

Årsredovisning
för
Utsikten Hus & Hem AB
559258-3875

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Caap, Styrelseledamot
2025-05-24

Styrelsen för Utsikten Hus & Hem AB, 5592583-3875 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Danderyds kommun, Stockholms län köper, utvecklar och säljer fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året varit vilande i avvaktan på att omvärlds- och ränteläget stabiliseras.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	2 090	0	5 448
Resultat efter finansiella poster	-25	-554	-70	943
Soliditet (%)	3,4	4,6	16,5	33,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	390 946	-363 467	52 479
Balanseras i ny räkning		-363 467	363 467	0
Årets resultat			-24 657	-24 657
Belopp vid årets utgång	25 000	27 479	-24 657	27 822

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150.000 kr (150.000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 479
årets förlust	-24 657
	2 822
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 822
	2 822

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

2 090 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

2 090 000

Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-2 582 616

Övriga externa kostnader

-24 583

-52 819

Summa rörelsekostnader

-24 583

-2 635 435

Rörelseresultat

-24 583

-545 435

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

4

Räntekostnader och liknande resultatposter

-75

-9 036

Summa finansiella poster

-74

-9 032

Resultat efter finansiella poster

-24 657

-554 467

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

191 000

Summa bokslutsdispositioner

0

191 000

Resultat före skatt

-24 657

-363 467

Årets resultat

-24 657

-363 467

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

68

Summa kortfristiga fordringar

0

68

Kassa och bank

Kassa och bank

822 899

1 135 815

Summa kassa och bank

822 899

1 135 815

Summa omsättningstillgångar

822 899

1 135 883

SUMMA TILLGÅNGAR

822 899

1 135 883

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		27 479	390 946
Årets resultat		-24 657	-363 467
Summa fritt eget kapital		2 822	27 479
Summa eget kapital		27 822	52 479
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		767 447	1 042 447
Summa långfristiga skulder		767 447	1 042 447
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	6 921
Övriga skulder		19 630	26 036
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		27 630	40 957
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		822 899	1 135 883

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Danderyd 2025-05-22

Carl Caap
Carl Caap