

Årsredovisning
för
AB Invest Hallandsås
559014-4068

Räkenskapsåret
2024-06-01 – 2025-05-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Invest Hallandsås intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 november 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Skummeslövsstrand den 21 november 2025



Rickard Svensson

Årsredovisning

för

AB Invest Hallandsås

559014-4068

Räkenskapsåret

2024-06-01 – 2025-05-31

Styrelsen för AB Invest Hallandsås avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-01 – 2025-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighetsförvaltning och därmed likartad verksamhet.

Företaget har sitt säte i Laholms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	207	389	95	-98
Soliditet (%)	34,2	42,4	27,7	23,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	117 123	237 208	404 331
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-114 792	-237 208	-352 000
Årets resultat			125 676	125 676
Belopp vid årets utgång	50 000	2 331	125 676	178 007

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 331
årets vinst	125 676
	128 007
disponeras så att i ny räkning överföres	128 007
	128 007

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-06-01
-2025-05-31

2023-06-01
-2024-05-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

944 000

967 734

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

944 000

967 734

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-632 500

-471 021

Personalkostnader

-14 294

-38 574

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-67 872

-36 624

Summa rörelsekostnader

-714 666

-546 219

Rörelseresultat

229 334

421 515

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

346

464

Räntekostnader och liknande resultatposter

-23 026

-32 781

Summa finansiella poster

-22 680

-32 317

Resultat efter finansiella poster

206 654

389 198

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-53 544

-50 000

Förändring av överavskrivningar

5 655

-39 645

Summa bokslutsdispositioner

-47 889

-89 645

Resultat före skatt

158 765

299 553

Skatter

Skatt på årets resultat

-33 089

-62 345

Årets resultat

125 676

237 208

Balansräkning

Not

2025-05-31

2024-05-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

816 410

853 034

Byggnadsinventarier

3

125 002

156 250

Summa materiella anläggningstillgångar

941 412

1 009 284

Summa anläggningstillgångar

941 412

1 009 284

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

62 258

632

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 635

16 350

Summa kortfristiga fordringar

79 893

16 982

Kassa och bank

Kassa och bank

249 387

444 008

Summa kassa och bank

249 387

444 008

Summa omsättningstillgångar

329 280

460 990

SUMMA TILLGÅNGAR

1 270 692

1 470 274

Balansräkning

Not

2025-05-31

2024-05-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 331

117 123

Årets resultat

125 676

237 208

Summa fritt eget kapital

128 007

354 331

Summa eget kapital

178 007

404 331

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

144 144

90 600

Ackumulerade överavskrivningar

178 890

184 545

Summa obeskattade reserver

323 034

275 145

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

298 500

376 500

Summa långfristiga skulder

298 500

376 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

78 000

78 000

Leverantörsskulder

20 418

174 015

Skatteskulder

95 434

78 209

Övriga skulder

5 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

272 299

84 074

Summa kortfristiga skulder

471 151

414 298

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 270 692

1 470 274

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Byggnadsinventarier	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-05-31	2024-05-31
Ingående anskaffningsvärden	1 098 459	1 098 459
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 098 459	1 098 459
Ingående avskrivningar	-245 425	-208 801
Årets avskrivningar	-36 624	-36 624
Utgående ackumulerade avskrivningar	-282 049	-245 425
Utgående redovisat värde	816 410	853 034

Not 3 Byggnadsinventarier

	2025-05-31	2024-05-31
Ingående anskaffningsvärden	560 000	403 750
Inköp		156 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	560 000	560 000
Ingående avskrivningar	-403 750	-403 750
Årets avskrivningar	-31 248	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-434 998	-403 750
Utgående redovisat värde	125 002	156 250

Not 4

	2025-05-31	2024-05-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	64 500
	0	64 500

2025120500345

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 376 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-05-31	2024-05-31
Långfristiga skulder		
Swedbank	298 500	376 500
	298 500	376 500
Kortfristiga skulder		
Swedbank	78 000	78 000
	78 000	78 000

