

Årsredovisning

för

Cafépviljongen i Lund AB

559080-2103

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mesut Erkan, Styrelseledamot

2024-03-21

Styrelsen för Caféviljongen i Lund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 434	1 390	1 373	1 326
Resultat efter finansiella poster	415	656	719	677
Soliditet (%)	13,9	14,9	11,3	10,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 048 412	384 109	1 482 521
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		384 109	-384 109	0
Årets resultat			1 688	1 688
Belopp vid årets utgång	50 000	1 432 521	1 688	1 484 209

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 432 521
årets vinst	1 688
	1 434 209
disponeras så att i ny räkning överföres	1 434 209
	1 434 209

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 434 358	1 389 725
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 434 358	1 389 725
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-487 113	-434 108
Personalkostnader	2	0	-5 706
Summa rörelsekostnader		-487 113	-439 814
Rörelseresultat		947 245	949 911
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		431	163
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-533 075	-294 336
Summa finansiella poster		-532 644	-294 173
Resultat efter finansiella poster		414 601	655 738
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-550 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		153 000	-160 000
Summa bokslutsdispositioner		-397 000	-160 000
Resultat före skatt		17 601	495 738
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 913	-111 629
Årets resultat		1 688	384 109

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	14 000 000	14 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 000 000	14 000 000
Summa anläggningstillgångar		14 000 000	14 000 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		448 512	0
Övriga fordringar		190 916	81 358
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 004	93 009
Summa kortfristiga fordringar		671 432	174 367
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 139	335 452
Summa kassa och bank		19 139	335 452
Summa omsättningstillgångar		690 571	509 819
SUMMA TILLGÅNGAR		14 690 571	14 509 819

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 432 521	1 048 412
Årets resultat		1 688	384 109
Summa fritt eget kapital		1 434 209	1 432 521
Summa eget kapital		1 484 209	1 482 521
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		695 000	848 000
Summa obeskattade reserver		695 000	848 000
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 452 500	8 662 500
Skulder till koncernföretag		3 436 641	2 886 641
Summa långfristiga skulder		11 889 141	11 549 141
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		210 000	210 000
Förskott från kunder		0	144 763
Leverantörsskulder		0	82 131
Skulder till koncernföretag		700	700
Skatteskulder		0	815
Övriga skulder		52 712	74 490
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		358 809	117 258
Summa kortfristiga skulder		622 221	630 157
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 690 571	14 509 819

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	533 075	294 336
	533 075	294 336

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 000 000	14 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 000 000	14 000 000
Utgående redovisat värde	14 000 000	14 000 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 612 500	7 822 500
	7 612 500	7 822 500

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 662 500 (8 872 500) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 452 500	8 662 500
	8 452 500	8 662 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	210 000	210 000
	210 000	210 000

7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Andra ställda säkerheter, bostadsrätt	14 000 000	14 000 000
	14 000 000	14 000 000

8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MEER Invest Sweden AB, org.nr. 559049-9710, säte i Trelleborg.

Trelleborg 2024-03-21

Mesut Erkan
Mesut Erkan