

**Årsredovisning**  
för  
**Amundson Fastigheter AB**  
556997-7738

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jonas Amundson, Styrelseledamot  
2026-05-27

Styrelsen och verkställande direktören för Amundson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska upplåta, förvalta samt hyra ut egna eller arrenderade industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Lund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	200	180	180	180
Resultat efter finansiella poster	32	14	23	26
Soliditet (%)	20,1	17,0	13,6	13,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	300 000	73 244	10 748	<b>383 992</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 748	-10 748	<b>0</b>
Årets resultat			25 585	<b>25 585</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>83 992</b>	<b>25 585</b>	<b>409 577</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	83 992
årets vinst	25 585
	<b>109 577</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	109 577
	<b>109 577</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	199 994	179 994
Övriga rörelseintäkter	1 093	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>201 087</b>	<b>179 994</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-69 749	-67 290
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-98 772	-98 772
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-168 521</b>	<b>-166 062</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>32 566</b>	<b>13 932</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-2	-29
Räntekostnader och liknande resultatposter	-272	-286
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-274</b>	<b>-315</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>32 292</b>	<b>13 617</b>

### Resultat före skatt

**32 292**                      **13 617**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-6 707	-2 869
<b>Årets resultat</b>	<b>25 585</b>	<b>10 748</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 795 512	1 894 284
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 795 512</b>	<b>1 894 284</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 795 512</b>	<b>1 894 284</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 925	1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 925</b>	<b>1</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		239 609	369 963
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>239 609</b>	<b>369 963</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>243 534</b>	<b>369 964</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 039 046</b>	<b>2 264 248</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		83 992	73 243
Årets resultat		25 585	10 748
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>109 576</b>	<b>83 992</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>409 576</b>	<b>383 992</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 600 000	1 850 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 850 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 150	5 465
Skatteskulder		25 001	18 980
Övriga skulder		1 319	5 811
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>29 470</b>	<b>30 256</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 039 046</b>	<b>2 264 248</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 783 232	2 783 232
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 783 232</b>	<b>2 783 232</b>
Ingående avskrivningar	-888 948	-790 176
Årets avskrivningar	-98 772	-98 772
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-987 720</b>	<b>-888 948</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 795 512</b>	<b>1 894 284</b>

**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	36 300	36 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>36 300</b>	<b>36 300</b>
Ingående avskrivningar	-36 300	-36 300
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-36 300</b>	<b>-36 300</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Årsredovisningen beslutades 2026-05-27

*Jonas Amundson*  
Jonas Amundson  
Verkställande direktör  
2026-05-27