

Styrelsen för

## Vamlingbo Ladugårdar AB

Org nr 559344-2469

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 3 november 2021 - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2023-06-30



Peder Johnson

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

#### Resultat och ställning, tkr

	21/22
	15 mån
Nettoomsättning	331
Resultat efter finansiella poster	48
Balansomslutning	7 204
Soliditet (%)	0,9%

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	–
årets resultat	38 349
	<b>38 349</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	38 349

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-11-03</i>	<i>- 2022-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		331 223	
Övriga rörelseintäkter		2 413	
		<u>333 636</u>	
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Drift och underhåll		-12 644	
Övriga fastighetskostnader		-108 961	
Övriga externa kostnader		-27 975	
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-79 167	
		<u>104 889</u>	
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 593	
		<u>48 296</u>	
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
<b>Resultat före skatt</b>			
		48 296	
Skatt på årets resultat		-9 947	
		<u>38 349</u>	
<b>Årets resultat</b>			

2023072607512

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		5 427 516	
Inventarier, verktyg och installationer		498 448	
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		309 073	
		<u>6 235 037</u>	
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 235 037</b>	
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		84 916	
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 529	
		<u>87 445</u>	
<b>Kassa och bank</b>		<b>881 759</b>	
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>969 204</b>	
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 204 241</b>	

2023072607513

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>	1	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital (50 000 aktier á kvotvärde 1kr)		25 000
		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad resultat		—
Årets resultat		38 349
		38 349
		63 349
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut		2 598 750
		2 598 750
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Aktuella skatteskulder		9 947
Övriga skulder		4 532 195
		4 542 142
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		7 204 241

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Belopp i kr	2022-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>	Inga
<b>Ansvarsförbindelser</b>	Inga

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Totala tillgångar i balansräkningen

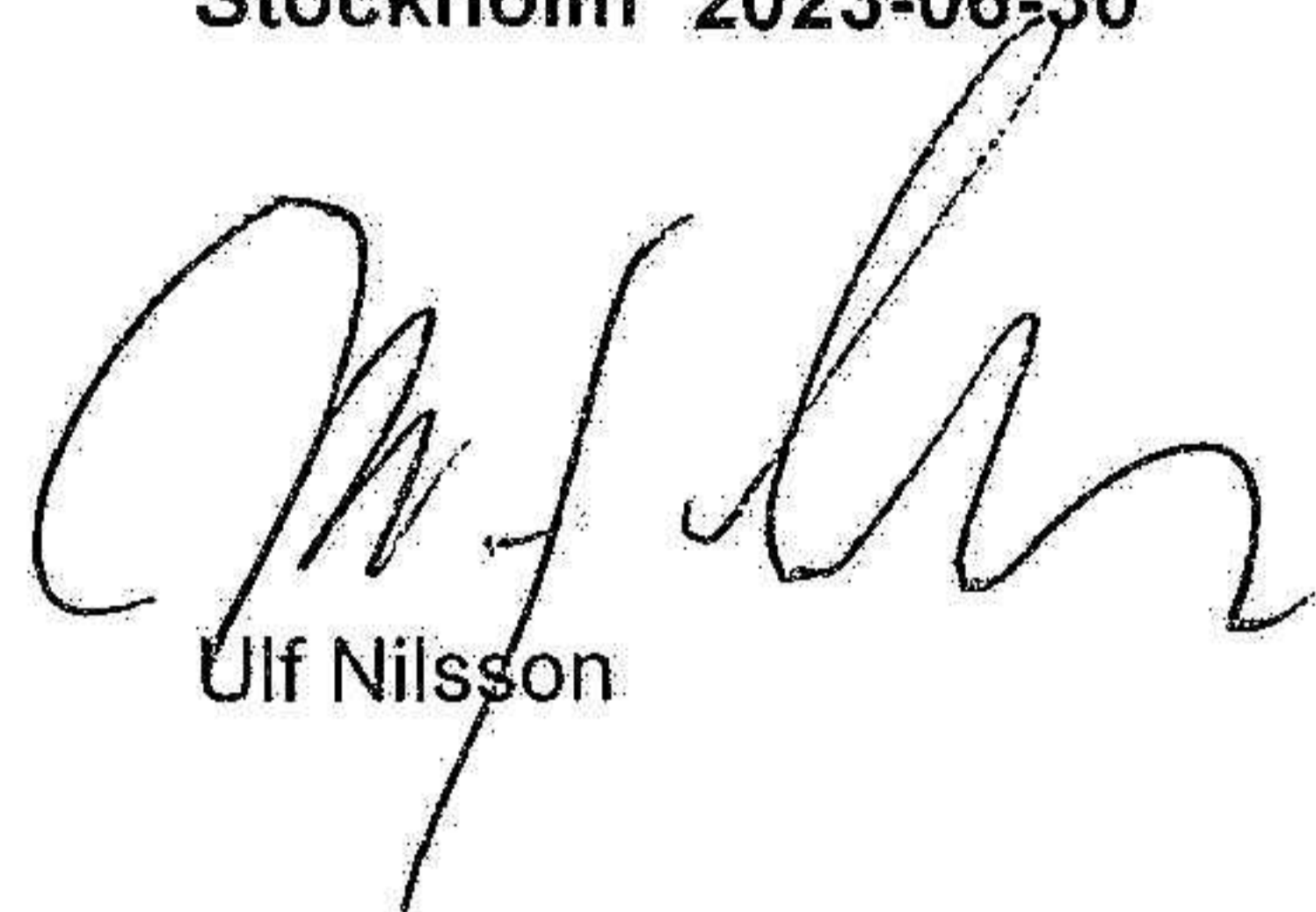
Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

