

Årsredovisning för  
**Ungas Utopi AB**

556926-8617

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Shahab Tahwildaran  
Verkställande direktör

2025-03-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ungas Utopi AB, 556926-8617, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013 och bedriver sedan dess boende med stöd för unga och vuxna. Bolaget skall även äga och förvalta fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget haft en minskning av omsättningen med över 30 %. Minskningen beror på att man efter den 14 juli 2024 inte har haft några placeringar.

Detta beror på förändringar inom migrationspolitiken, vilket har lett till en minskning av antalet placeringar. Kommuner har blivit mer restriktiva i sina val av samarbetspartner och fokuserar nu i större utsträckning på de företag de har ramavtal med. Detta har resulterat i att det blivit svårt att upprätthålla den tidigare affärsmodellen.

De nuvarande ersättningsnivåerna för dygnsboende är inte längre tillräckliga för att täcka kostnader för drift, personal och andra nödvändiga utgifter, vilket ytterligare har påverkat verksamhetens fortsatta genomförbarhet.

Som en följd av de förändrade förutsättningarna har företaget valt att avsluta vissa delar av sin verksamhet, inklusive avveckling av digitala plattformar och försäljning av inventarier. Ett nytt alternativ som undersöks är att omvandla boendet till ett kollektivt boende för studenter, eller att överväga andra hyreslösningar för att säkerställa att de löpande kostnaderna kan täckas.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	265	976	1 183	926
Resultat efter finansiella poster	-410	42	211	50
Soliditet %	52,3	54,2	54,9	53,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 562 872	42 016
Balanseras i ny räkning		42 016	-42 016
Årets resultat			-410 111
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 604 888</b>	<b>-410 111</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 604 888
Årets resultat	-410 111
<b>Summa</b>	<b>4 194 777</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 194 777
<b>Summa</b>	<b>4 194 777</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		264 600	975 850
Övriga rörelseintäkter		0	9 985
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>264 600</b>	<b>985 835</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-26 305	-134 508
Övriga externa kostnader		-116 116	-199 417
Personalkostnader	2	-181 565	-273 872
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-132 698	-127 635
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-456 684</b>	<b>-735 432</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-192 084</b>	<b>250 403</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		9 478	13 459
Räntekostnader och liknande resultatposter		-227 505	-221 846
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-218 027</b>	<b>-208 387</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-410 111</b>	<b>42 016</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-410 111</b>	<b>42 016</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-410 111</b>	<b>42 016</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	7 019 991	7 141 369
Inventarier, verktyg och installationer	4	11 320	22 640
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 031 311</b>	<b>7 164 009</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	5	464 500	625 000
Andra långfristiga fordringar	6	54 000	104 400
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>568 500</b>	<b>779 400</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 599 811</b>	<b>7 943 409</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	82 350
Övriga fordringar		68 234	68 237
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>68 235</b>	<b>150 588</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		442 817	498 172
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>442 817</b>	<b>498 172</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>511 052</b>	<b>648 760</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 110 863</b>	<b>8 592 169</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 604 888	4 562 872
Årets resultat		-410 111	42 016
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 194 777</b>	<b>4 604 888</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 244 777</b>	<b>4 654 888</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	3 796 000	3 844 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 796 000</b>	<b>3 844 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		48 000	48 000
Skatteskulder		9 525	9 287
Övriga skulder		1 912	22 144
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 649	13 850
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>70 086</b>	<b>93 281</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 110 863</b>	<b>8 592 169</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

---

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
--	---

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	2

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 981 006	7 828 172
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		152 834
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 981 006</b>	<b>7 981 006</b>
Ingående avskrivningar	-839 637	-723 322
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-121 378	-116 315
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-961 015</b>	<b>-839 637</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 019 991</b>	<b>7 141 369</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 600	56 600
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>56 600</b>	<b>56 600</b>
Ingående avskrivningar	-33 960	-22 640
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-11 320	-11 320
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-45 280</b>	<b>-33 960</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 320</b>	<b>22 640</b>

#### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	625 000	695 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Reglerade fordringar	-160 500	-70 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>464 500</b>	<b>625 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>464 500</b>	<b>625 000</b>

#### Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	104 400	154 800
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Reglerade fordringar	-50 400	-50 400
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>54 000</b>	<b>104 400</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>54 000</b>	<b>104 400</b>

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 796 000	3 844 000

#### Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	350 000	350 000
Fastighetsinteckningar	5 423 000	5 423 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 773 000</b>	<b>5 773 000</b>

## **Not 9 Not till Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jennifer Pernå, U.B Redovisningsbyrå AB

## Underskrifter

Stockholm

*Shahab Tahwildaran*  
Shahab Tahwildaran  
Verkställande direktör

2025-03-18

Datum