

# Årsredovisning

för

## Vagabond P1 Varberg AB

556676-6993

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vagabond P1 Varberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg den 30 juni 2025



Mats Nilsson

# Årsredovisning

för

## Vagabond P1 Varberg AB

556676-6993

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Vagabond P1 Varberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Verksamheten består av förvaltning av fastigheten Svärdfisken 33(fd Späckhuggaren 12 och Späckhuggaren 22).

Svärdfisken 33 hyrs till största delen av Vagabond International AB och Vagabond R1 AB.

Företaget har sitt säte i Varberg.

### Koncernstruktur

Vagabond P1 Varberg AB är ett helägt dotterbolag till M1 Detail Holding AB, org.nr. 559200-9277, med säte i Varberg. M1 Detail Holding AB upprättar koncernredovisning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	5 782	5 047	4 609	4 640	4 286
Resultat efter finansiella poster	1 845	1 028	742	598	284
Balansomslutning	47 007	44 943	55 072	54 830	55 886
Soliditet (%)	13	11	8	8	7
Avkastning på totalt kap. (%)	7	6	4	4	4
Avkastning på eget kap. (%)	29	53	17	15	8

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 511 110	369 034	3 980 144
Disposition enligt beslut av årsstämman:		369 034	-369 034	0
Årets resultat			1 315 069	1 315 069
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 880 144</b>	<b>1 315 069</b>	<b>5 295 213</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 880 144
årets vinst	1 315 069
	<b>5 195 213</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	 5 195 213

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2	5 782 114	4 969 723
Övriga rörelseintäkter		66 666	77 062
		<b>5 848 780</b>	<b>5 046 785</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 037 185	-1 169 918
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 628 040	-1 626 244
		<b>-2 665 225</b>	<b>-2 796 162</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 183 555</b>	<b>2 250 623</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		221 254	290 104
Räntekostnader	3	-1 560 000	-1 513 000
		<b>-1 338 746</b>	<b>-1 222 896</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 844 809</b>	<b>1 027 727</b>
Bokslutsdispositioner	4	-180 000	-200 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 664 809</b>	<b>827 727</b>
Skatt på årets resultat	5	-349 740	-458 693
<b>Årets resultat</b>		<b>1 315 069</b>	<b>369 034</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader & mark

6

37 245 137

38 568 263

Inventarier

7

15 203

320 117

**37 260 340**

**38 888 380**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjutna skattefordringar

8

1 052 220

1 061 044

**1 052 220**

**1 061 044**

**Summa anläggningstillgångar**

**38 312 560**

**39 949 424**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Aktuella skattefordringar

359 364

563 088

Övriga kortfristiga fordringar

50 437

39 051

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

200 000

**409 801**

**802 139**

*Kassa och bank*

8 284 956

4 191 179

**Summa omsättningstillgångar**

**8 694 757**

**4 993 318**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**47 007 317**

**44 942 742**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

9, 10

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst

3 880 144

3 511 110

Årets resultat

1 315 069

369 034

**5 195 213**

**3 880 144**

**Summa eget kapital**

**5 295 213**

**3 980 144**

Obeskattade reserver

11

1 322 000

1 142 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

12

39 000 000

39 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**39 000 000**

**39 000 000**

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

34 772

94 184

Skulder till koncernföretag

855 000

0

Övriga kortfristiga skulder

390 287

265 304

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

110 045

461 110

**Summa kortfristiga skulder**

**1 390 104**

**820 598**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**47 007 317**

**44 942 742**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2020:1 Vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäkter

##### Hysesintäkter

Hysesintäkter aviseras i förskott och redovisas linjärt som en intäkt i resultaträkningen över kontraktperiodens längd. Det innebär att endast de intäkter som hör till den aktuella perioden redovisas som intäkt.

##### **Inkomstskatter**

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen.

##### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Bedömda nyttjandetider omprövas årligen. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

**Kontorsbyggnader**

Stomme	50 år
El	50 år
Ventilation	25 år
Innerväggar	25 år
Golv	25 år

Industribyggnad och hyreshus (småhus) har bedömts som ej betydande och har därför ej komponentindelats.

Industribyggnad	5 år
Hyreshus (småhus)	50 år
Markanläggning	20 år
Byggnadsinventarier	5 år

**Leasingavtal**

Uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

**Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Vagabond P1 Varberg AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när kassaflöden från instrumenten har överförts.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

**Anställda**

Bolaget har ingen anställd personal.

