

# ÅRSREDOVISNING

För

Fastighets AB Stora Höggarn

Org.nr.556055-2043

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01—2024-12-31

-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4-5
-ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
-tllägsupplysningar	7
-underskrifter	8


Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Stora Höggarn

intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat och balansräkning fastställts på årstämma

den 2025-06-15

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande det uppkomna resultatet.

Vaxholm 2025-07-15

  
Frantisek Zvrskovec

Fastighets AB Stora Höggarn

Org.nr. 556055-2043

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av SEAFly AB org.nr.556215-6561

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till bolagsstämmans förfogande står

Balanserad förlust	-32 076
--------------------	---------

Årets vinst efter skatt	1 374
-------------------------	-------

Återstår	-30 702
----------	---------

Styrelsen föreslår att i ny räkning överförs	- 30 702
--	----------

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Fastighets AB Stora Höggarn

Org.nr. 556055-2043

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.		
Nettoomsättning	2 883 180	5 480 168
Övriga rörelseintäkter		
Rörelsens kostnader	-2 744 570	- 4 992 886
Övriga externa kostnader		-69 384
Av och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	- 564 357	- 715 141
Rörelseresultat	-425 747	-297 243
Resultat från finansiella poster	427 748	320 809
Resultat efter finansiella poster	1 731	23 566
ÅRETS RESULTAT FÖRE SKATT	1 731	23 566
Skatt på årets resultat	-357	-4 855
ÅRETS RESULTAT EFTER SKATT	1 374	18 711

Fastighets AB Stora Höggarn

Org nr.556055-2043

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	3 643 409	3 679 183
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	0	0
Inventarier verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
		<hr/>	<hr/>
		3 643 409	3 679 183
Summa anläggningstillgångar		3 643 409	3 679 183
Omsättningstillgångar			
Maskiner och inventarier		0	528 583
Kortfristiga fordringar			
Kund fordran		2 598 401	0
Andra korta fordringar		3 876 654	4 184 243
Övriga fordringar		0	0
		<hr/>	<hr/>
Kassa och bank		15 381 558	15 532 688
Summa omsättningstillgångar		21 856 613	19 716 931
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 500 022</b>	<b>23 924 697</b>

Fastighets AB Stora Höggarn

Org .nr.556055-2043

BALANSRÄKNING 2024-12-31 2023-12-31

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL	5		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	6	10 500 000	10 500 000
Reservfond		3 700	3 700
		10 503 700	10 503 700
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-32 076	- 50 787
Årets resultat		1 374	18 711
		-30 702	-32 076
Summa eget kapital		10 472 998	10 471 624
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernbolag		0	0
Övriga långfristiga skulder		910 000	910 000
Summa långfristiga skulder		910 000	910 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 950 724	1 516 675
Övriga skulder		10 876 300	10 228 379
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		290 000	797 019
Summa kortfristiga skulder		14 117 024	12 542 073
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 500 022	23 924 697
POSTER INOM LINIEN			
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Fastighets AB Stora Höggarn

Org.nr. 556055-2043

## TILLÄGSUPPLYSNINGAR

Allmänna upplysningar

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen samt uttalanden och allmänna råd från Bokföringsnämnden. När allmänna råd från Bokföringsnämnden saknas har vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer och i tillämpliga fall från uttalanden av FAR. När så är fallet anges detta i särskild ordning nedan. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1 Byggnader och mark	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 679 183
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 679 183
Årets avskrivningar	35 774
Utgående redovisat värde	3 643 409
Redovisat värdebyggnader	729 509
Redovisat värdegrund	2 913 900

Fastigets AB Stora Höggarn

Org.nr.556055-4043

Not 2 Inventarier verktyg	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	10 595 289	10 485 298
Inköp	0	110 000
Försäljningar-utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 595 289	10 595 289
Årets avskrivningar	528 583	679 367
Utgående redovisat värde	0	528 583

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 5 år.

Not 3 Byggnadsinventarier	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	80 000	80 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 000	80 000
Ingående avskrivningar	80 000	80 000
Årets avskrivning	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-80 000	-80 000
Utgående redovisat värde	0	0

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 10 år.

Fastighets AB Stora Höggarn

Org.nr.556055-2043

Not 5 Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Ansamlad förlust
Belopp vid årets ingång	10 500 000	3 700	-32 076
Årets vinst-förlust			1 374
Belopp vid årets utgång	10 500 000	3 700	-30 702

Not 6 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal-värde vid årets ingång	105 000	100
Antal-värde vid årets slut	105 000	100

Vaxholm 2025.06.15

Frantisek Zvrskovec

Johan Alexander Källberg Zvrskovec

Karl Christoffer Storkaas Zvrskovec