

Årsredovisning

för

Er-Ho Förvaltning Försäljning 4 AB

559083-3041

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Er-Ho Förvaltning Försäljning 4 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2023-04-24



Mikael Hofmann

Styrelsen för Er-Ho Förvaltning Försäljning 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar aktier.

Företaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten i moderföretaget har varit vilande.

Dotterföretaget Er-Ho Huset 25 AB äger fastigheten Kävlinge Löddeköpinge 14:106 där nybyggnation av industrilokaler pågår.

Med anledning av den väpnade konflikten i Ukraina gör bolaget i dagsläget bedömningen att kriget inte får några väsentliga effekter på bolagets finansiella ställning och resultat. Bolaget är dock medvetet om att kriget potentiellt kan påverka världsekonomin och således även bolaget på ett oförutsägbart negativt sätt och med anledning av det bevakas utvecklingen intensivt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Resultat efter finansiella poster	6	6	395	4 957	-34
Balansomslutning	17 241	16 235	16 429	34 728	34 700
Soliditet (%)	6,6	7,0	2,0	13,2	0,2
Avkastning på totalt kap. (%)	0,0	0,0	2,4	14,3	neg
Avkastning på eget kap. (%)	0,5	0,5	119,9	107,9	neg

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	279 259	805 658	1 134 917
Disposition enligt beslut av årsstämman:		805 658	-805 658	0
Årets resultat			6 244	6 244
Belopp vid årets utgång	50 000	1 084 917	6 244	1 141 161

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Förslag till vinstdisposition

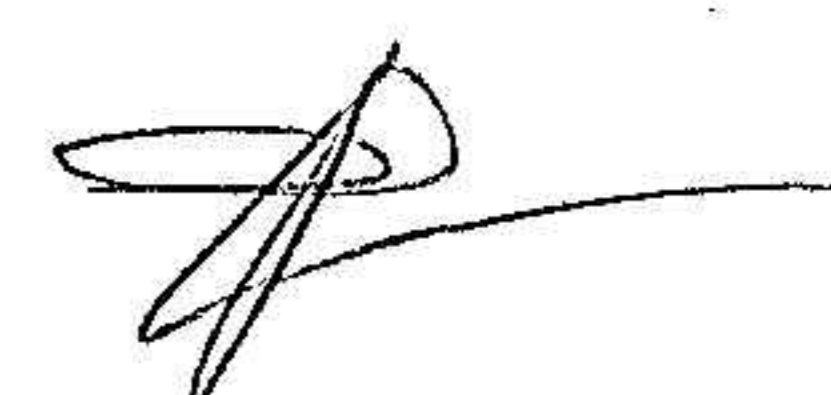
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 084 917
årets vinst	6 244
	1 091 161

disponeras så att i ny räkning överföres	1 091 161
---	-----------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



2023051720427

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		0	-7 500
Summa rörelsens kostnader		0	-7 500
Rörelseresultat	3	0	-7 500
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	0	13 158
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 244	0
Summa finansiella poster		6 244	13 158
Resultat efter finansiella poster		6 244	5 658
Bokslutsdispositioner	5	0	800 000
Resultat före skatt		6 244	805 658
Årets resultat		6 244	805 658

Fotokopians överensstämmelse
med originalet



Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6, 7	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	8	14 000 000	13 000 000
		14 100 000	13 100 000
Summa anläggningstillgångar		14 100 000	13 100 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>		3 141 161	3 134 917
Summa omsättningstillgångar		3 141 161	3 134 917
SUMMA TILLGÅNGAR		17 241 161	16 234 917
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 084 917	279 259
Årets resultat		6 244	805 658
		1 091 161	1 084 917
Summa eget kapital		1 141 161	1 134 917
Långfristiga skulder	10		
Skulder till koncernföretag		16 100 000	15 100 000
Summa långfristiga skulder		16 100 000	15 100 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 241 161	16 234 917

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.



Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där Er-Ho Förvaltning Försäljning 4 AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Er-Ho Fastigheter AB, org.nr 556170-0997, Kävlinge. Moderföretag i den minsta koncern där Er-Ho Förvaltning Försäljning 4 AB är dotterföretag är Er-Ho Förvaltning AB, org.nr 556739-5214, Kävlinge.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Det har inte skett några inköp från eller försäljningar till koncernföretag under året.

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	0	13 158
	0	13 158

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	7 000 000	800 000
Lämnade koncernbidrag	-7 000 000	0
	0	800 000

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



2023051720432

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	4 481 607
Försäljningar/utrangeringar	0	-4 381 607
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Er-Ho Huset 25 AB	100%	100%	50 000	100 000	
				100 000	
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat	
Er-Ho Huset 25 AB	559180-7580	Kävlinge	372 954	266 506	

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 000 000	11 514 214
Tillkommande fordringar	1 000 000	9 800 000
Avgående fordringar	0	-8 314 214
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 000 000	13 000 000
Utgående redovisat värde	14 000 000	13 000 000

Lånet är räntefritt och har ingen fastställd återbetalningstid.

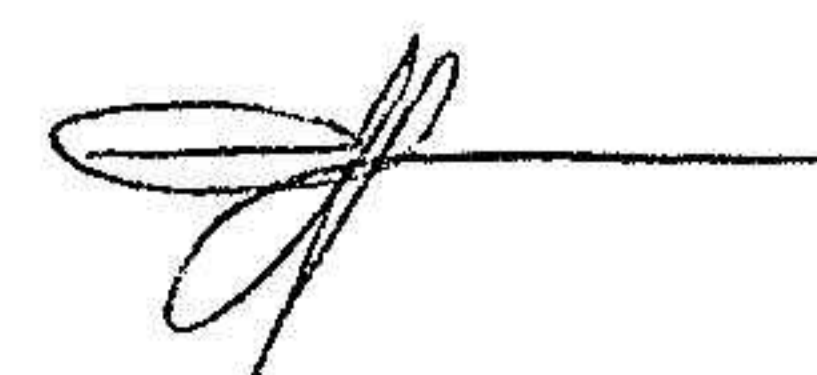
Not 9 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 50.000 aktier med kvotvärde 1 kr.

