

Årsredovisning

Draget Förvaltning AB

556338-8957

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Wahlberg

2024-06-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Bålsta (Håbo kommun)

Bolaget har under året sålt sina 2 fastigheter internt till Draget Holding AB.

Bolaget äger fortsatt

12,5% i PE skolhus AB 556893-1189, som äger en skolbyggnad i Bålsta om 2200 kvm.

50% i Draget 5 Lokalinvest AB 559174-6424, som äger 5 kommersiella BRF-lokaler i Linköping.

Bolaget ägs till 100% av Dragtegruppen Fastigheter AB 556434-0338

För vidare info om bolagsgruppen hänvisar vi till www.dragetgruppen.se

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 758	1 528	1 918	1 614
Resultat efter finansiella poster	9 543	9 516	-1 107	5 138
Soliditet %	60	50	36	34

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	500 000	20 000	6 985 754	9 515 862
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			9 515 862	-9 515 862
- Årets resultat				8 776 820
- Belopp vid årets utgång	500 000	20 000	16 501 616	8 776 820

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	16 501 616
Årets resultat	8 776 820
Summa	25 278 436

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	25 278 436
Summa	25 278 436

RESULTATRÄKNING

1

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 758 428	1 528 127
Övriga rörelseintäkter		2 412 070	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 170 498	1 528 127
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-119 654
Övriga externa kostnader		-2 218 030	-1 165 281
Personalkostnader	2	-376 207	-190 269
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 398	-212 333
Övriga rörelsekostnader		0	-42 177
Summa rörelsekostnader		-2 595 635	-1 729 714
Rörelseresultat		1 574 863	-201 587
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		8 883 336	10 583 333
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		12 500	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		84 875	-10 539
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-290 572	-265 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-722 390	-590 345
Summa finansiella poster		7 967 749	9 717 449
Resultat efter finansiella poster		9 542 612	9 515 862
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-765 792	0
Summa bokslutsdispositioner		-765 792	0
Resultat före skatt		8 776 820	9 515 862
Årets resultat		8 776 820	9 515 862

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	8 485 318
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	12 347
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	8 497 665
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	974 500	25 000
Fordringar hos koncernföretag		34 847 322	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	429 612	252 500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		36 251 434	277 500
Summa anläggningstillgångar		36 251 434	8 775 165
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		691 203	578 207
Fordringar hos koncernföretag		4 931 575	21 488 507
Övriga fordringar		1 766 103	4 151 479
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 452	49 608
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		7 430 333	26 267 801
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		177 633	163 903
<i>Summa kassa och bank</i>		177 633	163 903
Summa omsättningstillgångar		7 607 966	26 431 704
SUMMA TILLGÅNGAR		43 859 400	35 206 869

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	500 000	500 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>520 000</i>	<i>520 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	16 501 616	6 985 754
Årets resultat	8 776 820	9 515 862
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>25 278 436</i>	<i>16 501 616</i>
Summa eget kapital	25 798 436	17 021 616
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	543 000	543 000
Summa obeskattade reserver	543 000	543 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 10 823 330	11 106 303
Övriga skulder	7 4 057 000	4 000 000
Summa långfristiga skulder	14 880 330	15 106 303
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	109 540	140 406
Skulder till koncernföretag	765 792	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	500 000
Övriga skulder	1 345 727	1 441 985
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	416 575	453 559
Summa kortfristiga skulder	2 637 634	2 535 950
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	43 859 400	35 206 869

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	Ar
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	10 252 623	14 051 764
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-10 252 623	-3 799 141
Utgående anskaffningsvärden	0	10 252 623
Ingående avskrivningar	-1 767 305	-2 655 221
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	1 767 305	942 102
Årets avskrivningar	-	-54 186
Utgående avskrivningar	0	-1 767 305
Redovisat värde	0	8 485 318

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	68 534	68 534
Utgående anskaffningsvärden	68 534	68 534
Ingående avskrivningar	-56 187	-42 480
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-12 347	-13 707
Utgående avskrivningar	-68 534	-56 187
Redovisat värde	0	12 347

Not 5	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	25 000	1 441 667
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar	-	-1 416 667
	Lämnade aktieägartillskott	949 500	-
	Utgående anskaffningsvärden	974 500	25 000
	Redovisat värde	974 500	25 000

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	354 500	354 500
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	177 112	-
	Utgående anskaffningsvärden	531 612	354 500
	Ingående nedskrivningar	-102 000	-102 000
	Utgående nedskrivningar	-102 000	-102 000
	Redovisat värde	429 612	252 500

Not 7	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	14 880 330	9 372 963

Not 8	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar	350 000	350 000
	Fastighetsinteckningar	13 150 000	13 150 000
	Summa ställda säkerheter	13 500 000	13 500 000

Not 9	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Eventualförpliktelser	10 340 000	10 340 000

UNDERSKRIFTER

Bålsta den dag det framgår av elektronisk underskrift

Hans Wahlberg

Hans Wahlberg

2024-06-28

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-06-28

Fredrik Mattisson

Fredrik Mattisson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Draget Förvaltning AB
Org.nr 556338-8957

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Draget Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Draget Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Draget Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror



på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Draget Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Draget Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,



konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28 juni 2024

Fredrik Mattisson
Auktoriserad revisor



Verifikat

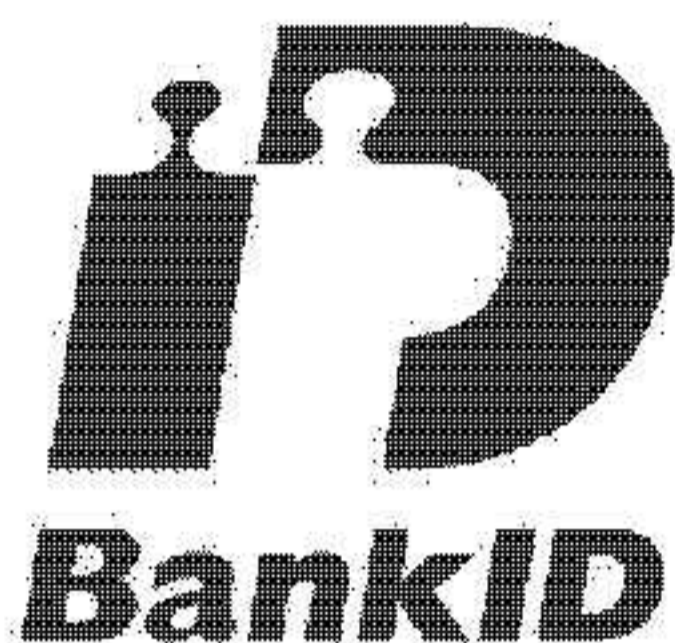
Transaktion 09222115557521326658

Dokument

RB Draget Förvaltning AB 230101-231231
Huvuddokument
3 sidor
Startades 2024-06-28 16:02:58 CEST (+0200) av Fredrik Mattisson (FM)
Färdigställt 2024-06-28 16:47:59 CEST (+0200)

Signerare

Fredrik Mattisson (FM)
556975-6421
fredrik.mattisson@fmnrevision.se
+46760332230



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "FREDRIK MATTISSON"
Signerade 2024-06-28 16:47:59 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

