

**Årsredovisning**  
för  
**Conny Holding AB**  
556971-7837

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Conny Vig, Styrelseledamot  
2024-02-21

Styrelsen för Conny Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper och fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Enköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	474	431	374	391
Resultat efter finansiella poster	7 740	-482	552	491
Soliditet (%)	98,1	22,5	33,0	36,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 982 506	-482 253	<b>1 550 253</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-190 000		<b>-190 000</b>
Balanseras i ny räkning		-482 253	482 253	<b>0</b>
Årets resultat			7 740 179	<b>7 740 179</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 310 253</b>	<b>7 740 179</b>	<b>9 100 432</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 310 253
årets vinst	7 740 179
	<b>9 050 432</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	250 000
i ny räkning överföres	8 800 432
	<b>9 050 432</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	473 559	430 735
Övriga rörelseintäkter	28 993	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>502 552</b>	<b>430 735</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-4 817
Övriga externa kostnader	-740 885	-511 573
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-398 885	-356 871
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 139 770</b>	<b>-873 261</b>

### Rörelseresultat

**-637 218**                      **-442 526**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8 226 941	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	63 030	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	29 229	2
Räntekostnader	58 197	-39 729
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>8 377 397</b>	<b>-39 727</b>

### Resultat efter finansiella poster

**7 740 179**                      **-482 253**

### Resultat före skatt

**7 740 179**                      **-482 253**

### Årets resultat

**7 740 179**                      **-482 253**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 641 647	4 860 359
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	67 507	247 680
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 709 154</b>	<b>5 108 039</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	394 259	1 674 229
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>394 259</b>	<b>1 674 229</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 103 413</b>	<b>6 782 268</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		82 638	22 448
Övriga fordringar		1 474 858	1 549
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 554	14 822
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 589 050</b>	<b>38 819</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 584 297	59 411
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 584 297</b>	<b>59 411</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 173 347</b>	<b>98 230</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 276 760</b>	<b>6 880 498</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 310 253	1 982 506
Årets resultat		7 740 179	-482 253
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 050 432</b>	<b>1 500 253</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 100 432</b>	<b>1 550 253</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	6, 7	0	5 087 399
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>5 087 399</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder	7	26 919	7 042
Skatteskulder		5 950	13 088
Övriga skulder		44 349	131 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 110	91 716
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>176 328</b>	<b>242 846</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 276 760</b>	<b>6 880 498</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 och 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 467 814	4 148 716
Omklassificeringar	0	1 319 098
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 467 814</b>	<b>5 467 814</b>
Ingående avskrivningar	-607 455	-440 955
Årets avskrivningar	-218 712	-166 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-826 167</b>	<b>-607 455</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 641 647</b>	<b>4 860 359</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	951 857	951 857
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>951 857</b>	<b>951 857</b>
Ingående avskrivningar	-704 177	-513 806
Årets avskrivningar	-180 173	-190 371
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-884 350</b>	<b>-704 177</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>67 507</b>	<b>247 680</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	253 730
Inköp	0	1 065 368
Omklassificeringar	0	-1 319 098
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 674 229	1 650 229
Inköp	219 509	24 000
Försäljningar	-1 499 479	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>394 259</b>	<b>1 674 229</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>394 259</b>	<b>1 674 229</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	4 793 399
	<b>0</b>	<b>4 793 399</b>

### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder om 0 kronor (5 138 399 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	0	5 087 399
	<b>0</b>	<b>5 087 399</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	0	51 000
	<b>0</b>	<b>51 000</b>

### Not 8 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

### Not 9 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Enköping 2024-02-20

*Conny Vig*  
Conny Vig

*Carola Wigh*  
Carola Wigh