

Årsredovisning

Uppsalas Fastigheter AB

559374-2389

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Michel Abdel-Daim
2025-07-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva byggnadsverksamhet samt äga och förvalta fastigheter och annan därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Håbo, Uppsala Län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2204-2212
Resultat efter finansiella poster	187	257	-18
Soliditet %	3	2	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	-18 048	209 677	216 629
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		209 677	-209 677	0
- Årets resultat			153 418	153 418
- Belopp vid årets utgång	25 000	191 629	153 418	370 047

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	191 629
Årets resultat	153 418
Summa	345 047

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	345 047
Summa	345 047

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1	0
Övriga rörelseintäkter	268 209	328 302
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	268 210	328 302
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-102 776	-78 372
Summa rörelsekostnader	-102 776	-78 372
Rörelseresultat	165 434	249 930
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	22 062	7 514
Summa finansiella poster	22 062	7 514
Resultat efter finansiella poster	187 496	257 444
Resultat före skatt	187 496	257 444
Skatter		
Skatt på årets resultat	-34 078	-47 767
Årets resultat	153 418	209 677

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 9 670 262	9 914 251
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	9 670 262	9 914 251
Summa anläggningstillgångar	9 670 262	9 914 251
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	76 807	45 134
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	-19 640	1 623
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	57 167	46 757
<i>Kortfristiga placeringar</i>		
Övriga kortfristiga placeringar	850 000	0
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>	850 000	0
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	66 818	757 884
<i>Summa kassa och bank</i>	66 818	757 884
Summa omsättningstillgångar	973 985	804 641
SUMMA TILLGÅNGAR	10 644 247	10 718 892

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	191 629	-18 048
Årets resultat	153 418	209 677
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>345 047</i>	<i>191 629</i>
Summa eget kapital	370 047	216 629
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	3 10 152 912	10 396 901
Summa långfristiga skulder	10 152 912	10 396 901
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	81 845	47 767
Övriga skulder	39 443	57 595
Summa kortfristiga skulder	121 288	105 362
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 644 247	10 718 892

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 914 251	9 914 251
	Utgående anskaffningsvärden	9 914 251	9 914 251
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Omklassificeringar	-243 989	-
	Utgående uppskrivningar	-243 989	-
	Redovisat värde	9 670 262	9 914 251

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 152 912	10 396 901

UNDERSKRIFTER

Bålsta

Michel Abdel-Daim

Michel Abdel-Daim

2025-06-03