

# Årsredovisning

för

## Fastighets Söderdalsgatan 14 Borås AB

559150-5473

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Söderdalsgatan 14 Borås AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Skene den 20 januari 2023



Martin Klerfors

# Årsredovisning

för

## Fastighets Söderdalsgatan 14 Borås AB

559150-5473

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Klerfors Fastigheter, 559149-2789, med säte i Borås kommun.

Företaget har sitt säte i Borås kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	240	288	339	329
Resultat efter finansiella poster	-53	41	138	101
Soliditet (%)	3	3	3	3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	123 369	727	174 096
Disposition enligt beslut av årsstämman:		727	-727	0
Årets resultat			11	11
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>124 096</b>	<b>11</b>	<b>174 107</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	124 096
årets vinst	11
	<b>124 107</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	124 107
	<b>124 107</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

239 912

287 570

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**239 912**

**287 570**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-159 780

-115 443

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-75 300

-75 300

**Summa rörelsekostnader**

**-235 080**

**-190 743**

**Rörelseresultat**

**4 832**

**96 827**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-58 021

-55 905

**Summa finansiella poster**

**-58 021**

**-55 905**

**Resultat efter finansiella poster**

**-53 189**

**40 922**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

53 200

0

Lämnade koncernbidrag

0

-40 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**53 200**

**-40 000**

**Resultat före skatt**

**11**

**922**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-195

**Årets resultat**

**11**

**727**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 791 415

4 866 715

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 791 415**

**4 866 715**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 791 415**

**4 866 715**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

6 367

29

**Summa kortfristiga fordringar**

**6 367**

**29**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

231 039

271 119

**Summa kassa och bank**

**231 039**

**271 119**

**Summa omsättningstillgångar**

**237 406**

**271 148**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 028 821**

**5 137 863**

2023050809770

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

124 096

123 369

Årets resultat

11

727

**Summa fritt eget kapital**

**124 107**

**124 096**

**Summa eget kapital**

**174 107**

**174 096**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

1 000 000

3 320 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 000 000**

**3 320 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

0

80 000

Skulder till koncernföretag

3 822 750

1 535 950

Skatteskulder

12 852

14 568

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 112

13 249

**Summa kortfristiga skulder**

**3 854 714**

**1 643 767**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 028 821**

**5 137 863**

2023050809771

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 700 000	3 700 000
	<b>3 700 000</b>	<b>3 700 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 155 950	5 155 950
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 155 950</b>	<b>5 155 950</b>
Ingående avskrivningar	-289 235	-213 935
Årets avskrivningar	-75 300	-75 300
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-364 535</b>	<b>-289 235</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 791 415</b>	<b>4 866 715</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.000.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 000 000	3 320 000
	<b>1 000 000</b>	<b>3 320 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	80 000
	<b>0</b>	<b>80 000</b>

Skene den 20 januari 2023



Martin Klerfors

2023050809773

C

C

C

C