

Årsredovisning för
Centrumhuset Alsterbro AB

559298-2465

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Philip Lundström
Styrelseledamot

2024-06-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Centrumhuset Alsterbro AB, 559298-2465, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 13 997 | 4 289 |
| Resultat efter finansiella poster | 137 854 | 155 501 |
| Soliditet % | 33,3 | 25,6 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 139 910 | 122 931 |
| Balanseras i ny räkning | | 122 931 | -122 931 |
| Årets resultat | | | 109 393 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 262 841 | 109 393 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 262 841 |
| Årets resultat | 109 393 |
| Summa | 372 234 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 372 234 |
| Summa | 372 234 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 13 997 | 4 289 |
| Övriga rörelseintäkter | | 368 493 | 363 926 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 382 490 | 368 215 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -198 845 | -177 292 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -13 333 | -13 333 |
| Summa rörelsekostnader | | -212 178 | -190 625 |
| Rörelseresultat | | 170 312 | 177 590 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 | 56 | 3 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -32 514 | -22 092 |
| Summa finansiella poster | | -32 458 | -22 089 |
| Resultat efter finansiella poster | | 137 854 | 155 501 |
| Resultat före skatt | | 137 854 | 155 501 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -28 460 | -32 570 |
| Årets resultat | | 109 394 | 122 931 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 861 974 | 875 307 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 861 974 | 875 307 |
| Summa anläggningstillgångar | | 861 974 | 875 307 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 55 160 | 0 |
| Övriga fordringar | | 25 535 | 5 587 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 80 695 | 5 587 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 248 664 | 242 311 |
| Summa kassa och bank | | 248 664 | 242 311 |
| Summa omsättningstillgångar | | 329 359 | 247 898 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 191 333 | 1 123 205 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 262 841 | 139 910 |
| Årets resultat | | 109 393 | 122 931 |
| Summa fritt eget kapital | | 372 234 | 262 841 |
| Summa eget kapital | | 397 234 | 287 841 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 446 230 | 482 302 |
| Summa långfristiga skulder | | 446 230 | 482 302 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 15 944 | 13 762 |
| Skatteskulder | | 18 042 | 25 002 |
| Övriga skulder | | 313 883 | 314 298 |
| Summa kortfristiga skulder | | 347 869 | 353 062 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 191 333 | 1 123 205 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>Procent</i> | <i>År</i> |
|----------------------|----------------|-----------|
| Byggnader | 2 | 50 |

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| Ränteintäkter och liknande resultatposter. | 56 | 3 |

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> |
|---|------------------------------------|------------------------------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter. | -32 514 | -22 092 |

Not 4 Byggnader och mark

| | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 898 722 | 898 722 |
| Utgående anskaffningsvärden | 898 722 | 898 722 |
| Ingående avskrivningar | -23 415 | -10 082 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -13 333 | -13 333 |
| Utgående avskrivningar | -36 748 | -23 415 |
| Redovisat värde | 861 974 | 875 307 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 287 542 | 327 124 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsinteckningar | 637 500 | 637 500 |
| Summa ställda säkerheter | 637 500 | 637 500 |

Underskrifter

Alsterbro

Philip Lundström

Philip Lundström
Styrelseledamot

2024-06-25

Datum