Not 6 Ställda säkerheter

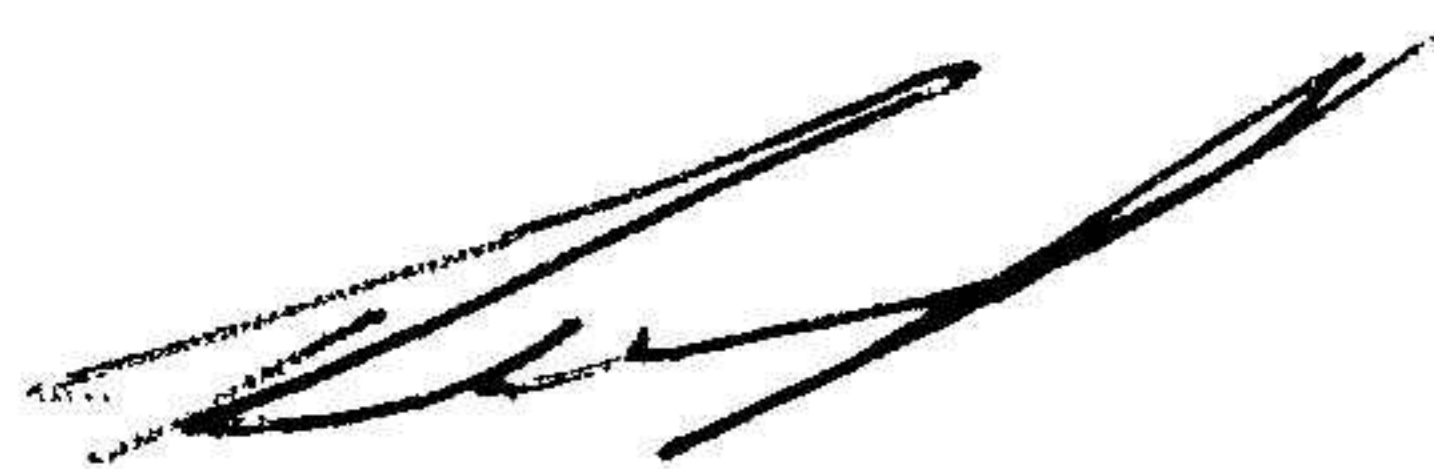
	2025-05-31	2024-05-31
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carina Andersson, Balans Ekonomi i Hasslöv AB

Skummeslövsstrand 2025-11-20



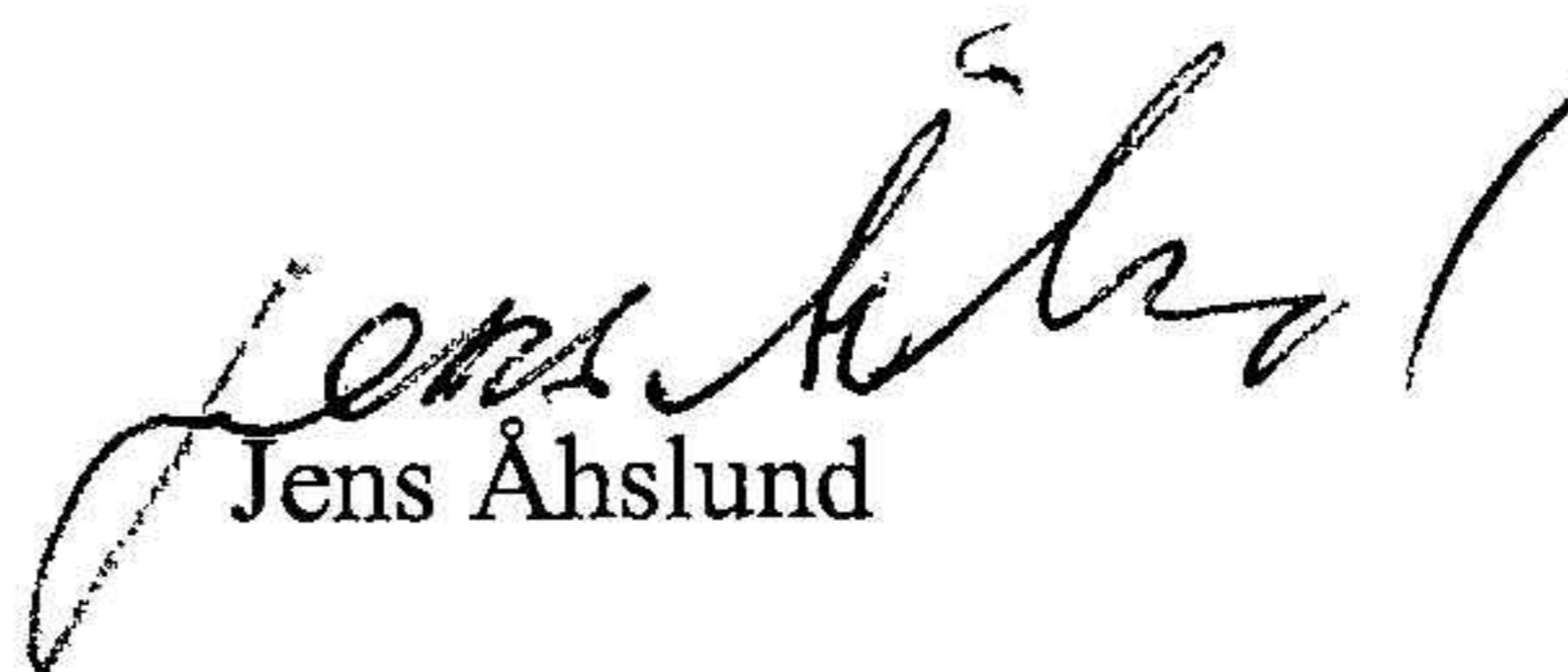
Rickard Svensson
Ordförande



Johan Nilsson



Lars Tuve



Jens Åhslund