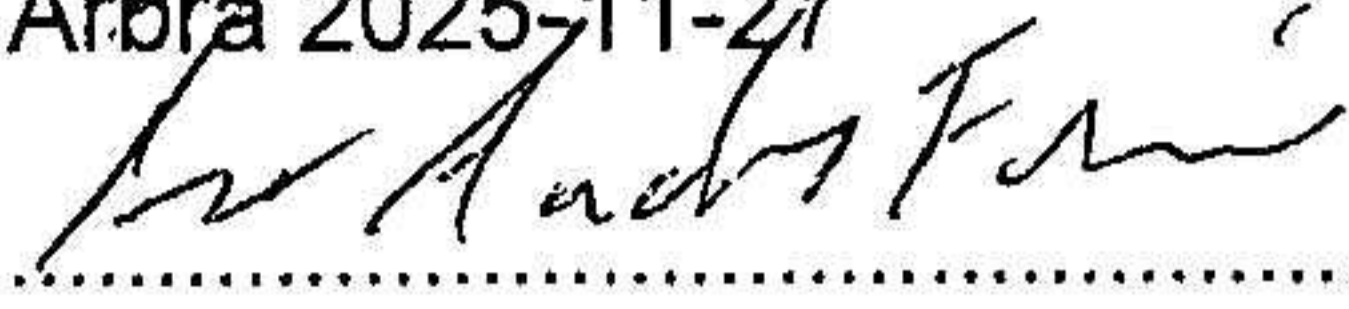


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Björkträ Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-11-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arbra 2025-11-27



Per-Anders Fransén

2025120103222

Årsredovisning för

Björkträ Fastighets AB

556232-1777

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1-2
3
4-5
6-7
8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Björkträ Fastighets AB, 556232-1777, med säte i Arbrå får härmed avge årsredovisning för 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Arbrå Sågprodukter AB, 556226-0579 med säte i Arbrå. Koncernredovisning upprättas ej enligt Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Den 1 juli 2012 avyttrade bolaget sin sågverksamhet, lager och namnrättigheter till sitt systerbolag Björkträ Timber AB (f.d Björkträ Component i Arbrå AB, org.nr 556509-0999). Vid samma tidpunkt bytte även företaget namn från Björkträ Timber AB till Björkträ Fastighets AB.

Från den 1 juli 2012 hyrs sågverkslokaler och maskiner ut till systerföretaget Björkträ Timber AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En ny hyvel har investerats, monterats och igångkörd under räkenskapsåret.

Vi har bytt lysrörsarmaturer i lagerhall, kaphall, hyvleri och kontor/masal till LED lysrör. Detta gör att elförbrukningen blir lägre.

2025120103213

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	7 953	9 742	6 826	3 718
Resultat efter finansiella poster	2 997	4 229	2 226	535
Soliditet, %	47	46	39	35

Notering - Nettoomsättning har ökat pga hyreshöjning 2023-01-01.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	10 279 172
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-3 000 000
Årets resultat			1 186 711
Vid årets slut	100 000	20 000	8 465 883

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 8 465 883, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	7 279 172
årets resultat	1 186 711
Totalt	8 465 883
disponeras för	
balanseras i ny räkning	8 465 883
Summa	8 465 883

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		7 953 126	9 741 747
Övriga rörelseintäkter		93 340	75 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		8 046 466	9 816 747
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-833 889	-1 103 881
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 536 179	-4 640 407
Summa rörelsekostnader		-5 370 068	-5 744 288
Rörelseresultat		2 676 398	4 072 459
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		320 368	157 245
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-206
Summa finansiella poster		320 368	157 039
Resultat efter finansiella poster		2 996 766	4 229 498
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-600 000
Förändring av periodiseringsfonder		-500 000	-250 000
Förändring av överavskrivningar		-1 000 000	-2 500 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 500 000	-3 350 000
Resultat före skatt		1 496 766	879 498
Skatter			
Skatt på årets resultat		-310 055	-169 669
Årets resultat		1 186 711	709 829

2025120103215

↓

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	8 939 256	9 397 399
Inventarier, verktyg och installationer	3	20 094 103	20 953 538
Summa materiella anläggningstillgångar		29 033 359	30 350 937

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	4	2 123 000	5 123 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 123 000	5 123 000

Summa anläggningstillgångar

31 156 359 35 473 937

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		4 299	7 098
Övriga fordringar		84 352	174
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		134 932	132 123
Summa kortfristiga fordringar		223 583	139 395

Kassa och bank

Kassa och bank		11 861 608	10 232 152
Summa kassa och bank		11 861 608	10 232 152

Summa omsättningstillgångar

12 085 191 10 371 547

SUMMA TILLGÅNGAR

43 241 550 45 845 484

2025120103216

U

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 aktier)

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 279 172

9 569 343

Årets resultat

1 186 711

709 829

Summa fritt eget kapital

8 465 883

10 279 172

Summa eget kapital

8 585 883

10 399 172

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

940 000

440 000

Akkumulerade överavskrivningar

13 822 413

12 822 413

Summa obeskattade reserver

14 762 413

13 262 413

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

15 056 750

16 556 750

Summa långfristiga skulder

15 056 750

16 556 750

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

224 870

43 215

Leverantörsskulder

30 967

223 629

Skulder till koncernföretag

3 732 000

3 732 000

Övriga skulder

0

511 065

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

848 667

1 117 240

Summa kortfristiga skulder

4 836 504

5 627 149

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

43 241 550

45 845 484

2025120103217

ul

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-8

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 298 964	13 105 703
-Nyanskaffningar	0	193 261
	13 298 964	13 298 964
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 901 565	-3 448 828
-Årets avskrivning enligt plan	-458 143	-452 737
	-4 359 708	-3 901 565
Redovisat värde vid årets slut	8 939 256	9 397 399

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	44 264 183	43 534 086
-Nyanskaffningar	3 218 601	730 097
-Avyttringar och utrangeringar	-12 000	0
	47 470 784	44 264 183
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-23 310 645	-19 122 975
-Avyttringar och utrangeringar	12 000	0
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-4 078 036	-4 187 670
	-27 376 681	-23 310 645
Redovisat värde vid årets slut	20 094 103	20 953 538

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 123 000	5 723 000
-Tillkommande fordringar	0	0
-Reglerade fordringar	-3 000 000	-600 000
Redovisat värde vid årets slut	2 123 000	5 123 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning	Inga	Inga
Tillgångar med äganderättsförbehåll	Inga	Inga
Summa ställda säkerheter		

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

2025120103219

M

Underskrifter

Arbrå 2025-11-27 (Datum måste anges för räkenskapsår startade från och med 2024-07-01. Detta datum anger när årsredovisningen är fastställd.)

2025-11-27



Per-Anders Fransén
Verkställande direktör

2025120103220

u