

Årsredovisning

för

Grensells Fastigheter i Holmsund AB

556920-0966

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Markus Grensell, Styrelseledamot
2024-07-09

Styrelsen för Grensells Fastigheter i Holmsund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett dotterbolag till Grensell Holding AB (556688-4770).

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 935	1 874	1 708	1 600
Resultat efter finansiella poster	-187	214	687	447
Soliditet (%)	34	34	34	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	3 359 191	129 057	4 488 248
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		129 057	-129 057	0
Årets resultat			9 570	9 570
Belopp vid årets utgång	1 000 000	3 488 248	9 570	4 497 818

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 (1 000 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 488 249
årets vinst	9 570
	3 497 819
disponeras så att i ny räkning överföres	3 497 819
	3 497 819

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 934 712

1 874 266

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 934 712

1 874 266

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 383 625

-1 143 731

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-309 564

-309 564

Summa rörelsekostnader

-1 693 189

-1 453 295

Rörelseresultat

241 523

420 971

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 365

36

Räntekostnader och liknande resultatposter

-430 049

-207 159

Summa finansiella poster

-428 684

-207 123

Resultat efter finansiella poster

-187 161

213 848

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

206 007

-50 000

Summa bokslutsdispositioner

206 007

-50 000

Resultat före skatt

18 846

163 848

Skatter

Skatt på årets resultat

-9 276

-34 791

Årets resultat

9 570

129 057

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	11 145 343	11 347 599
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	284 250	379 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	37 674	50 232
Summa materiella anläggningstillgångar		11 467 267	11 776 831

Summa anläggningstillgångar

11 467 267

11 776 831

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 257 500	1 287 500
Övriga fordringar		181 037	138 596
Summa kortfristiga fordringar		1 438 537	1 426 096

Kassa och bank

Kassa och bank		1 488 327	1 479 385
Summa kassa och bank		1 488 327	1 479 385
Summa omsättningstillgångar		2 926 864	2 905 481

SUMMA TILLGÅNGAR

14 394 131

14 682 312

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 488 249	3 359 191
Årets resultat		9 570	129 057
Summa fritt eget kapital		3 497 819	3 488 248
Summa eget kapital		4 497 819	4 488 248
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		520 500	726 507
Summa obeskattade reserver		520 500	726 507
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 048 268	9 084 942
Summa långfristiga skulder		9 048 268	9 084 942
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 008	40 008
Leverantörsskulder		75 398	125 394
Skatteskulder		0	39 743
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		212 138	177 470
Summa kortfristiga skulder		327 544	382 615
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 394 131	14 682 312

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 033 075	13 033 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 033 075	13 033 075
Ingående avskrivningar	-1 685 476	-1 483 220
Årets avskrivningar	-202 256	-202 256
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 887 732	-1 685 476
Utgående redovisat värde	11 145 343	11 347 599

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	473 750	0
Inköp	0	473 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	473 750	473 750
Ingående avskrivningar	-94 750	0
Årets avskrivningar	-94 750	-94 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-189 500	-94 750
Utgående redovisat värde	284 250	379 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 790	0
Inköp	0	62 790
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 790	62 790
Ingående avskrivningar	-12 558	0
Årets avskrivningar	-12 558	-12 558
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 116	-12 558
Utgående redovisat värde	37 674	50 232

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 888 236	8 924 910
	8 888 236	8 924 910

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Umeå 2024-06-28

Markus Grensell
Markus Grensell
Ordförande

Victor Grensell
Victor Grensell