

# Årsredovisning

för

## KLF Kristianstad Logistik och Fastighetsförvaltning AB

556688-6486

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KLF Kristianstad Logistik och Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 23 mars 2023



Daniel Kjellsson

# Årsredovisning

för

## **KLF Kristianstad Logistik och Fastighetsförvaltning AB**

556688-6486

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för KLF Kristianstad Logistik och Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Krossen 2 i Kristianstad.  
Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	5 996	5 892	5 933	6 196
Resultat efter finansiella poster	1 556	1 895	980	1 258
Soliditet (%)	42,7	44,6	45,1	43,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	13 003 207	321 456	<b>13 424 663</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		321 456	-321 456	<b>0</b>
Årets resultat			291 946	<b>291 946</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>13 324 663</b>	<b>291 946</b>	<b>13 716 609</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 8 484 655 (8 484 655).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 324 664
årets vinst	291 946
	<b>13 616 610</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	12 616 610
	<b>13 616 610</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 995 999	5 891 821
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 995 999</b>	<b>5 891 821</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 841 650	-2 271 949
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 382 478	-1 507 178
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 224 128</b>	<b>-3 779 127</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 771 871</b>	<b>2 112 694</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		168	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-215 735	-217 775
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-215 567</b>	<b>-217 775</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 556 304</b>	<b>1 894 919</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 500 000	-1 700 000
Förändring av periodiseringsfonder		270 000	170 000
Förändring av överavskrivningar		-28 718	-31 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 258 718</b>	<b>-1 561 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>297 586</b>	<b>333 919</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 640	-12 463
<b>Årets resultat</b>		<b>291 946</b>	<b>321 456</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	26 244 753	25 511 045
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 555 532	1 906 636
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>27 800 285</b>	<b>27 417 681</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>27 800 285</b>	<b>27 417 681</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 051 445	627 950
Fordringar hos koncernföretag		3 432 834	1 448 936
Övriga fordringar		331 061	247 456
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		299 179	1 300 621
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 114 519</b>	<b>3 624 963</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	1 203 550
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>1 203 550</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 114 519</b>	<b>4 828 513</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>33 914 804</b>	<b>32 246 194</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

13 324 664

13 003 207

Årets resultat

291 946

321 456

**Summa fritt eget kapital**

**13 616 610**

**13 324 663**

**Summa eget kapital**

**13 716 610**

**13 424 663**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

375 000

645 000

Akkumulerade överavskrivningar

599 718

571 000

**Summa obeskattade reserver**

**974 718**

**1 216 000**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

8 308 257

9 318 772

**Summa långfristiga skulder**

**8 308 257**

**9 318 772**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 074 996

1 074 996

Leverantörsskulder

377 047

229 790

Skulder till koncernföretag

7 784 030

5 758 624

Övriga skulder

293 578

109 007

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 385 568

1 114 342

**Summa kortfristiga skulder**

**10 915 219**

**8 286 759**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**33 914 804**

**32 246 194**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 215 815	44 215 815
Inköp	1 717 799	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>45 933 614</b>	<b>44 215 815</b>
Ingående avskrivningar	-13 204 770	-12 237 998
Årets avskrivningar	-984 091	-966 772
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 188 861</b>	<b>-13 204 770</b>
Ingående nedskrivningar	-5 500 000	-5 500 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-5 500 000</b>	<b>-5 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 244 753</b>	<b>25 511 045</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 993 055	4 993 055
Inköp	47 283	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 040 338</b>	<b>4 993 055</b>
Ingående avskrivningar	-3 086 419	-2 546 013
Årets avskrivningar	-398 387	-540 406
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 484 806</b>	<b>-3 086 419</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 555 532</b>	<b>1 906 636</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 008 273	5 018 788
	<b>4 008 273</b>	<b>5 018 788</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 383 253 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 308 257	9 318 772
	<b>8 308 257</b>	<b>9 318 772</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 074 996	1 074 996
	<b>1 074 996</b>	<b>1 074 996</b>

