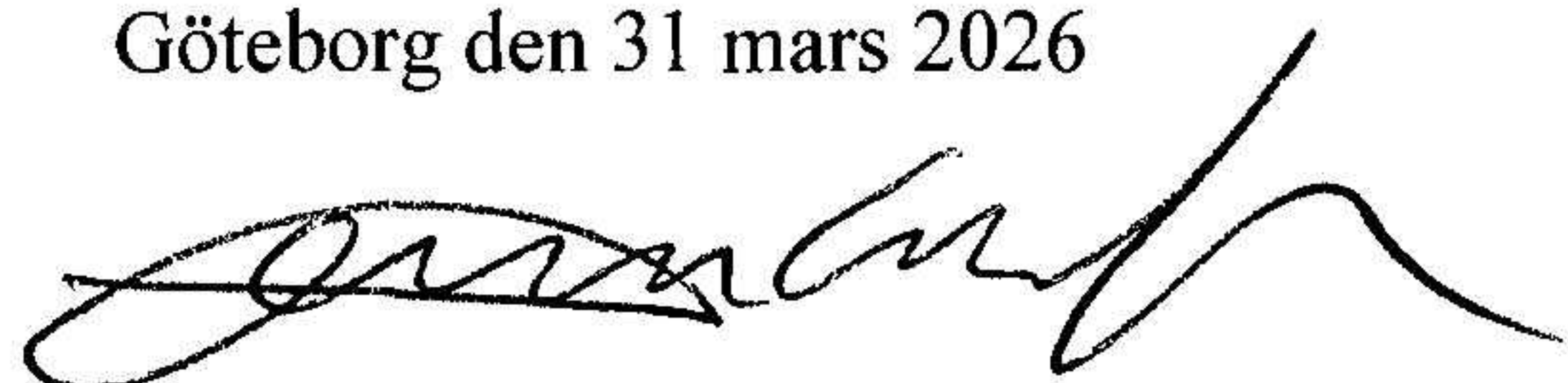


**Årsredovisning**  
för  
**Sverigehuset Älmhult 1 AB**  
559196-8903  
Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Sverigehuset Älmhult 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 31 mars 2026



Jonas Gustafson

**Årsredovisning**  
för  
**Sverigehuset Älmhult 1 AB**  
559196-8903  
Räkenskapsåret  
2025

Styrelsen för Sverigehuset Älmhult 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av fastigheter, fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten HARRYDA ÄLMHULT 1:231.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser noterade under räkenskapsåret.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sverigehuset Projektutveckling i Älmhult AB, org nr 559321-9073, som i sin tur ingår i en koncern där Sverigehuset Fastigheter AB, org nr 556888-8209, är moderbolag och upprättar koncernredovisning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	189	131	126	59	0
Resultat efter finansiella poster	67	-52	71	-1	-76
Balansomslutning	18 710	9 664	9 675	9 363	4 810
Soliditet (%)	1,3	1,8	2,3	1,7	3,6

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	119 858
årets vinst	64 120
	<b>183 978</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	183 978

