

Årsredovisning för
Borangeriet i Åstorp AB
559269-6347

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Borangeriet i Åstorp AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2023-06-30


Christian Bosson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Borangeriet i Åstorp AB, 559269-6347, med säte i Skåne län, Helsingborgs Kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget har startat november 2020 för att renodlat bedriva uthyrning av seniorboende, boende och lagerlokal, vilket drivits under uppbyggnadsskede i annat bolag.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kr

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	3 051 852	2 845 161	453 220
Rörelsemarginal %	neg	25	58,7
Balansomslutning	46 383 793	47 197 650	45 595 167
Avkastning på sysselsatt kapital %	1,4	1,7	1,9
Avkastning på eget kapital %	-0,7	0,5	1,9
Soliditet %	29,1	28,7	29,6

Definitioner: se not

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Reservfond övr bundna fonder	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		13 020 046	469 758
Disposition enl årsstämmobeslut				
Årets resultat				-31 090
Vid årets slut	25 000		13 020 046	438 668

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 438 668, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	438 668
Summa	438 668

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Övriga rörelseintäkter		3 051 852	2 845 161
		<u>3 051 852</u>	<u>2 845 161</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-90 658	-236 606
Övriga externa kostnader		-1 034 235	-1 228 258
Personalkostnader		-262 217	-95 391
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 091 717	-584 945
Rörelseresultat		<u>573 025</u>	<u>699 961</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		208	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-669 323	-637 774
Resultat efter finansiella poster		<u>-96 090</u>	<u>62 187</u>
Bokslutsdispositioner	3	65 000	-
Resultat före skatt		<u>-31 090</u>	<u>62 187</u>
Skatt på årets resultat	4	-	-12 866
Årets resultat		<u>-31 090</u>	<u>49 321</u>

2023080124558

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	43 572 421	45 572 770
		<u>43 572 421</u>	<u>45 572 770</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>43 572 421</u>	<u>45 572 770</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 021 748	436 951
Fordringar hos koncernföretag		307 106	-
Aktuell skattefordran		40 535	-
Övriga fordringar		1 240 482	43 512
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	11 116
		<u>2 609 871</u>	<u>491 579</u>
Kassa och bank		<u>201 501</u>	<u>1 133 301</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 811 372</u>	<u>1 624 880</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>46 383 793</u>	<u>47 197 650</u>

2023080124559

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		13 020 046	13 020 046
		<u>13 045 046</u>	<u>13 045 046</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		469 758	420 436
Årets resultat		-31 090	49 321
		<u>438 668</u>	<u>469 757</u>
Summa eget kapital		<u>13 483 714</u>	<u>13 514 803</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	7	-	65 000
		-	<u>65 000</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	6	3 446 935	3 446 935
		<u>3 446 935</u>	<u>3 446 935</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		27 525 000	28 425 000
		<u>27 525 000</u>	<u>28 425 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder	8	88 671	219 543
Skulder till koncernföretag		45 000	5 514
Skatteskulder		1 878	15 588
Övriga kortfristiga skulder		973 139	937 016
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		819 456	568 251
		<u>1 928 144</u>	<u>1 745 912</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>46 383 793</u>	<u>47 197 650</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skatteskulder som uppstått vid rena substansförvärv nuvärdesberäknas om värdet på den uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärsuppgörelsen och det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskillingen och köparens värdering av den uppskjutna skatteskulden. Ett rent substansförvärv är ett förvärv av andelar i företag där huvudsakliga identifierbara tillgångar är byggnader och mark samt där köpeskillingen så gott som uteslutande avser tillgången med avdrag för fastighetslån och uppskjuten skatt.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelsegren A	989 994	911 880
Rörelsegren B	2 220 073	1 687 745
Rörelsegren C	69 642	245 536
Summa	3 279 709	2 845 161

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:		
Periodiseringsfond, årets avsättning		65 000
Periodiseringsfond, årets återföring	-65 000	
Summa	-65 000	65 000

Not 4 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skattekostnad	-	-12 866
	-	-12 866

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	46 157 715	45 000 000
-Nyanskaffningar		1 157 715
-Avyttringar och utrangeringar	-920 996	
Vid årets slut	45 236 719	46 157 715
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-584 945	
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	12 364	
-Årets avskrivning	-1 091 717	-584 945
Vid årets slut	-1 664 298	-584 945
Redovisat värde vid årets slut	43 572 421	45 572 770
Varav mark	5 724 263	5 724 263
Akkumulerade uppskrivningar	13 020 046	13 020 046

Not 6 Uppskjuten skatt

2022-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Uppskjuten skattefordran/skuld		-3 446 935	-3 446 935
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)		-3 446 935	-3 446 935

Not 7 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	-	65 000
	-	65 000

Not 8 Kortfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen:	900 000	900 000

Not 9 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

Finansiella intäkter:

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

Sysselsatt kapital:

Totala tillgångar - räntefria skulder.

Räntefria skulder:

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

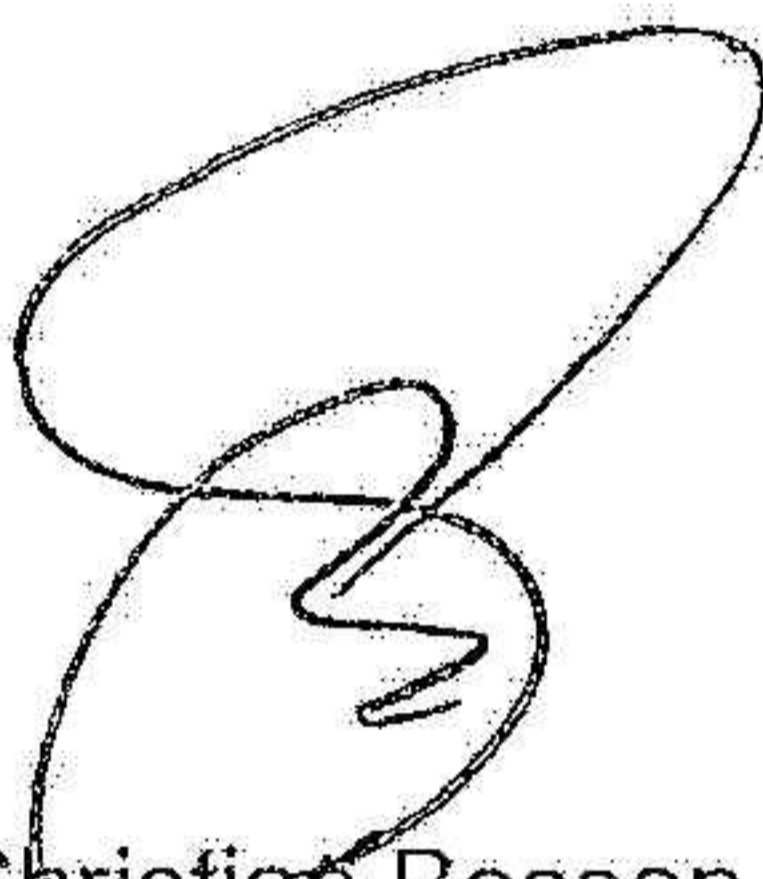
Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Ort och datum

Helsingborg - 2023-06-30



Christian Bosson
Styrelseledamot

2023080124563