

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsbolaget i Västerbotten AB

Org.nr. 559176-5853

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Fredrik Grundström, Styrelseledamot

2024-01-31

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Nordmaling

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	71 999	72 000	71 999	71 999
Resultat efter finansiella poster	-9 989	-6 425	-3 414	-1 770
Soliditet (%)	4,54	4,43	4,25	4,55

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-3 414	1 575	48 161
Balanseras i ny räkning		1 575	-1 575	0
Årets resultat			11	11
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-1 839</u>	<u>11</u>	<u>48 172</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 839
Årets resultat	<u>11</u>
	<b>-1 828</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-1 828</u>
	<b>-1 828</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsbolaget i Västerbotten AB

Org.nr. 559176-5853

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		71 999	72 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>71 999</u>	<u>72 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-19 974	-11 243
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 858	-27 847
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-55 832</u>	<u>-39 090</u>
<b>Rörelseresultat</b>		16 167	32 910
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 196	-39 336
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-26 156</u>	<u>-39 335</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-9 989	-6 425
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		10 000	8 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>10 000</u>	<u>8 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		11	1 575
<b>Årets resultat</b>		<u>11</u>	<u>1 575</u>

## Fastighetsbolaget i Västerbotten AB

Org.nr. 559176-5853

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	902 911	930 030
Inventarier, verktyg och installationer	3	34 229	42 968
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>937 140</u>	<u>972 998</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		937 140	972 998
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	7 181
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>0</u>	<u>7 181</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		122 716	105 713
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>122 716</u>	<u>105 713</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		122 716	112 894
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 059 856</b>	<b>1 085 892</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 839	-3 414
Årets resultat		11	1 575
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>-1 828</u>	<u>-1 839</u>
<b>Summa eget kapital</b>		48 172	48 161
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		274 200	294 600
Skulder till koncernföretag		708 728	718 728
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>982 928</u>	<u>1 013 328</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		20 400	20 400
Leverantörsskulder		2 295	1 983
Skatteskulder		2 020	2 020
Övriga skulder		4 041	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>28 756</u>	<u>24 403</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 059 856</b>	<b>1 085 892</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till balansräkningen

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 043 025	1 043 025
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 043 025</b>	<b>1 043 025</b>
	Ingående avskrivningar	-112 995	-85 876
	Årets avskrivningar	-27 119	-27 119
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-140 114</b>	<b>-112 995</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>902 911</b>	<b>930 030</b>
<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	43 696	0
	Inköp	0	43 696
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>43 696</b>	<b>43 696</b>
	Årets avskrivningar	-8 739	-728
	<b>Redovisat värde</b>	<b>34 229</b>	<b>42 968</b>
<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	901 328	931 728

## Fastighetsbolaget i Västerbotten AB

Org.nr. 559176-5853

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	400 000	400 000

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Västerbottens Elservice AB, Org. nr 556956-2308, säte Nordmaling

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nordmaling

Fredrik Grundström  
Fredrik Grundström

Simon Jakobsson  
Simon Jakobsson

Erik Nilsson  
Erik Nilsson

2024-01-31

2024-01-31

2024-01-31