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

189 285

130 797

**189 285**

**130 797**

### Rörelsens kostnader

Driftskostnader

-71 610

-135 008

Övriga externa kostnader

-950

-16 132

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

2

-50 500

-32 500

**-123 060**

**-183 640**

### Rörelseresultat

**66 225**

**-52 843**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 139

1 227

**1 139**

**1 227**

### Resultat efter finansiella poster

**67 364**

**-51 616**

### Resultat före skatt

**67 364**

**-51 616**

Skatt på årets resultat

-3 244

0

### Årets resultat

**64 120**

**-51 616**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

18 428 962

9 454 812

**18 428 962**

**9 454 812**

**Summa anläggningstillgångar**

**18 428 962**

**9 454 812**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Aktuella skattefordringar

37 460

40 704

Övriga fordringar

66 848

65 720

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 568

4 498

**108 876**

**110 922**

*Kassa och bank*

172 101

97 809

**Summa omsättningstillgångar**

**280 977**

**208 731**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**18 709 939**

**9 663 543**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

119 858

171 474

Årets resultat

64 120

-51 616

**183 978**

**119 858**

**Summa eget kapital**

**233 978**

**169 858**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

18 396 974

9 402 096

**Summa långfristiga skulder**

**18 396 974**

**9 402 096**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 684

41 598

Övriga skulder

52 313

49 991

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 990

0

**Summa kortfristiga skulder**

**78 987**

**91 589**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 709 939**

**9 663 543**

## Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2024-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>113 404</b>	<b>58 070</b>	<b>221 474</b>
Disposition av fg års resultat		58 070	-58 070	0
Årets resultat			-51 616	-51 616
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>171 474</b>	<b>-51 616</b>	<b>169 858</b>
<b>Utgående eget kapital 2025-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>171 474</b>	<b>-51 616</b>	<b>169 858</b>

Aktiekapitalet består av 1000 aktier á 50 kr.

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Mark skrivs ej av.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

1

#### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

2026041407851

## Not 2 Byggnader och mark

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	9 552 312	9 552 312
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 552 312</b>	<b>9 552 312</b>
Ingående avskrivningar	-97 500	-65 000
Årets avskrivningar	0	-32 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-97 500</b>	<b>-97 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 454 812</b>	<b>9 454 812</b>
Bokfört värde byggnader		3 152 500
Bokfört värde mark		6 302 312
		<b>9 454 812</b>

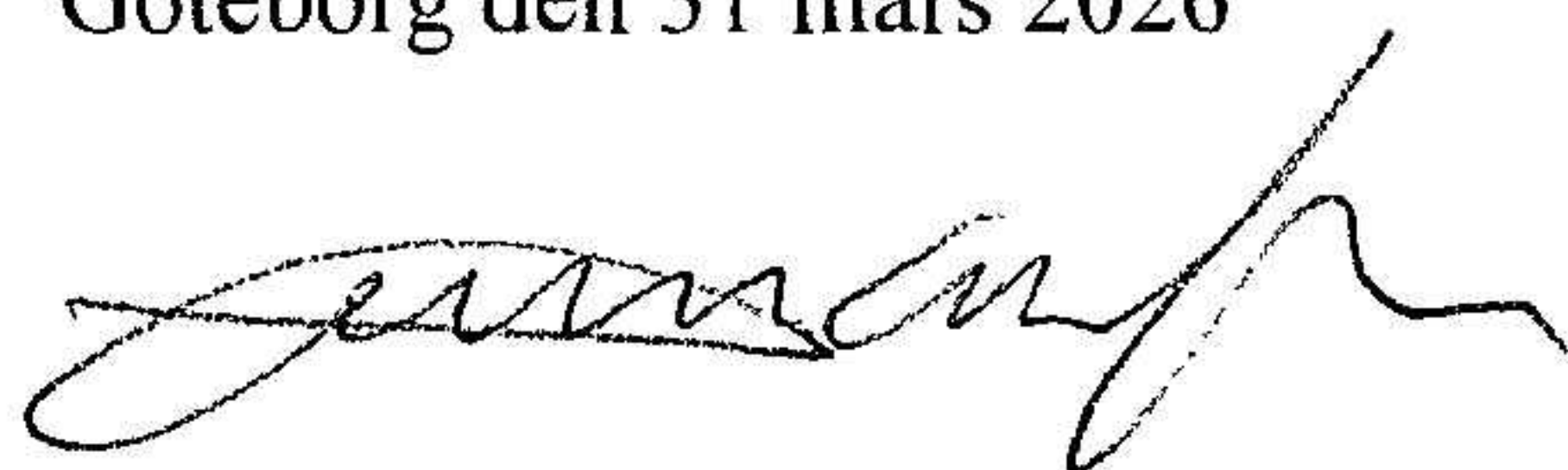
## Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder till koncernbolag	18 396 974	9 402 096
	<b>18 396 974</b>	<b>9 402 096</b>

Ingen amorteringsplan för de koncerninterna skulderna finns.

Årsredovisningen godkändes för påskrift den 31 mars 2026.

Göteborg den 31 mars 2026



Jonas Gustafson