

Årsredovisning för

LENBO Fastigheter AB

559092-8833

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LENBO Fastigheter AB, 559092-8833, med säte i Tranås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades december 2016. Bolaget äger och förvaltar 3 hyresfastigheter i Tranås, Björken 8, Granen 8 och Nebulosan 9. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Norelius Holding AB, 559067-5681 med säte i Tranås.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	1 967	1 897	1 829	1 778
Resultat efter finansiella poster	-698	328	93	150
Soliditet, %	6	6	6	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		540 479	-284
Omföring av föreg års förlust			-284	284
Årets resultat				-8 834
Vid årets slut	50 000		540 195	-8 834

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 531 363, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	540 195
årets resultat	-8 834
Totalt	531 361
disponeras för	
balanseras i ny räkning	531 361
Summa	531 361

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 967 175	1 896 924
Övriga rörelseintäkter		14 145	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 981 320	1 896 924
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 556 743	-682 187
Övriga externa kostnader		-395 223	-343 146
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-169 597	-169 597
Summa rörelsekostnader		-2 121 563	-1 194 930
Rörelseresultat	2,3	-140 243	701 994
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46 380	93 401
Räntekostnader och liknande resultatposter		-604 137	-467 148
Summa finansiella poster		-557 757	-373 747
Resultat efter finansiella poster		-698 000	328 247
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		555 666	-
Lämnade koncernbidrag		-	-328 000
Förändring av periodiseringsfonder		133 500	-
Summa bokslutsdispositioner		689 166	-328 000
Resultat före skatt		-8 834	247
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-531
Årets resultat		-8 834	-284

2025051214945

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	9 100 716	9 270 313
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	232 810	-
Summa materiella anläggningstillgångar		9 333 526	9 270 313
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	6	952 479	2 933 571
Summa finansiella anläggningstillgångar		952 479	2 933 571
Summa anläggningstillgångar		10 286 005	12 203 884
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		48 040	8 616
Övriga fordringar		-	1 329
Summa kortfristiga fordringar		48 040	9 945
Kassa och bank			
Kassa och bank		23 952	90 811
Summa kassa och bank		23 952	90 811
Summa omsättningstillgångar		71 992	100 756
SUMMA TILLGÅNGAR		10 357 997	12 304 640

2025051214946

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		540 195	540 479
Årets resultat		-8 834	-284
Summa fritt eget kapital		531 361	540 195
Summa eget kapital		581 361	590 195
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		-	133 500
Summa obeskattade reserver		-	133 500
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	8 915 800	9 142 500
Summa långfristiga skulder		8 915 800	9 142 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		226 400	2 107 000
Leverantörsskulder		388 064	130 430
Skatteskulder		1 410	3 530
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		244 962	197 485
Summa kortfristiga skulder		860 836	2 438 445
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 357 997	12 304 640

2025051214947

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	%
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Koncernuppgifter

Koncernredovisning upprättas ej med stöd av ÅRL 7:3.

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 416 138	10 416 138
	10 416 138	10 416 138
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 145 825	-976 228
-Årets avskrivning enligt plan	-169 597	-169 597
	-1 315 422	-1 145 825
Redovisat värde vid årets slut	9 100 716	9 270 313

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	-	-
Investeringar	232 810	-
Redovisat värde vid årets slut	232 810	-



Not 6 Finansiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 933 571	3 018 681
-Tillkommande fordringar	806 754	242 890
-Reglerade fordringar	-2 787 846	-328 000
Vid årets slut	952 479	2 933 571
Redovisat värde vid årets slut	952 479	2 933 571

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	8 010 200	8 236 900
	8 010 200	8 236 900

Not 8 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	11 755 000	11 755 000
Summa ställda säkerheter	11 755 000	11 755 000

Underskrifter

Tranås, 2025-04-15


Bengt-Olof Norelius
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 maj 2025.


Maria Bredhammar
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LENBO Fastigheter AB, org.nr 559092-8833

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LENBO Fastigheter AB för året 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LENBO Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LENBO Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LENBO Fastigheter AB för året 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LENBO Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

