

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Gothemhammar AB

Org.nr. 556290-3905

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Michael Brandt, Styrelseledamot  
2024-06-14

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## VERKSAMHETEN

## Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Stockholm

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	600 000	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 334 781	-1 509 075	44 874 383	-935 435
Soliditet (%)	99,45	99,16	99,6	98,23

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolaget kommer från och med 2023 att redovisa omsättning för sålda tjänster till dotterbolagen.

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	950 000	190 000	98 781 366	-1 525 770	98 395 596
Utdelning			-3 699 534	0	-3 699 534
Balanseras i ny räkning			-1 525 770	1 525 770	0
Årets resultat				1 918 028	1 918 028
Belopp vid årets utgång	950 000	190 000	93 556 062	1 918 028	96 614 090

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	93 556 062
Årets resultat	1 918 028
	<u>93 474 090</u>

Utdelning beslutad på extra bolagsstämma

efterutdelning	2 000 000
	<u>95 474 090</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	95 474 090
	<u>95 474 090</u>

Gothemhammar AB

Org.nr. 556290-3905

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		600 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>600 000</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-40 756
Övriga externa kostnader		-503 460	-1 186 021
Personalkostnader	2	<u>-615 804</u>	<u>-657 822</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 119 264</u>	<u>-1 884 599</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-519 264	-1 884 599
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 499 492	1 117 722
Återföring/Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		367 243	-740 969
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-12 690</u>	<u>-1 229</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>2 854 045</u>	<u>375 524</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 334 781	-1 509 075
<b>Resultat före skatt</b>		2 334 781	-1 509 075
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-386 723	0
Övriga skatter		-30 030	-16 695
<b>Årets resultat</b>		<u>1 918 028</u>	<u>-1 525 770</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Övriga materiella anläggningstillgångar		148 500	148 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>148 500</u>	<u>148 500</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	27 699 484	27 699 484
Fordringar hos koncernföretag	4	35 821 808	35 933 105
Andra långfristiga fordringar	5	20 548 955	22 326 359
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>84 070 247</u>	<u>85 958 948</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		84 218 747	86 107 448
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		9 971 891	4 069 790
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>9 971 891</u>	<u>4 069 790</u>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 719 168	2 375 144
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<u>1 719 168</u>	<u>2 375 144</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 232 381	6 676 584
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>1 232 381</u>	<u>6 676 584</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		12 923 440	13 121 518
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		97 142 187	99 228 966

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		950 000	950 000
Reservfond		190 000	190 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>1 140 000</u>	<u>1 140 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		93 556 062	98 781 366
Årets resultat		1 918 028	-1 525 770
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>95 474 090</u>	<u>97 255 596</u>
<b>Summa eget kapital</b>		96 614 090	98 395 596
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		43 142	96 556
Skatteskulder		320 294	7 340
Övriga skulder		79 386	70 166
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 275	659 308
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>528 097</u>	<u>833 370</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>97 142 187</b>	<b>99 228 966</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Övriga materiella anläggningstillgångar avser konst som inte är föremål för avskrivning.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

## Noter till balansräkningen

Not 3	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte			
	Skat AB	100	26 346 884	26 346 884
	556852-4713 Stockholm	100 %		
	Lilla Alby Fastighets AB	100	1 250 000	1 250 000
	559073-9255 Stockholm	100 %		
	Bobbie SAS		102 600	102 600
	Antibes Frankrike	100 %		
			<u>27 699 484</u>	<u>27 699 484</u>
Not 4	Fordringar hos koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		35 933 105	35 577 332
	Tillkommande fordringar		0	355 773
	Reglerade fordringar		<u>-111 297</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>35 821 808</u>	<u>35 933 105</u>
	Redovisat värde		35 821 808	35 933 105
Not 5	Andra långfristiga fordringar		2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		22 326 359	17 378 273
	Tillkommande fordringar		0	4 948 086
	Reglerade fordringar		<u>-1 777 404</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>20 548 955</u>	<u>22 326 359</u>
	Redovisat värde		20 548 955	22 326 359

Övriga noter

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Företagsinteckningar	600 000	600 000

<b>Not 7</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Borgen för dotterbolag	<u>75 575 000</u>	<u>75 575 000</u>
		75 575 000	75 575 000

**Not 8** Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Rolf Sohlman  
Rolf Sohlman

Michael Brandt  
Michael Brandt

Krusbeth Kristensson  
Krusbeth Kristensson

2024-06-13

2024-06-13

2024-06-13

Håkan Carlberg  
Håkan Carlberg

Malin Möller  
Malin Möller

Måns Sohlman  
Måns Sohlman

2024-06-13

2024-06-13

2024-06-14

Mia Sohlman  
Mia Sohlman

2024-06-14

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 juni 2024.

Peter van Lienden  
Peter van Lienden  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gothemhammar AB , org.nr 556290-3905

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gothemhammar AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gothemhammar ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gothemhammar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gothemhammar AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gothemhammar AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm  
2024-06-14

*Peter van Lienden*  
Peter van Lienden  
Auktoriserad revisor