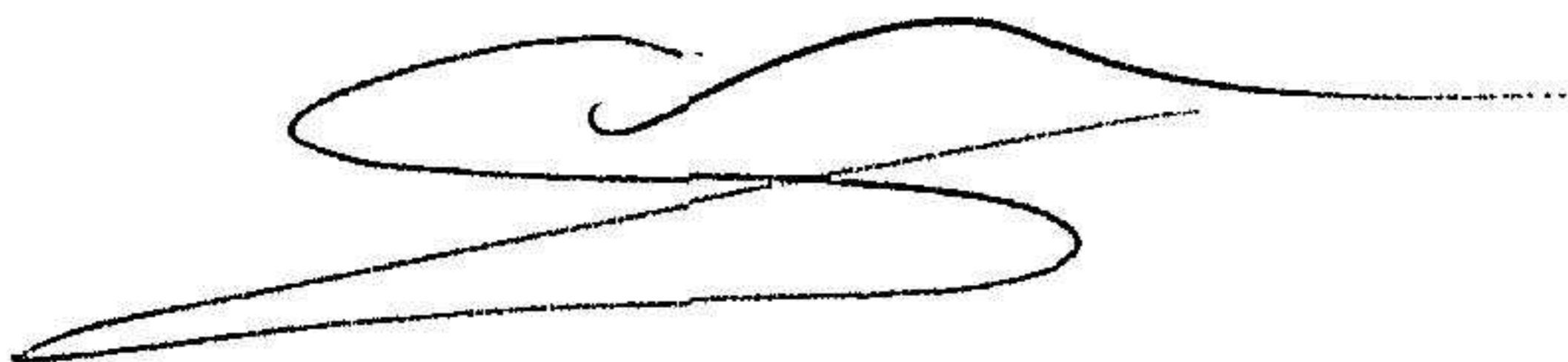


Årsredovisning
för
KvB Södra Järnvägsgatan Förvaltning AB
559312-9587
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KvB Södra Järnvägsgatan Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 28 juni 2023



Gösta Carlberg

Årsredovisning
för
KvB Södra Järnvägsgatan Förvaltning AB
559312-9587
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för KvB Södra Järnvägsgatan Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en fastighet i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	110	60
Resultat efter finansiella poster	-492	23
Soliditet (%)	0,3	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	18 143	43 143
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		18 143	-18 143	0
Årets resultat			-4	-4
Belopp vid årets utgång	25 000	18 143	-4	43 139

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 143
årets förlust	-4
	18 139

disponeras så att i ny räkning överföres	18 139
	18 139

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-04-19 -2021-12-31 (9 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		110 495	60 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		110 495	60 000
Rörelsekostnader			
Driftkostnader		-538 270	-27 106
Övriga externa kostnader		-16 380	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-47 850	-10 044
Summa rörelsekostnader		-602 500	-37 150
Rörelseresultat		-492 005	22 850
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Summa finansiella poster		1	0
Resultat efter finansiella poster		-492 004	22 850
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		492 000	0
Summa bokslutsdispositioner		492 000	0
Resultat före skatt		-4	22 850
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-4 707
Årets resultat		-4	18 143

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	16 255 195	14 989 956
Summa materiella anläggningstillgångar		16 255 195	14 989 956
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	201 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		201 000	0
Summa anläggningstillgångar		16 456 195	14 989 956
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 000	30 000
Förutbetalda kostnader		17 871	16 060
Summa kortfristiga fordringar		47 871	46 060
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		40 652	24 983
Summa kassa och bank		40 652	24 983
Summa omsättningstillgångar		88 523	71 043
SUMMA TILLGÅNGAR		16 544 718	15 060 999

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 143

0

Årets resultat

-4

18 143

Summa fritt eget kapital

18 139

18 143

Summa eget kapital

43 139

43 143

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

16 445 877

15 000 000

Skatteskulder

13 581

4 707

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 121

13 149

Summa kortfristiga skulder

16 501 579

15 017 856

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 544 718

15 060 999

2023063024724

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 000 000	0
Inköp	1 313 089	15 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 313 089	15 000 000
Ingående avskrivningar	-10 044	0
Årets avskrivningar	-47 850	-10 044
Utgående ackumulerade avskrivningar	-57 894	-10 044
Utgående redovisat värde	16 255 195	14 989 956

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(7 500 000)</i>	<i>(7 500 000)</i>
	7 500 000	7 500 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	201 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	201 000	0
Utgående redovisat värde	201 000	0

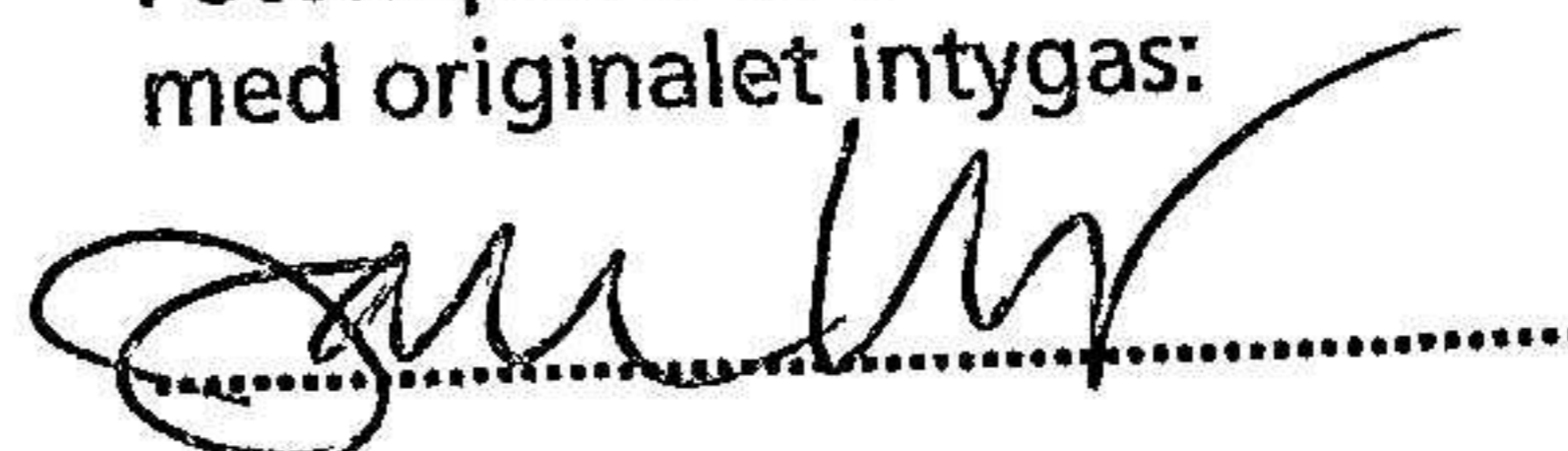
KvB Södra Järnvägsgatan Förvaltning AB
Org.nr 559312-9587

6 (6)

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Gösta Carlberg

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Jan Uddenberg

070-035 3699

2023063024726

Deltagare

KVB SÖDRA JÄRNVÄGSGATAN FÖRVALTNING AB 559312-9587 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-26 09:03:23 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: GÖSTA CARLBERG

Datum

Gösta Carlberg

Leveranskanal: E-post

2023063024727

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Jan Uddenberg