

Årsredovisning

1/1/2024 10:00:00 AM

Hasslarp Utvecklings AB

556722-7235

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Hasslarp Utvecklings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-12-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hasslarp 2024-12-19


Karsten Rasmussen, Verkställande direktör

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Företaget äger och förvaltar fastighet i Hasslarp.

Bolaget har en stabil uthyrning och arbetet fortsätter enligt plan med att bredda verksamheten med alternativa hyresobjekt.

Bolagets har under räkenskapsår omsatt 4,2 mkr vilket ligger i paritet med fg år. Resultatet för året hamnade på + 7 kkr vilket är en försämring mot fg år vilket beror främst på fördyrade verksamhetskostnader. Dessa kostnader är åtgärdade inför kommande räkenskapsår.

Bolaget ser fortsatt positivt på framtiden utifrån ett mer gynnsamt konjunkturläge med lägre räntor som följd. Med de planer och målsättning som koncernledningen fastställt så går bolaget en fortsatt positivt utveckling tillmötes.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	4 014	3 937	3 453	3 381
Resultat efter finansiella poster	148	473	-422	156
Soliditet %	7	7	5	8

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 880 315	-6 409 641	263 523	834 197
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			263 523	-263 523	0
Förändring av uppskrivningsfond		-529 248	529 248		0
Årets resultat				7 278	7 278
Belopp vid årets utgång	100 000	6 351 067	-5 616 870	7 278	841 475

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-5 616 870
Årets resultat	7 278
<i>Summa</i>	-5 609 592

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-5 609 592
<i>Summa</i>	-5 609 592

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025012911051



RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	4 014 426	3 936 805
Övriga rörelseintäkter	130 833	379 318
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 145 259	4 316 123
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 728 684	-1 871 877
Personalkostnader	-883 419	-647 749
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-736 035	-748 226
Övriga rörelsekostnader	0	-5 985
Summa rörelsekostnader	-3 348 138	-3 273 837
Rörelseresultat	797 121	1 042 286
Finansiella poster	3	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	44 489	6 313
Räntekostnader och liknande resultatposter	-693 550	-575 859
Summa finansiella poster	-649 061	-569 546
Resultat efter finansiella poster	148 060	472 740
Resultat före skatt	148 060	472 740
Skatter		
Skatt på årets resultat	-140 782	-209 217
Årets resultat	7 278	263 523

2025012911052

BALANSRÄKNING

1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	9 878 783	10 391 118
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	165 728	165 728
Summa materiella anläggningstillgångar		10 044 511	10 556 846

Summa anläggningstillgångar 10 044 511 10 556 846

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 485 767	941 770
Fordringar hos koncernföretag		551 056	78 313
Aktuella skattefordringar		229 148	0
Övriga fordringar		14 602	147 920
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		352 982	499 766
Summa kortfristiga fordringar		2 633 555	1 667 769

Kassa och bank

Kassa och bank		177 298	226 493
Summa kassa och bank		177 298	226 493

Summa omsättningstillgångar 2 810 853 1 894 262

SUMMA TILLGÅNGAR 12 855 364 12 451 108

2025012911053

2024-06-30 2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

7

6 351 067

6 880 315

Summa bundet eget kapital

6 451 067

6 980 315

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-5 616 870

-6 409 641

Årets resultat

7 278

263 523

Summa fritt eget kapital

-5 609 592

-6 146 118

Summa eget kapital

841 475

834 197

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 701 545

0

Summa långfristiga skulder

1 701 545

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

8 265 000

8 265 000

Leverantörsskulder

667 030

489 617

Skulder till koncernföretag

599 311

1 664 669

Övriga skulder

194 761

662 969

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

586 242

534 656

Summa kortfristiga skulder

10 312 344

11 616 911

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 855 364

12 451 108

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning, vilket innebär ett byte av redovisningsprincip. Detta har dock inte väsentligt påverkat jämförbarheten med föregående år trots att bolaget har valt att tillämpa lättnadsreglerna för mindre företag (ÅRL 3 kap 5 § 4 st) och därmed inte räknat om jämförelsetalen.