**Koncernuppgifter**

Av bolagets inköp och försäljning avser 0% (f år 27%) av inköpen och 9% (f år 98%) av försäljningen andra bolag i koncernen.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

### Not 2 Operationella leasingavtal / Lokalhyresavtal

Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:

	2024	2023
Förfaller till betalning inom ett år	5 543 683	5 286 554
	<b>5 543 683</b>	<b>5 286 554</b>
Under året erhållna leasingavgifter	-5 782 115	-4 969 728
	<b>-5 782 115</b>	<b>-4 969 728</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	1 560 000	1 513 000
<b>Summa</b>	<b>1 560 000</b>	<b>1 513 000</b>

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfond	-500 000	-200 000
Återföring från periodiseringsfond	320 000	0
	<b>-180 000</b>	<b>-200 000</b>

**Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-342 312	-164 898
Justering avseende tidigare år	1 396	-284 970
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-8 824	-8 825
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-349 740</b>	<b>-458 693</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 664 809		827 727
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-342 951	20,60	-170 512
Ej avdragsgilla kostnader	2,98	-49 597	0,07	-596
Ej skattepliktiga intäkter	-3,63	60 355	-0,24	1 949
Justering avseende skatter för föregående år	-0,08	1 396	34,43	-284 970
Shablonränta på periodiseringsfond	0,61	-10 119	0,55	-4 564
Justering uppskjuten skatt	0,53	-8 824		
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>21,01</b>	<b>-349 740</b>	<b>55,42</b>	<b>-458 693</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 567 288	65 567 288
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>65 567 288</b>	<b>65 567 288</b>
Ingående avskrivningar	-26 999 025	-25 675 895
Årets avskrivningar	-1 323 126	-1 323 130
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-28 322 151</b>	<b>-26 999 025</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 245 137</b>	<b>38 568 263</b>
Bokfört värde mark	6 908 880	6 908 880
Bokfört värde markanläggningar	406 553	493 212
	<b>7 315 433</b>	<b>7 402 092</b>

### Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 642 951	2 642 951
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 642 951</b>	<b>2 642 951</b>
Ingående avskrivningar	-2 322 834	-2 019 720
Årets avskrivningar	-304 914	-303 114
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 627 748</b>	<b>-2 322 834</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 203</b>	<b>320 117</b>

### Not 8 Finansiella anläggningstillgångar

Väsentliga temporära skillnader mellan redovisat och skattemässigt värde för byggnader.

	2024-12-31	2023-12-31
Redovisat värde	29 929 704	31 166 172
Skattemässigt värde	-35 037 566	-36 316 870
<b>Temporär skillnad</b>	<b>-5 107 862</b>	<b>-5 150 698</b>
Ingående uppskjuten skattefordran	1 061 044	1 069 868
Årets uppskjutna skatt	-8 824	-8 824
<b>Utgående uppskjuten skattefordran</b>	<b>1 052 220</b>	<b>1 061 044</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>-4 055 642</b>	<b>-4 089 654</b>

### Not 9 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 1000 st aktier med kvotvärde 100 kr.  
Aktiekapitalet är fördelat på 1000 st A-aktier och 0 st B-aktier.

### Not 10 Disposition av vinst eller förlust

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

	2024-12-31
balanserad vinst	3 880 144
årets vinst	1 315 069
	<b>5 195 213</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 195 213

**Not 11 Obeskattade reserver**

	2024-12-31	2023-12-31
Obeskattade reserver	-1 322 000	-1 142 000
	<b>-1 322 000</b>	<b>-1 142 000</b>

**Not 12 Räntebärande skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	-39 000 000	-39 000 000
<b>Summa räntebärande skulder</b>	<b>-39 000 000</b>	<b>-39 000 000</b>

**Förfallotider**

Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Skulder till koncernföretag	39 000 000	39 000 000
<b>Summa</b>	<b>39 000 000</b>	<b>39 000 000</b>

**Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter balansdagen har skett.

Varberg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mats Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Waern  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vagabond P1 Varberg AB, org. nr 556676-6993

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vagabond P1 Varberg AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vagabond P1 Varberg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vagabond P1 Varberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vagabond P1 Varberg AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vagabond P1 Varberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg det datum som framgår av min elektroniska signatur

Fredrik Waern

Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## MATS NILSSON

### Underskrivare 1

Serienummer: cd8608ac0ab4a4[...]f644f735ba4cc

IP: 94.191.xxx.xxx

2025-06-28 05:54:22 UTC



## Carl Fredrik Johan Gustav Waern

### Underskrivare 2

Serienummer: dbdf33780deceb[...]4c5d6406b5163

IP: 98.128.xxx.xxx

2025-06-29 10:45:44 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

amk=20250703;2025070807913

Penneo dokumentnyckel: Q56RX-3Q2KF-CLLAC-2YOMQ-34N8X-HUVC1