Not 10 Långfristiga skulder

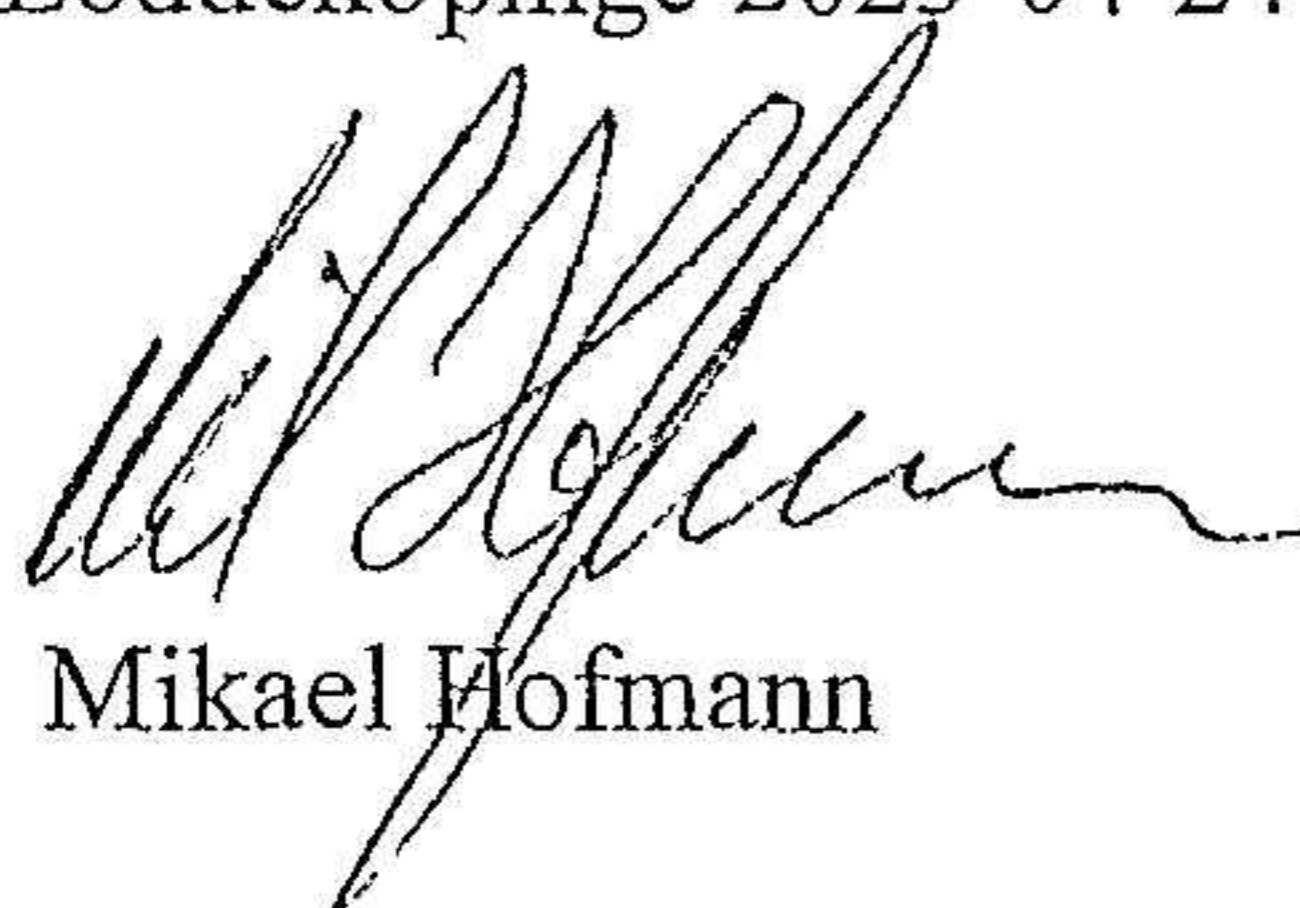
	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	16 100 000	15 100 000
	16 100 000	15 100 000

Fotokopians överensstämmelse
med originalet 15



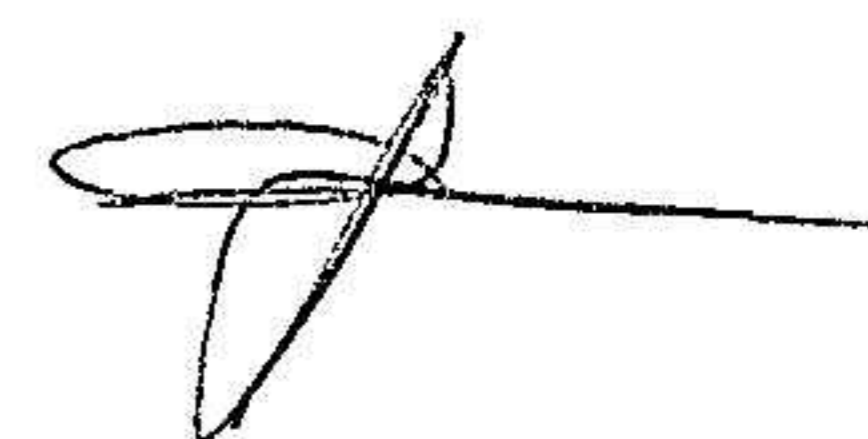
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2023-04-24



Mikael Hofmann

Fotokopians överensstämmelse
med originalet: Ja/nej



2023051720433