

# Årsredovisning

## *Kramfors Muraren Fastigheter AB*

559314-3448

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Lars Erik Sjöberg  
2024-03-06

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Kramfors Kommun.

Fiskja Fastighets AB (556450-6599) är moderbolag till Kramfors Muraren Fastigheter AB och har sitt säte i Kramfors Kommun och koncernmoder är Remsle Invest AB (556087-5535)

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2104-2112
Nettoomsättning	1 460	1 352	848
Resultat efter finansiella poster	115	266	419
Soliditet %	10	8	5

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	249 806	158 329
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		158 329	-158 329
- Årets resultat			68 007
- Belopp vid årets utgång	100 000	408 135	68 007

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	408 135
<i>Årets resultat</i>	68 007
<i>Summa</i>	476 142

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	476 142
<i>Summa</i>	476 142

## RESULTATRÄKNING

1

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 459 652	1 351 884
Övriga rörelseintäkter		140	898
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 459 792</b>	<b>1 352 782</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-865 204	-790 630
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-221 100	-221 101
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 086 304</b>	<b>-1 011 731</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>373 488</b>	<b>341 051</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	27 237	24 044
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-285 547	-99 569
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-258 310</b>	<b>-75 525</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>115 178</b>	<b>265 526</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-29 000	-66 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-29 000</b>	<b>-66 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>86 178</b>	<b>199 526</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-18 171	-41 197
<b>Årets resultat</b>		<b>68 007</b>	<b>158 329</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 517 576	6 738 676
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 517 576	6 738 676
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	1 000 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		0	1 000 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 517 576</b>	<b>7 738 676</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		444 784	82 373
Övriga fordringar		98 890	56 893
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 866	23 990
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		599 540	163 256
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		290 103	422 409
<i>Summa kassa och bank</i>		290 103	422 409
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>889 643</b>	<b>585 665</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 407 219</b>	<b>8 324 341</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	100 000	100 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	408 135	249 806	
Årets resultat	68 007	158 329	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	476 142	408 135	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>576 142</b>	<b>508 135</b>	
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	199 000	170 000	
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>199 000</b>	<b>170 000</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 799 000	0
Skulder till koncernföretag		1 174 375	6 396 875
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 973 375</b>	<b>6 396 875</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		134 000	0
Leverantörsskulder		536 931	363 279
Skulder till koncernföretag		243 696	284 330
Övriga skulder		353 728	445 723
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		390 347	155 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 658 702</b>	<b>1 249 331</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 407 219</b>	<b>8 324 341</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	25 974	23 990

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	165 477	99 568

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 106 205	7 100 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar	-	6 205
Utgående anskaffningsvärden	7 106 205	7 106 205
Ingående avskrivningar	-367 529	-146 428
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-221 100	-221 101
Utgående avskrivningar	-588 629	-367 529
Redovisat värde	6 517 576	6 738 676

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 263 000	0

### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 000 000	-
Summa ställda säkerheter	4 000 000	-

**Not 7 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Susann Minell

**UNDERSKRIFTER**

Sollentuna/Sollefteå

*Jonas Norén*

Jonas Norén

Verkställande direktör

2024-03-05

*Lars Erik Sjöberg*

Lars Erik Sjöberg

2024-03-01