

Årsredovisning för
Real Finans och Försäkring AB
556807-3620

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Real Finans och Försäkring AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-01-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2026-01-15



Kristin Westberg
Verkställande direktör

KW
KW

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Real Finans och Försäkring AB, 556807-3620, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är liksom tidigare år förmedling av försäkringar och finansiella tjänster. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Real Ett AB, 559119-5432 med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt

Belopp i SEK

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).
Uppgifter inom parentes avser föregående år.

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	9 603 615	9 852 298	8 888 056	10 105 538
Resultat efter finansiella poster	4 121 287	4 254 971	2 574 518	2 597 051
Soliditet, %	82	84	80	78

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		1 522 025	4 353 308
Utdelning ordinarie stämma			-3 000 000	
Omföring av föreg års vinst			4 353 307	-4 353 308
Årets resultat				3 273 585
Vid årets slut	50 000		2 875 332	3 273 585

Resultatdisposition

Belopp i SEK

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

balanserat resultat	2 875 332
årets resultat	3 273 586
Totalt	6 148 918
disponeras för utdelning	2 000 000
balanseras i ny räkning	4 148 918
Summa	6 148 918

Styrelsen uppfattning är att vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken av det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		9 603 615	9 852 298
Övriga rörelseintäkter		332 592	54 250
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		9 936 207	9 906 548
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-110
Övriga externa kostnader		-1 506 685	-1 510 193
Personalkostnader	2	-4 306 963	-4 148 591
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-73 610	-51 658
Summa rörelsekostnader		-5 887 258	-5 710 552
Rörelseresultat		4 048 949	4 195 996
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		43 056	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 282	61 101
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-2 126
Summa finansiella poster		72 338	58 975
Resultat efter finansiella poster		4 121 287	4 254 971
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	1 270 338
Summa bokslutsdispositioner		-	1 270 338
Resultat före skatt		4 121 287	5 525 309
Skatter			
Skatt på årets resultat		-847 702	-1 172 001
Årets resultat		3 273 585	4 353 308

2026011902197

AL
KU

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	-	-
Summa immateriella anläggningstillgångar		-	-
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	662 496	413 271
Summa materiella anläggningstillgångar		662 496	413 271
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	470 000	545 000
Andra långfristiga fordringar	6	90 500	90 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		560 500	635 500
Summa anläggningstillgångar		1 222 996	1 048 771
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		238 056	-
Övriga fordringar		62 408	53 656
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 211 958	1 541 638
Summa kortfristiga fordringar		2 512 422	1 595 294
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 868 475	4 413 508
Summa kassa och bank		3 868 475	4 413 508
Summa omsättningstillgångar		6 380 897	6 008 802
SUMMA TILLGÅNGAR		7 603 893	7 057 573

2026011902198

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 875 332	1 522 025
Årets resultat		3 273 585	4 353 308
Summa fritt eget kapital		6 148 917	5 875 333
Summa eget kapital		6 198 917	5 925 333
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		242 751	72 274
Skatteskulder		623 794	513 836
Övriga skulder		464 468	481 130
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 963	65 000
Summa kortfristiga skulder		1 404 976	1 132 240
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 603 893	7 057 573

2026011902199


Kv

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter	5
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Medelantalet anställda	<u>2</u>	<u>2</u>
Summa	2	2

AK
KU

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	925 000	925 000
	<u>925 000</u>	<u>925 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-925 000	-925 000
	<u>-925 000</u>	<u>-925 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	516 587	516 587
-Nyanskaffningar	736 106	
-Avyttringar och utrangeringar	<u>-516 587</u>	<u></u>
Vid årets slut	736 106	516 587
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-103 316	-51 658
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	103 316	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	<u>-73 610</u>	<u>-51 658</u>
Vid årets slut	<u>-73 610</u>	<u>-103 316</u>
Redovisat värde vid årets slut	662 496	413 271

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	545 000	425 000
-Tillkommande tillgångar	120 000	120 000
-Avgående tillgångar	<u>-195 000</u>	<u></u>
Redovisat värde vid årets slut	470 000	545 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar


	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	90 500	90 500
Redovisat värde vid årets slut	90 500	90 500

2026011902201



Underskrifter

Stockholm



Fredrik Lanner
Styrelseledamot
2026-01-15

Årsredovisningen beslutades:
2026-01-15



Kristin Westberg
Verkställande direktör
2026-01-15

Årsredovisningen beslutades:
2026-01-15

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-01-15
Cedra Sverige AB



Johan Svärdlöf
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Real Finans & Försäkring AB, org.nr 556807-3620

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Real Finans & Försäkring AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Real Finans & Försäkring ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Real Finans & Försäkring AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 9 januari 2025 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Real Finans & Försäkring AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Real Finans & Försäkring AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 15/11 2024

Cedra Sverige AB

Lohan Svärdlöf

Auktoriserad revisor