

**Årsredovisning**  
för  
**ME Nordic Properties AB**  
559192-9988

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mazdak Eyrumlu, Styrelseledamot  
2025-06-30

Styrelsen för ME Nordic Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning av lokaler samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ingår i Happidentkoncernen som driver tandvård på 20 kliniker.

Företaget har sitt säte i Tjörn.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Samtliga aktier i bolaget ägs av ME Enterprises Holding AB

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-5	-1	-1
Balansomslutning	4 254	4 072	4 076	4 102
Soliditet (%)	1,2	1,0	1,1	1,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-4 804	-4 613	<b>40 583</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 613	4 613	<b>0</b>
Årets resultat			9 232	<b>9 232</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-9 417</b>	<b>9 232</b>	<b>49 815</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-9 417
årets vinst	9 232
	<b>-185</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-185
	<b>-185</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

	0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 775	-4 613
	<b>-1 775</b>	<b>-4 613</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 775</b>	<b>-4 613</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 775</b>	<b>-4 613</b>
Bokslutsdispositioner	11 192	0
<b>Resultat före skatt</b>	<b>9 417</b>	<b>-4 613</b>
Skatt på årets resultat	-185	0
<b>Årets resultat</b>	<b>9 232</b>	<b>-4 613</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

4 055 271

4 055 271

**4 055 271**

**4 055 271**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 055 271**

**4 055 271**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

198 903

10 000

**198 903**

**10 000**

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar**

0

6 307

**198 903**

**16 307**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 254 174**

**4 071 578**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-9 417	-4 804
Årets resultat		9 232	-4 613
		<b>-185</b>	<b>-9 417</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>49 815</b>	<b>40 583</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	3	173 179	0
Övriga skulder		4 030 995	4 030 995
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 204 174</b>	<b>4 030 995</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Aktuella skatteskulder		185	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>185</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 254 174</b>	<b>4 071 578</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning



Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är ME Enterprises Holding AB med organisationsnummer 559144-0432 med säte i Tjörn.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

ME Properties Invest AB - 559144-0390	100 %	50 000:00	ME Properties AB	-
556226-8933	100 %	4 005 271:00		
			<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden			4 055 271	4 055 271
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>			<b>4 055 271</b>	<b>4 055 271</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>			<b>4 055 271</b>	<b>4 055 271</b>
			<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Övriga långfristiga skulder			-4 030 995	-4 030 995
			<b>-4 030 995</b>	<b>-4 030 995</b>

Göteborg 2025-06-25

*Mazdak Eyrumlu*  
Mazdak Eyrumlu  
Ordförande