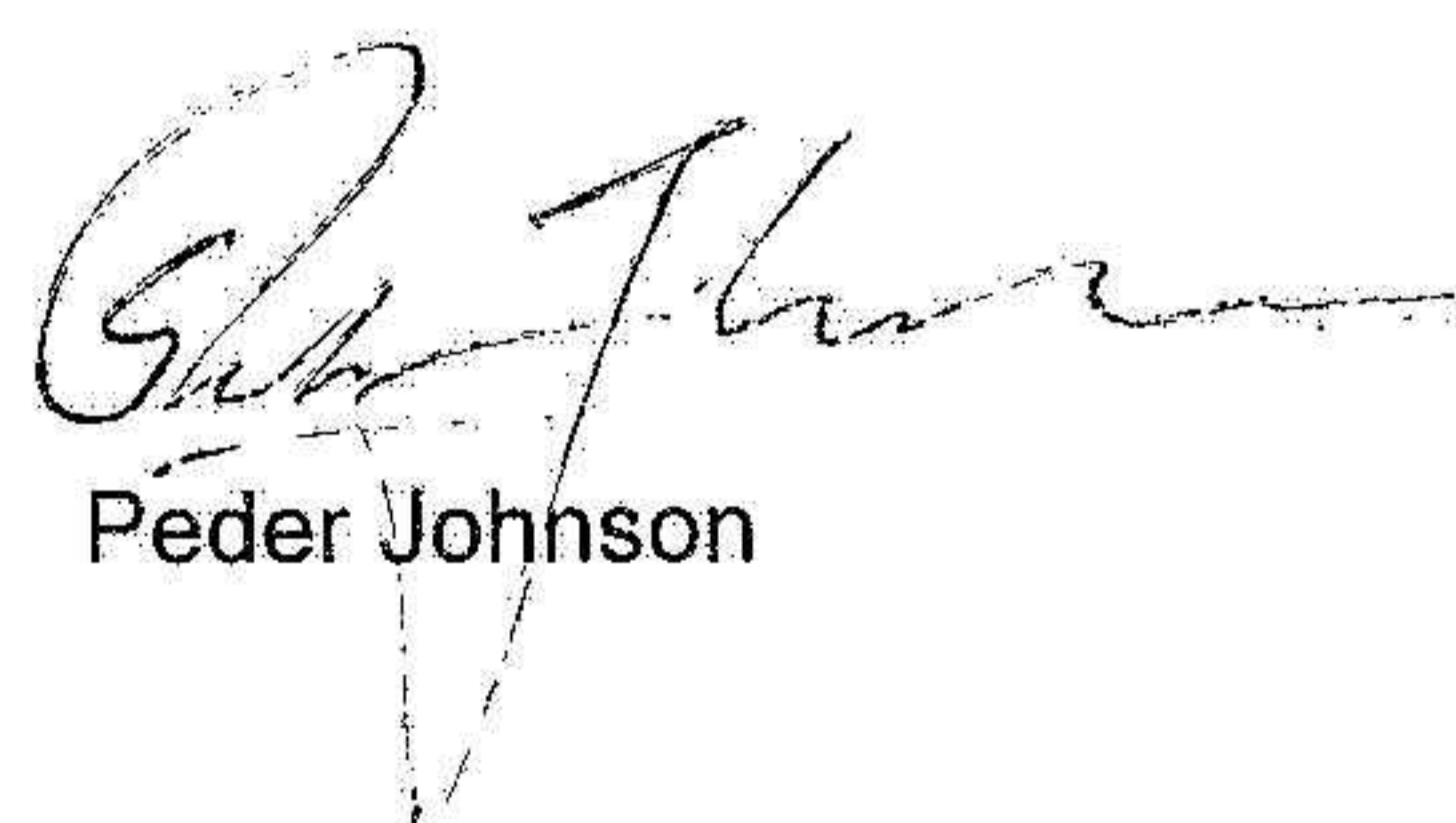
### Not 1 Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	–	–	–
Nybildning, nyemission	25 000		
Årets resultat			38 349
Vid årets slut	25 000	–	38 349

Stockholm 2023-06-30



Ulf Nilsson



Peder Johnson



Lars Jonsson