

Årsredovisning
för
Eskösundet Fastigheter AB
559370-9735

Räkenskapsåret
2022-03-17 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Karlsson, Styrelseledamot
2023-05-04

Styrelsen och verkställande direktören för Eskösundet Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-17 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, bedriva byggnadsverksamhet, förmedling och försäljning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheten Eskön 8:13 förvärvats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
	(10 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-8
Soliditet (%)	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		-8 028	-8 028
Belopp vid årets utgång	25 000	-8 028	16 972

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-8 028
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-8 028
	-8 028

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-03-17
-2022-12-31
(10 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-8 057
Summa rörelsekostnader	-8 057
Rörelseresultat	-8 057
Finansiella poster	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	29
Summa finansiella poster	29
Resultat efter finansiella poster	-8 028
Resultat före skatt	-8 028
Årets resultat	-8 028

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 156 553
Pågående nyanläggningar och förskott avseende gemensamhetsanläggning, momspliktig	3	179 095
Summa materiella anläggningstillgångar		2 335 648

Summa anläggningstillgångar 2 335 648

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		45 926
Summa kortfristiga fordringar		45 926

Kassa och bank

Kassa och bank		194 773
Summa kassa och bank		194 773
Summa omsättningstillgångar		240 699

SUMMA TILLGÅNGAR 2 576 347

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-8 028

Summa fritt eget kapital

-8 028

Summa eget kapital

16 972

Långfristiga skulder

Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse

i

1 200 000

Övriga skulder

1 200 000

Summa långfristiga skulder

2 400 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

152 125

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 250

Summa kortfristiga skulder

159 375

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 576 347

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	2 156 553
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 156 553
Utgående redovisat värde	2 156 553

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende gemensamhetsanläggning, momspliktig

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	179 095
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	179 095
Utgående redovisat värde	179 095

Gävle 2023-05-04

Tobias Karlsson
Tobias Karlsson
Ordförande

Amanda Lindblom
Amanda Lindblom
Verkställande direktör

Marita Westin
Marita Westin