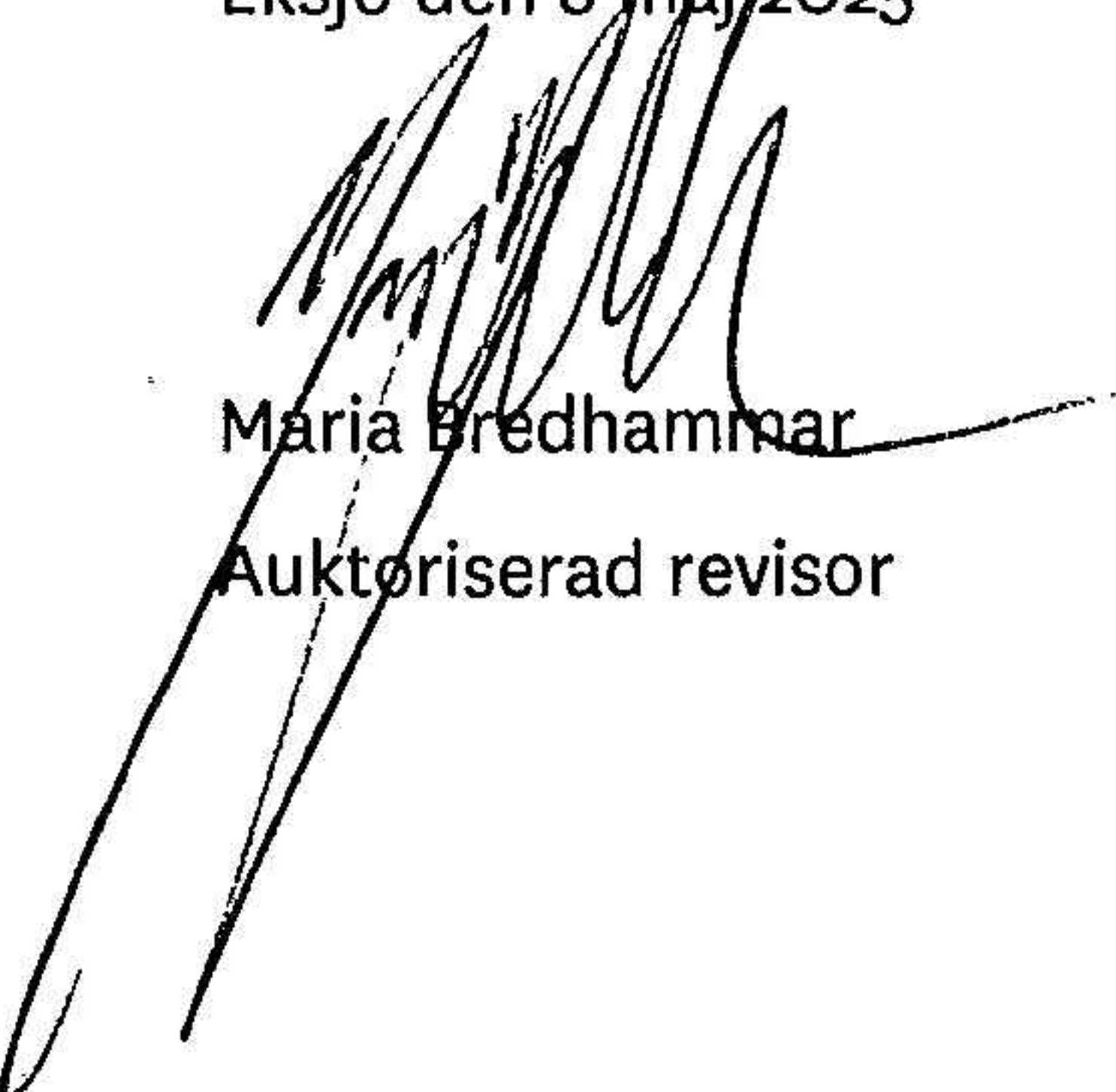
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

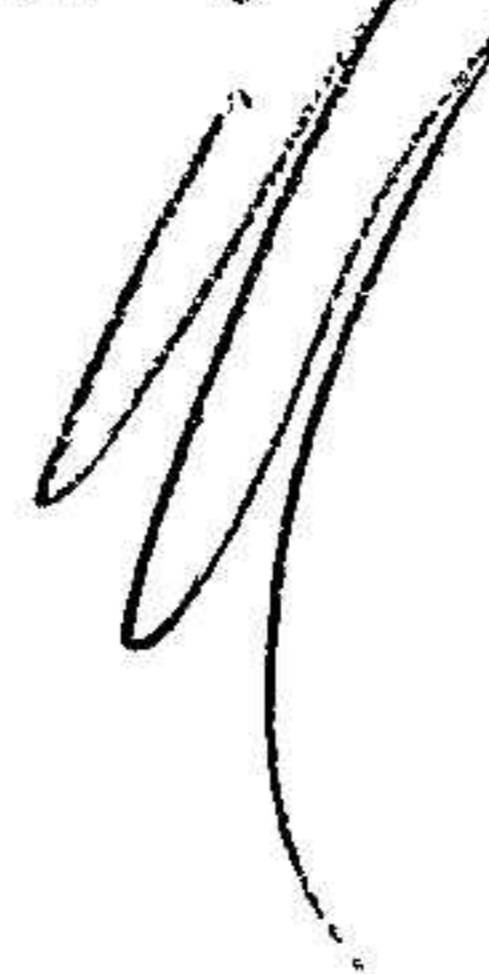
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eksjö den 8 maj 2025


Maria Bredhammar
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med original intygas:



Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LENBO Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tranås 8 maj 2025.


Bengt-Olof Norelius