

**Årsredovisning**  
för  
**GL Properties AB**  
556790-5293

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Gustav Larsson, Styrelseledamot  
2024-11-04

Styrelsen för GL Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva handel med värdepapper, uthyrning och handel av bygg- och anläggningsmaskiner. Företaget har sitt säte i Enköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	296	446	280	200
Resultat efter finansiella poster	1 261	1 369	1 156	155
Soliditet (%)	71	94	50	20

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 373 192	1 297 459	<b>2 770 651</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		<b>-1 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 297 459	-1 297 459	<b>0</b>
Årets resultat			948 974	<b>948 974</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 670 651</b>	<b>948 974</b>	<b>2 719 625</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 670 651
årets vinst	948 974
	<b>2 619 625</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 619 625
	<b>2 619 625</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

295 996

445 998

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**295 996**

**445 998**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-85 654

-98 033

**Summa rörelsekostnader**

**-85 654**

**-98 033**

**Rörelseresultat**

**210 342**

**347 965**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

1 000 000

0

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

1 023 765

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

83 505

18 734

Räntekostnader och liknande resultatposter

-32 973

-21 346

**Summa finansiella poster**

**1 050 532**

**1 021 153**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 260 874**

**1 369 118**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-311 900

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-311 900**

**0**

**Resultat före skatt**

**948 974**

**1 369 118**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-71 659

**Årets resultat**

**948 974**

**1 297 459**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	1	766 000	766 000
Fordringar hos koncernföretag	2	1 584 408	1 244 070
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	360 000	300 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	864 500	394 900
Andra långfristiga fordringar	5	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 624 908</b>	<b>2 754 970</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 624 908</b>	<b>2 754 970</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-16 711	3 057
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		202 650	18 550
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>185 939</b>	<b>21 607</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 923	184 767
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 923</b>	<b>184 767</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>188 862</b>	<b>206 374</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 813 770</b>	<b>2 961 344</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 670 651	1 373 192
Årets resultat		948 974	1 297 459
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 619 625</b>	<b>2 670 651</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 719 625</b>	<b>2 770 651</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	6	1 049 851	19 425
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 049 851</b>	<b>19 425</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		11 856	4 144
Skatteskulder		1 555	70 505
Övriga skulder		24 883	90 619
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>44 294</b>	<b>171 268</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 813 770</b>	<b>2 961 344</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not 1 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	766 000	686 000
Inköp		80 000
Försäljningar	-50 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>716 000</b>	<b>766 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>716 000</b>	<b>766 000</b>

#### Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 393 970	0
Tillkommande fordringar	588 330	1 393 970
Avgående fordringar	-149 900	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 832 400</b>	<b>1 393 970</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 832 400</b>	<b>1 393 970</b>

#### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	550 000
Inköp	60 000	
Försäljningar		-250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>360 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>360 000</b>	<b>300 000</b>

**Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	245 000	245 000
Tillkommande fordringar	649 900	0
Omklassificeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>894 900</b>	<b>245 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>894 900</b>	<b>245 000</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Lån från Aktieägare	-1 049 851	-19 425
	<b>-1 049 851</b>	<b>-19 425</b>

Enköping 2024-11-04

*Gustav Larsson*  
Gustav Larsson