

Årsredovisning för
Lund Medlingen 3 AB
556721-8796

Räkenskapsåret
2021-10-01 - 2022-09-30

Innehållsförteckning:

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter


Sida

1-2
3
4-5
6-7
8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lund Medlingen 3 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2023-01-16


Lars Blanke

Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lund Medlingen 3 AB, 556721-8796, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Lund Medlingen 3 som är belägen i Lund, Sverige.

Moderföretag

Bolaget är sedan september 2016 ett helägt dotterbolag till Schroder Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH för den tyska "open end" fonden Real Estate Investment Fund "Schroder Nordic Real Estate Fund":s räkning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020*	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	7 275	6 868	6 787	6 695
Resultat efter finansiella poster	3 653	2 876	3 289	3 104
Soliditet, %	43,4	43,3	40,8	41,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	29 311 133
Disposition enl årsstämmobeslut		
Utdelning		-3 000 000
Årets resultat		3 034 655
Vid årets slut	100 000	29 345 788

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 29 311 133 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	26 311 133
årets resultat	3 034 655
Totalt	29 345 788
disponeras för	
utdelning, [1000 aktier * 5000 per aktie]	5 000 000
balanseras i ny räkning	24 345 788
Summa	29 345 788

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023013000734

21

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-10-01- 2022-09-30	2020-10-01- 2021-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		7 275 235	6 867 645
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		7 275 235	6 867 645
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 101 650	-1 531 809
Övriga externa kostnader		-776 110	-662 860
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-649 675	-649 675
Summa rörelsekostnader		-2 527 435	-2 844 344
Rörelseresultat		4 747 800	4 023 301
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			78
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 094 372	-1 147 484
Summa finansiella poster		-1 094 372	-1 147 406
Resultat efter finansiella poster		3 653 428	2 875 895
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		3 653 428	2 875 895
Skatter			
Skatt på årets resultat		-618 773	-480 370
Årets resultat		3 034 655	2 395 525

2023013000735

W

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-09-30	2021-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	60 536 397	61 050 411
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	55 551	-
Summa materiella anläggningstillgångar		60 591 948	61 050 411
Summa anläggningstillgångar		60 591 948	61 050 411
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	-
Övriga fordringar		1 531 139	3 106 091
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 376	64 021
Summa kortfristiga fordringar		1 562 515	3 170 112
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 729 030	3 634 129
Summa kassa och bank		5 729 030	3 634 129
Summa omsättningstillgångar		7 291 545	6 804 241
SUMMA TILLGÅNGAR		67 883 493	67 854 652

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-30</i>	<i>2021-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		26 311 133	26 915 608
Årets resultat		3 034 655	2 395 525
Summa fritt eget kapital		29 345 788	29 311 133
Summa eget kapital		29 445 788	29 411 133
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	6	36 460 000	36 460 000
Summa långfristiga skulder		36 460 000	36 460 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		38 060	24 054
Skatteskulder		852 577	902 595
Övriga skulder		366 461	366 996
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		720 607	689 874
Summa kortfristiga skulder		1 977 705	1 983 519
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		67 883 493	67 854 652

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-10-01- 2022-09-30	2020-10-01- 2021-09-30
Räntekostnader, koncernföretag	1 093 800	1 147 690
Räntekostnader, övriga	711	56
Övrigt	-139	-262
Summa	1 094 372	1 147 484

Not 4 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	70 200 000	70 200 000
Omklassificering	135 661	
	<u>70 335 661</u>	<u>70 200 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 149 589	-8 499 914
-Årets avskrivning enligt plan	-649 675	-649 675
	<u>-9 799 264</u>	<u>-9 149 589</u>
Redovisat värde vid årets slut	60 536 397	61 050 411

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-09-30	2021-09-30
Vid årets början		-
Investeringar	55 551	
Redovisat värde vid årets slut	55 551	-

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-09-30	2021-09-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen:		
Skulder till koncernföretag	36 460 000	36 460 000
Totalt	36 460 000	36 460 000

