auktoriserad revisor

Serienummer: d47fabd75df2f5[...]dd558ad42a303

IP: 195.84.xxx.xxx

2024-07-03 11:41:01 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024091804335

Penneo dokumentnyckel: 8CV3A-WAX5S-HF7CJ-8GYAO-H687B-PSYBX