### Not 6 Uppgifter om moderföretag

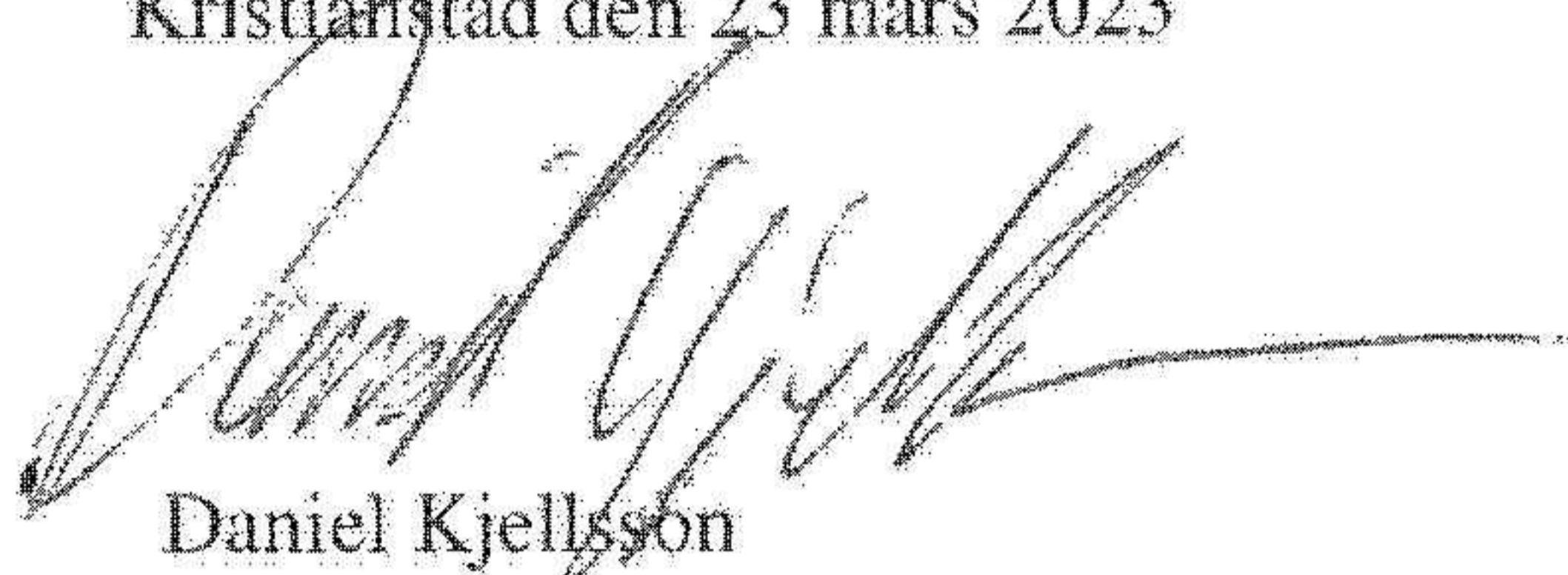
Bolaget är helägt dotterbolag till Steve Kjellsson Holding AB, Org, nr 556825-2752, säte Kristianstad.

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	22 000 000	22 000 000
	<b>22 000 000</b>	<b>22 000 000</b>

Fastighetsinteckningarna gäller som generell säkerhet även för koncernbolag.

Kristianstad den 23 mars 2023



Daniel Kjellsson  
Ordförande



Steve Kjellsson



Per Kjellsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 mars 2023



Sven Isaksson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KLF Kristianstad Logistik och Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556688 - 6486

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KLF Kristianstad Logistik och Fastighetsförvaltning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KLF Kristianstad Logistik och Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KLF Kristianstad Logistik och Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige

alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste

också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KLF Kristianstad Logistik och Fastighetsförvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KLF Kristianstad Logistik och Fastighetsförvaltning AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Kristianstad den 23 mars 2023



Sven Isaksson  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.