Underskrifter

2022-10-31

2023013000740



Michael Abramo
Styrelseordförande



Martin Schmidt
Styrelseledamot

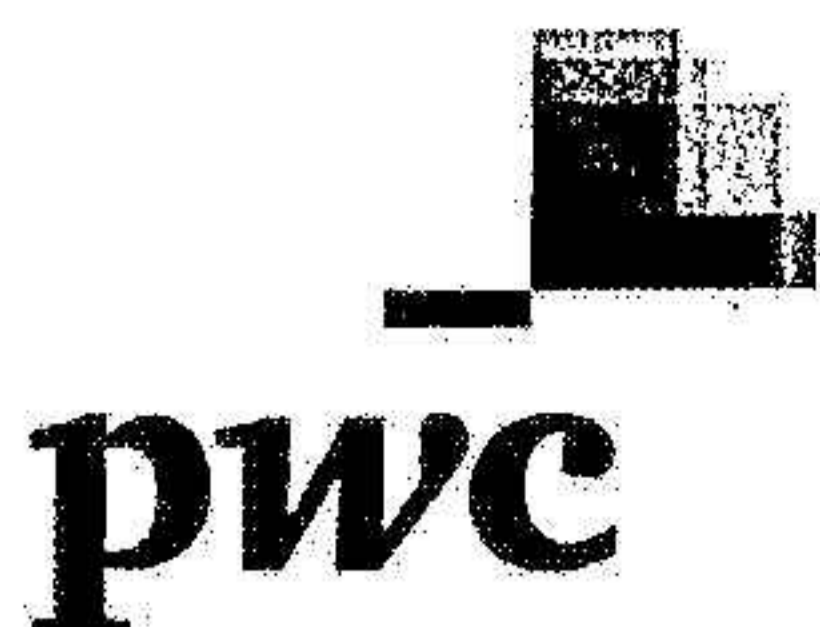


Lars Blanke
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-10-31
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Susanne Westman
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lund Medlingen 3 AB, org.nr 556721-8796

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lund Medlingen 3 AB för räkenskapsåret 1 oktober 2021 till 30 september 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lund Medlingen 3 ABs finansiella ställning per den 30 september 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lund Medlingen 3 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lund Medlingen 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

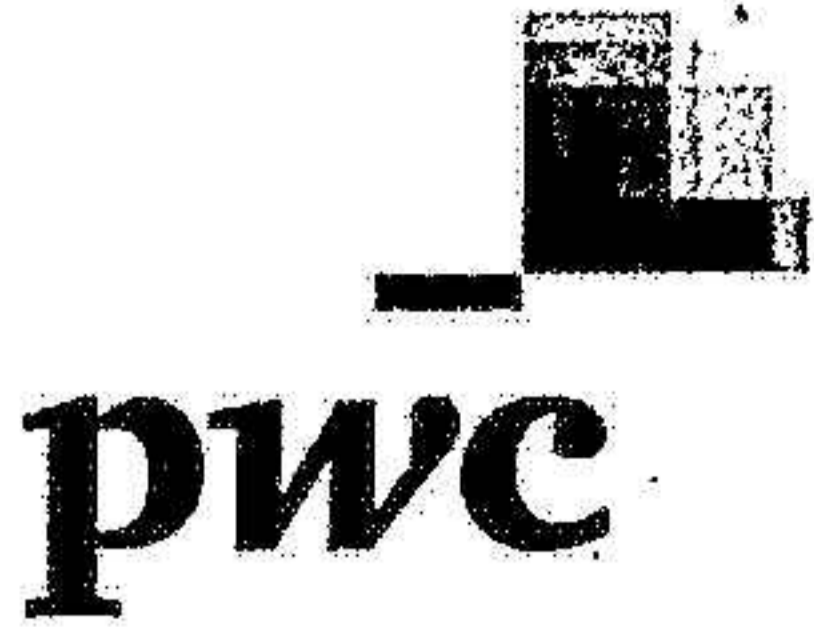
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lund Medlingen 3 AB för räkenskapsåret 1 oktober 2021 till 30 september 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lund Medlingen 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 31/10-2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Susanne Westman
Auktoriserad revisor