Ersättningar till anställda

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

Förmånsbestämda pensionsplaner redovisas enligt förenklingsreglerna i BFNAR 2012:1. Det innebär att i de fall en pensionspremie betalas så kostnadsförs den löpande.

Pensionsförpliktelser som har säkrats genom tecknande av en kapitalförsäkring och där förpliktelsen uteslutande är beroende av värdet på försäkringen värderas till kapitalförsäkringens redovisade värde.

Förmånsbestämda pensionsplaner redovisas utifrån de besked som företaget får från PRI.

Förmånsbestämda pensionsplaner redovisas enligt punkterna 54–131 i IAS 19, Ersättningar till anställda.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Markanläggningar		5%
Byggnad		2%
Byggnad industrifastighet		4%
Uppskrivning fastighet		4%
Inventarier, verktyg och installationer	5 år	20%

Offentliga bidrag

Offentligt bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått eller kommer att få. Bidrag från staten som inte är förenade med en framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Medelantalet anställda	2023/2024	2022/2023
	Medelantalet anställda	2	2

Not 3	Räntekostnader, ränteintäkter och liknande resultatposter hänförliga till koncernföretag	2023/2024	2022/2023
	Ränteintäkter	44 489	6 313
	Räntekostnader	-643 990	-528 892
	Räntekostnader koncernföretag	-49 560	-46 967
	<i>Summa</i>	<i>-649 061</i>	<i>-569 546</i>

Not 4	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	6 006 506	5 925 395
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	223 700	81 111
	Utgående anskaffningsvärden	6 230 206	6 006 506
	Ingående avskrivningar	-2 495 703	-2 295 183
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-206 787	-200 520
	Utgående avskrivningar	-2 702 490	-2 495 703
	Ingående uppskrivningar	6 880 315	7 409 563
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-529 248	-529 248
	Utgående uppskrivningar	6 351 067	6 880 315
	Redovisat värde	9 878 783	10 391 118

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	698 032	698 032
	Utgående anskaffningsvärden	698 032	698 032

Ingående avskrivningar	-698 032	-679 574
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	0	-18 458
Utgående avskrivningar	-698 032	-698 032
Redovisat värde	0	0

Not 6	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	165 728	165 728
	Utgående anskaffningsvärden	165 728	165 728
	Redovisat värde	165 728	165 728

Not 7	Uppskrivningsfond	2024-06-30	2023-06-30
	Belopp vid årets ingång	6 880 304	7 409 552
	<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
	Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-529 248	-529 248
	Belopp vid årets utgång	6 351 056	6 880 304

Not 8	Förfallotid skulder	2024-06-30	2023-06-30
	<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
	Förfaller inom ett år	380 000	380 000
	Förfaller inom 2-5 år	2 753 639	2 753 639
	Förfaller senare än 5 år	5 131 361	5 131 361

Not 9	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Företagsinteckningar	18 000 000	18 000 000
	Summa ställda säkerheter	18 000 000	18 000 000

Not 10 **Upplysningar om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till NKR Gruppen ApS, Baverland 2, 2600 Glostrup, Danmark. CVR-nr 31 17 41 71. Moderbolaget KRHT Sweden AB, 559305-1955, upprättar koncernredovisning och bokslut för hela koncernen.

UNDERSKRIFTER

Hasslarp



Karsten Rasmussen
Verkställande direktör
2024-12-13

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-12-19

Grant Thornton Sweden AB



Petter Rånkell
Auktoriserad revisor

2025012911058

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Haslarps Utvecklings AB

Org.nr. 556722 - 7235

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Haslarps Utvecklings AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Haslarps Utvecklings ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Haslarps Utvecklings AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller osidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hasslarps Utvecklings AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hasslarps Utvecklings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och

anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2024 - 12 - 19
Grant Thornton Sweden AB

Petter Rankell
Auktoriserad revisor